

**Från:** Anders Stankiewicz <anders.stankiewicz@amcsport.se>

**Skickat:** den 27 augusti 2022 10:04

**Till:** Post.SBK.Förvaltningsbrevlåda <stadsbyggnadskontoret@lund.se>

**Kopia:** Post.SBK.Bygglov <bygglov@lund.se>; Göran Hagsund <goran.hagsund@lund.se>; Ian Cortes Guzman <ian.cortesguzman@lund.se>; Anne Eriksson <ae@vici.se>

**Ämne:** Re: Du behöver komplettera ditt ärende

Hej!

I samband med att jag bad Ian att ändra den ursprungliga bygglovsansökan för komplementbyggnad till ansökan om förhandsbesked för hotel så angav jag att situationsplanen var den samma som för min andra ansökan för mindre hotel. Märkligt att ni inte kan kopiera.

Än mer märkligt att ni väntat med att begära detta i nästan 2 månader.

Ni begär:

Handlingar som ska kompletteras, omarbetas eller förtydligas under bygglovsprövningen

- • Redovisa på ett tydligt vis vad du vill att ha prövat. De handlingar vi har i detta ärendenummer behöver förtydligas så att det inte råder någon tveksamhet om vad du vill att nämnden ska pröva i förhandsbeskedet. Observera att detta är en prövning i förhandsbesked och vi kräver inte kompletta handlingar.

- • Situationsplan, som visar tomtens begränsningar och markens nivå vid ny byggnads hörn. Förutom byggnader och ev. andra anläggningar (även murar/plank) redovisas markens huvudsakliga användning (in- och utfart, parkeringsplatser för bilar och cyklar. Det ska tydligt framgå vilken/vilka byggnader som ansökan avser.

Här kan du hämta kartunderlag för situationsplan

- • Verksamhetsbeskrivning och motivering till varför nämnden skulle bevilja begäran.

Jag har varit väldigt tydlig till Ian vad jag vill ha prövat. Denna ansökan om förhandsbesked är bara en del av den större helheten som detta ärendet är en del av.

1 Jag vill att nämnden i första hand prövar den påbörjade komplementbyggnaden som lov fri då den inte dominerar befintlig byggnad.

2 Om nämnden anser att den dominerar skall nämnden ta ställning till var gränsen för dominans går och ge mig god tid att åtgärda detta.

3 Parallellt med detta har jag uppmanats att söka bygglov för det som är byggt. En uppmaning som jag nu ifrågasätter eftersom tjänstemännen verkar helt ovilliga att bevilja lov över huvud taget.

4 På uppmaning av politiker så har jag ändrat från bygglov för komplementbyggnad till förhandsbesked för Hotel

5 På uppmaning av tjänstemännen så har jag även inkommit med en ansökan om förhandsbesked för en mycket mindre hotellbyggnad som jag anser ligga långt under gränsen för vad jag får bygga utan lov i form av komplementbyggnad.

Det är mycket viktigt att helheten av dessa ärenden beaktas i behandlingen av varje enskild ärende då de är så intimt sammankopplade

Situationsplan bifogas här. Det är Samma som för det mindre hotellet.

#### Verksamhetsbeskrivning

Vad avses?

Jag bedriver idag ett mycket litet lägenhetshotell i B&B form. Min avsikt är att gradvis utöka denna verksamhet på ett kostnadseffektivt sätt och därför vill jag bygga en stor komplementbyggnad som är förbered för ändrad användning till lägenheter i ett hotell. Ändrad användning kräver lov och jag är fullt medveten om att ett sådant lov kan nekas och är villig att ta den risken.

Att ansöka om bygglov för hela visionen på en gång är på inga sätt min önskan utan vad jag rekommenderats av politiker i nämnden som jag känner att jag bör tillmötesgå eftersom det är de som bestämmer.

Varför skall jag få lov att göra detta. Därför att mina planer på inget sätt, varken som komplementbyggnad utan hotell eller efter framtida konvertering har några som helst negativa effekter för varken direkta grannar eller andra fastigheter i området. Jag har samtalat med flertalet och de har inga invändningar. Svenska kyrkan gav mig muntligt besked om att de inte hade några invändningar mot komplementbyggnaden. Jag skall nu ta en diskussion om deras remissvar som är något mindre positivt men som mest verkar kretsa kring de olägenheter som jag kan utsättas för genom jordbruket. Något som jag till 100% redan accepterar. Att det luktar kobajs när det sprids gödsel är en naturlig del av att bo på landet och det gör ingen som helst skillnad hur nära tomtgränsen man är, det luktar lika mycket över hela trakten.

Även att beakta.

Min granne på Östra Odarslöv 4:10 har beviljats bygglov för att utöka sitt hotel med en area av ca 400m<sup>2</sup> och med en totalhöjd på över 8 meter.

Med vänliga Hälsningar

Anders

**Anders Stankiewicz**

30 June 2022 at 19:52

Re: Info efter "utomplansmöte"

To: Ian Cortes Guzman, Cc: Malin Sjögren

[Details](#)

Hej Ian & Malin!

