

Från: [Ian Cortes Guzman](mailto:ian.cortes.guzman@amcsport.se)
Till: anders.stankiewicz@amcsport.se
Kopia: ae@vici.se
Ärende: Sv: Avseende L 2021-001024, L 2021-001191, L 2021-002384 och L 2022-001267
Datum: den 15 juli 2022 15:47:38
Bilagor: [L_2022-001267_FÖRHANDBESKED_Planritninga.pdf](#)
[L_2021-002384_BYGGLOV_Planritninga.pdf](#)

Hej Anders.

Hantering och innehållet av bygglov eller förhandsbesked skiljer sig lite grand. För att vi ska kunna pröva ansökan om lov eller förhandsbesked ska de innehålla de uppgifter, ritningar och andra handlingar som behövs för lovprövningen. För att ärendet ska få en säker prövning är det viktigt att handlingarna är korrekta och tydliga (Plan och byggförordning 2011:338; 6 kap 9§).

- Ärende **L 2021-002384**, avser idag ett **Bygglov för nybyggnad av lagerbyggnad**. Du vill att ärendemeningen blir: **L 2021-002384, Förhandsbesked för nybyggnad av mindre hotell**.
Tittar man på handlingarna så konstaterar man att prövningen avser ett "större hotell". Se t.ex. bif. handling.
- Ärende **L 2022-001267** avser idag ett **Förhandsbesked för nybyggnad av komplementbyggnad**. Du vill att ärendemeningen blir: **L 2022-001267, Förhandsbesked för nybyggnad av större hotell**. Tittar man på handlingarna, då redovisas ett "mindre hotell".
Se t.ex. bif. handling.

När du säger "Om nämnden accepterar mitt yrkande om att det ej kräver lov för byggnad för förvaring så faller övriga ansökningar, därför skall det behandlas först" då förstår jag att du/ni vill veta om det befintliga byggnadsverket, det som avser tillsynsärenden, kommer att accepteras. Tillsynsärende finns och kommer att finnas kvar och det ska vi prövas i Nämnden i oktober.

Med hänsyn till din planering, dvs ändra från lov till förhandsbesked och tvärtom, samt vårt regelverk så är vår bedömning att vi inte kan hantera ärenden **L 2022-001267** och **L 2021-002384**. När du bestämt dig för vad du vill ansöka om rekommenderar jag att du lämnar in nya ansökningar med de handlingar du vill att byggnadsnämnden prövar. Igen avgift kommer att debiteras om **L 2022-001267** och **L 2021-002384** återkallas.
Vill du att vi ska pröva de i befintligt skick så kommer vi att behöva hantera loven och därmed tillämpa taxan med stöd av PBL.

Vi ber dig därför senast den **29 juli 2022** återkomma med besked om du vill återkalla eller att vi ska fortsätta handläggningen av dessa ärenden.

Vänliga hälsningar

Ian Cortés

Bygglövschef och ansvarig för bygglovsavdelningen

Stadsbyggnadskontoret, Lunds kommun
 Besöksadress: Brotorget 1, Lund
 Telefonnummer: 046-359 42 80
 SMS: 073-622 23 16
 E-post: ian.cortesguzman@lund.se
www.lund.se
Lund skapar framtiden med kunskap, innovation och öppenhet

Från: Anders Stankiewicz <anders.stankiewicz@amcsport.se>

Skickat: den 15 juli 2022 10:30

Till: Ian Cortes Guzman <ian.cortesguzman@lund.se>

Kopia: Anne Eriksson <ae@vici.se>

Ämne: Re: Avseende L 2021-001024, L 2021-001191, L 2021-002384 och L 2022-001267

Hej Ian!

Det blir en ologisk ordning på ärenden om frågan om rätt att bygga utan lov behandlas sist.

Om nämnden accepterar mitt yrkande om att det ej kräver lov för byggnad för förvaring så faller övriga ansökningar, därför skall det behandlas först.

Därefter

L 2022-001267, Förhandsbesked för nybyggnad av större hotell

Och sist

L 2021-002384, Förhandsbesked för nybyggnad av mindre hotell

Om nämnden skulle avslå samtliga ovan så bör nämnden ta ställning till bygglovsfritt för den mindre byggnaden för förvaring.

Nämnden bör vidare ta ställning till rimlig tid för eventuell rivning så att sanktioner kan undvikas, samt i vilken omfattning rivning krävs med hänsyn till lagarna för bygglovsfritt byggande.

