

Yttrande

Solcells installation Eginö 13 i Dalby

Vi köpte fastigheten av Bergendahl Detaljist AB 1991-04-16. Fastigheten hette då Lund Dalby 8:13.

Vi hade letat efter en lite större fastighet som vi kunde renovera och med stora ekonomibyggnader för att utveckla min nystartade elfirma "Strands Eltjänst AB" så denna fastighet passade perfekt för våra framtids planer.

Eftersom vi var först på plats inför visningen och vi sa direkt att vi ville köpa fastigheten och på den tiden var det ingen budgivning så det blev affär. Anledningen till att Bergendahl sålde huset var att dom ville köpa resten av gården (Eginö 6) som då var delad i två fastigheter Eginö 6 och 7. Deras plan var att riva hela gården och lanthandeln för att bygga en ny affär, men dom kom aldrig överens med Eginö 6.

Under 1990 talet renoverade vi boningshuset, nytt avlopp och dagvatten ut till gatan ny dränering med platon matta runt huset, vi sätter L-stöd mot mat öppets parkering (för bilarna kör ner det befintliga staketet) fyller upp tomten med matjord ca 0,5m. Gårdsplanen hård-görs med makadam, plattor och marktegel, under dessa finns fortfarande den gamla kullerstens gårdsplanen kvar som blev en enda stor vattenpöl när det regnade. Vi är då också inne på grannens halva av gårdsplanen och hård-gör för att få en enhetlig yta, men detta får vi själva bekosta.

I början på 2000 talet installerar vi värmepump med grundvattenvärme alltså "djupborra värmeväxlare djupborra" Vi renoverar den vita längan i öster vi putsar om hela huset med hydrauliskt kalkbruk målar med speciell CD färg, alltså även grannens 1/3 del som vi själva för bekosta, vi monterar också hängrännor för att skydda puts och färg. Vi gör kupor på taket, gjuter golv och bygger nytt lager för min elfirma.

På grannens tomt "Eginö 6" finnes då hönshus med tillbyggt garage i siporex, stallbyggnad i norr och 1/3 av den vita längan i öster, stallbyggnaden i norr hade delvis ca 2/3 betongpannor 1/3 eternittak och ca 10 kvadratmeter plåttak i en hörna. Panntaket ersätts med ett Danskt fibercement tak efter en storm i början på 1990 talet 92-94 annars görs inget underhåll överhuvudtaget. I byggnaderna förvaras mycket skräp som sedan körs till tippen. Tomtgränsen delar alltså gårdsplanen rakt över och den vita längan i två delar !?

Efter mycket arbete lyckas vi 2006 att få köpa Eginö 6 av grannen, då visar det sig att dom drygt 10år gamla fibercement skivorna är helt söndriga och läcker som ett såll, det blir nytt tak på hela stallet, förstärkning och riktning med nya

45x220 plank, samtidigt sätter vi kupor och gavelfönster, samt gör nytt lager för min elfirma som har expanderat. Vi river också det anskrämliga tillbyggda garaget i siporex och renoverar hönshuset.

Hela tiden har vårt mål varit att få köpa tillbaka Eginö 6 så att fastigheten blir hel igen och får en ägare för att lättare sköta underhåll av fastigheten, men vi måste också följa med vad som sker med energi och uppvärmning, vi har installerat värmepumpar med grundvatten värme men vi har också stora ytor att värma upp. Vi förbrukar idag ca 55000 kw-tim/år därför måste vi få ner vår energi kostnad och den bästa lösningen är då att installera solceller med söderläge som ger bäst effekt som vi har enligt ritning, vi behöver ett stort antal solpaneler för att det skall bli lönsamt då vi har en 35A H-säkring.

Petter Eirings remissyttrande att upplevelsen av det enhetliga taklandskapet förändras och försämras då det enhetliga eternittaket delvis täcks och fragmenteras. Det kan jag tycka att det redan har blivit när ni gav bygglov till takkuporna. Det är ju ändå insidan på gården och det är mest vi som får stå ut med detta. Utsidan mot grannar och gatan är taket orört och helt.

Vem vet hur gården hade sett ut idag om inte vi hade köpt Eginö 6?

Det är ju ändå vi som har lagt ner många miljoner, arbete tid svett och tårar så att gården ser ut som den gör idag, och då vill vi också själv kunna påverka hur vi skall kunna klara av vår ekonomi när det gäller elförbrukningen. Vi lägger hellre pengarna på en solcellsanläggning än att kanske betal mellan 50 och 100 tusen extra om året för skyhöga elpriser.

Vår solcells installation skall i så fall göras av en Dalby firma, Alfa Solvind som vi (Strands Eltjänst) har haft mycket samarbete med, dom gör mest installationer på lantbruks fastigheter och där vi har special kompetens för elinstallationer.

Vi hoppas på ett snabbt och positivt svar så att vi kan komma vidare med våra förberedelser som också innefattar ladd uttag för elbil som är en satsning för framtiden och miljön.

Med vänlig hälsning Bengt o Britt Strand