Jag har nu gjort en ansökan om förhandsbesked för en hotell tillbyggnad i den omfattningen som du föreslagit. Kan du kasta ett öga på den så att jag snabbt kan komplettera om det är något som saknas i bilagorna eller på annat sätt.

Jag vill fortfarande att nämnden skall ta ställning till min fullständiga byggnad som jag sökt bygglov för, men att den ändras till att avse Hotell istället för komplementbyggnad och att den omvandlas till en ansökan om förhandsbesked. Kan ni ändra det eller vill ni att jag registrerar en till ansökan?

Vilka specifika invändningar har ni mot en ansökan om det stora hotellet? På vilket sätt menar ni att det skiljer sig från Östra Odarslöv 4:10? Jag fiskar efter ändringar som jag kan göra för att ni skall se mer positivt på ansökan.

MVH  
Anders

On 25 Aug 2022, at 17:00, Lunds kommun <[bygglov.atom@lund.se](mailto:bygglov.atom@lund.se)> wrote:

**Anders Stankiewicz**

16 July 2022 at 08:47

Re: Avseende L 2021-001024, L 2021-001191, L 2021-002384 och L 2022-001267

To: Ian Cortes Guzman, Cc: Anne Eriksson

[Details](#)

Hej Ian!

Jag ber om ursäkt för att jag rörde ihop numren. Jag tyckte jag var tydlig i min ursprungliga begäran om att den ursprungliga ansökan skulle ändras och att en ny tillkomst, detta vände du på i ditt förra mail till mig.

Jag vidhåller att det är en ologisk ordning att ta upp frågan om vad som får byggas utan lov först. Om nämnden accepterar mitt yrkande om att det ej kräver lov för byggnad för förvaring så faller övriga ansökningar, därför skall det behandlas först.

Därefter

L 2021-002384, Förhandsbesked för nybyggnad av större hotell

Och sist

L 2022-001267, Förhandsbesked för nybyggnad av mindre hotell

Om nämnden skulle avslå samtliga ovan så bör nämnden ta ställning till bygglovsfritt för den mindre byggnaden för förvaring.

Nämnden bör vidare ta ställning till rimlig tid för eventuell rivning så att sanktioner kan undvikas, samt i vilken omfattning rivning krävs med hänsyn till lagarna för bygglovsfritt byggande.

Du skriver:

För att vi ska kunna pröva ansökan om lov eller förhandsbesked ska de innehålla de uppgifter, ritningar och andra handlingar som behövs för lovprövningen. För att ärendet ska få en säker prövning är det viktigt att handlingarna är korrekta och tydliga (Plan och byggförordning 2011:338; 6 kap 9§).

Är det något som saknas nu?

Du skriver:

Med hänsyn till din planering, dvs ändra från lov till förhandsbesked och tvärtom, samt vårt regelverk så är vår bedömning att vi inte kan hantera ärenden **L 2022-001267** och **L 2021-002384**. När du bestämt dig för vad du vill ansöka om rekommenderar jag att du lämnar in nya ansökningar med de handlingar du vill att byggnadsnämnden prövar. Igen avgift kommer att debiteras om **L 2022-001267** och **L 2021-002384** återkallas.

Är min rättelse tillräcklig?

MVH

Anders

Ärendenummer: L 2021-002384

Fastighetsbeteckning: ÖSTRA ODARSLÖV 4:8 (KÄRRPÄNGAVÄGEN 4)

Ärende: Begäran om förhandsbesked för hotell (större)

Du kan ta del av kompletteringsbegäran via vår e-tjänst Komplettera ditt ärende som du hittar på [https://service.lund.se/SBK\\_19](https://service.lund.se/SBK_19). För att göra detta så behövs ett Bank-ID. Ni kan även ta del av kompletteringsbegäran hos Medborgarcenter som finns på kommunhuset Kristallen, Brotorget 1, 222 37 Lund. Telefonnummer 046-359 50 00.

Kopia översänd till kontrollansvarig, om sådan är anmäld.

STADSBYGGNADSKONTORET

## Prövning i förhandsbesked

## Handlingar som ska kompletteras, omarbetas eller förtydligas under bygglovsprövningen

- • Redovisa på ett tydligt vis vad du vill att ha prövat. De handlingar vi har i detta ärendenummer behöver förtydligas så att det inte råder någon tveksamhet om vad du vill att nämnden ska pröva i förhandsbeskedet. Observera att detta är en prövning i förhandsbesked och vi kräver inte kompletta handlingar.
- • Situationsplan, som visar tomtens begränsningar och markens nivå vid ny byggnads hörn. Förutom byggnader och ev. andra anläggningar (även murar/plank) redovisas markens huvudsakliga användning (in- och utfart, parkeringsplatser för bilar och cyklar. Det ska tydligt framgå vilken/vilka byggnader som ansökan avser.  
[Här kan du hämta kartunderlag för situationsplan](#)
- • Verksamhetsbeskrivning och motivering till varför nämnden skulle bevilja begäran.