MVH

Anders

On 14 Jul 2022, at 11:24, Ian Cortes Guzman <ian.cortesguzman@lund.se> wrote:

Hej Anders.

Det är du som bestämmer vad vi ska pröva. Det är ni som söker och bestämmer vad ni vill göra och så prövar vi det. Vänligen bekräfta om följande är rätt:

- L 2021-002384, Bygglov för nybyggnad av lagerbyggnad av byggnad för förvaring.**
- L 2022-001267, Förhandsbesked för nybyggnad av komplementbyggnad av hotell.**

Tillsynsärenden kommer att prövas i oktober som vi har sagt tidigare.

Är detta rätt uppfattat då behöver vi ett besked senast den 22 juli 2022.

Tack på förhand.

Vänliga hälsningar

Ian Cortés
Bygglövschef och ansvarig för bygglövsavdelningen

Stadsbyggnadskontoret, Lunds kommun
Besöksadress: Brotorget 1, Lund
Telefonnummer: 046-359 42 80

E-post: ian.cortesguzman@lund.se
www.lund.se

Lund skapar framtiden med kunskap, innovation och öppenhet

Från: Anders Stankiewicz <anders.stankiewicz@amcsport.se>

Skickat: den 14 juli 2022 08:16

Till: Ian Cortes Guzman <ian.cortesguzman@lund.se>

Kopia: Anne Eriksson <ae@vici.se>

Ämne: Re: Avseende L 2021-001024, L 2021-001191, L 2021-002384 och L 2022-001267

Hej Ian!

Tack för svaret, speciellt för tjänsteskrivelsen som Anne bad om för länge sedan och som vi då blev nekade.

Jag finner det intressant att ni först skriver:

" Vi har diskuterat förslaget gällande ett hotell. Det som framkommit vid diskussionen är att vi inte kan se någon möjlighet att lämna ett positivt besked."

Ett ganska så kategoriskt nej.

För att senare hänvisa till kommande lokaliseringsprövning.

Dry är ju väldigt uppenbart att ni anser er ha någon form av motivering varför det inte finns någon möjlighet. Något som jag borde delges så att jag kan bemöta det i ett tidigt skede för en korrekt behandling av ärendet.

Tack för sammanfattningen, jag tycker inte att den beskriver min önskan.

På första punkten,

- **L 2021-001024 och L 2021-001191, Anmälan om tillsyn olovligt byggande.**

Så vill jag att nämnden skall pröva rätten att bygga utan lov i detta fallet.

Angående den bygglövsansökan som jag först gjorde på anmodan av,

- **L 2021-002384, Bygglov för nybyggnad av lagerbyggnad**

Så vill jag för det första att rubriken ändras från lagerbyggnad till förvaring. Lagerbyggnad antyder industriell verksamhet och det är absolut inte avsikten som ni mycket väl vet om.

Efter samråd med främst Björn i nämnden så har jag uppmanats att ändra denna ansökan till Hotel. Något som inte är min önskan då jag inte har kapital att genomföra allt inom den normala tiden som ett bygglov gäller. Jag räknar med att behöva ca 10 år för att genomföra hela min vision och det förutsätter framtida lov för konvertering. Men om nämnden anser att det är bättre att söka lov för helheten på en gång så är jag villig att gå med på det.

Med anledning av det begärde jag därför att liggande ansökan skulle ändras från Komplementbyggnad för förvaring till Hotel.

Vidare så har du förordat att jag borde ansöka om förhandsbesked istället för bygglov. Något som jag inte håller med om men som givet den extremt långsamma handläggningen i detta ärende nu verkar vara nödvändigt då en komplett bygglövsansökan för hotel skulle dra ut på tiden.

Med anledning av det begärde jag att liggande ansökan om bygglov skulle ändras till Förhandsbesked.

Angående den nya ansökan,

- **L 2022-001267, Förhandsbesked för nybyggnad av komplementbyggnad.**

Så är detta den byggnad som du har indikerat som maximalt tillåtna byggnad. Något som jag bestrider.

Din indikation var för en komplementbyggnad. Jag har gjort ansökan för förhandsbesked för Hotel eftersom Björn bad mig göra så.

Jag har under hela denna processen försökt hitta en väg framåt som minimerar kapitalförstöring. Något som jag finner mig kraftigt motarbetad i, främst genom tystnad och vägran att tydligt ange vilka lagar som åberopas.

I Görans tjänsteskrivelse är det tydligt att han menar att det är omöjligt att medge lov men koppling till lagen saknas, endast lösa paragrafer citeras utan att förklara hur man anser att dessa är tillämpliga på fallet. Jag har läst hela skrivelsen och finner den bristfällig och på viktiga punkter direkt felaktig i förhållande till lagen.

Jag väntar nu på att min advokat skall titta på den. Givet att det är mitt i semestern så vet jag inte när detta kan ske. Jag antar att denna tjänsteskrivelse inte är den som kommer att gälla senare så det kanske inte är akut men din indikation låter som att kommande skrivelse kommer att likna denna.

Angående lämplighet i relation till min grannes bygglov för hotel.

Detta har jag påtalat sedan starten. Att ni fortfarande inte har tittat alls på den aspekten är chokerande. Jag menar inte att mitt bygge automatiskt är lämpligt bara för att han fått lov men att merparten av faktorerna är samma och att det enklaste är att påvisa skillnaderna vid en behandling av lämplighet. Likabehandling skall gälla.

Min intension är att få er välsignelse så att nämnden slipper ta ställning till en strid som vid avslag tvingar länsrätten att ta upp ärendet.

MVH

Anders

On 12 Jul 2022, at 09:16, Ian Cortes Guzman <ian.cortesguzman@lund.se> wrote:

Hej Anders.

Jag måste göra en sammanfattning och kanske ett förtydligande så att vi förstår alla pågående processer. Vi har några "aktiva" ärenden på Östra Odarslöv 4:8. Listan är enligt registrering och jag skriver lite om status, kommentarer.

- **L 2021-001024 och L 2021-001191, Anmälan om tillsyn olovligt byggande.** Två anonyma anmälningar inkom och de registrerades i var sitt ärende.
- **L 2021-002384, Bygglov för nybyggnad av lagerbyggnad.** Detta är ärendet som Göran och Jonas har jobbat med. Det skulle vila en period så att du hade möjligheten att prata med Stadsbyggnadskontoret, testa olika förslag och efter detta, pratat med våra politiker förstår jag. Jag tolkar att du refererar till detta lov när du säger: "*Jag vill fortfarande att nämnden skall ta ställning till min fullständiga byggnad som jag sökt bygglov för...*" (Mejl On 30 Jun 2022, at 19:52). Ansökan finns alltså kvar.
- **L 2022-001267, Förhandsbesked för nybyggnad av komplementbyggnad.** Detta är ett nytt ärende som har skapats för att pröva ändamålet för Hotell. Så här vi tolkat denna mening "...*men att den ändras till att avse Hotell istället för komplementbyggnad och att den omvandlas till en ansökan om förhandsbesked*". (Mejl On 30 Jun 2022, at 19:52)

Avseende refererar mejl, On 30 Jun 2022, at 19:52, vill jag gärna passa på om kommentera en mening som du skriver. "*Jag har nu gjort en ansökan om förhandsbesked för en hotell tillbyggnad i den omfattningen som du föreslagit*".

Jag har sagt att vi är redo att tillstyrka en underordnad komplementbyggnad... ungefär av den aktuella storleken. Jag har inte förslagit något annat än en komplementbyggnad. På mejlet som jag skickade den 29 juni anser jag att vi är ganska tydliga om vår bedömning på kontoret ... "*Vi har diskuterat förslaget gällande ett hotell. Det som framkommit vid diskussionen är att vi inte kan se någon möjlighet att lämna ett positivt besked.*" Efter ditt samtal med våra politiker vill ni pröva en hotellverksamhet och då gör vi det, självklart. Vi skriver vårt förslag till beslut så får Nämnden fatta det formella beslutet. Vänligen tänkt på att kontoret har rätt att debitera oavsett beslututfallet, positivt eller negativt.

Nu kommer vi till din fråga: "*Vilka specifika invändningar har ni mot en ansökan om det stora hotellet? På vilket sätt menar ni att det skiljer sig från Östra Odarslöv 4:10? Jag fiskar efter ändringar som jag kan göra för att ni skall se mer positivt på ansökan*"

Jag har inte undersökt förhållandena som gäller för andra fastigheter. Jag får fokusera på vad som gäller för platsen, markens värden, vad som bör/ska bevaras och beaktas. Om granskning leder till att jag får kontrollera vad som pågår på Östra Odarslöv 4:10, det får vi se under processen. Detta är vad bl.a. en lokaliseringsprövning handlar det om. Vi får titta på alla aspekter som kan påverka beslutet, så att vi känner oss trygga när vi svarar om ett hotell är lämpligt eller ej på den specifika platsen. Detta tar tid och jag har inget argument just nu som jag är redo att dela. Som sagt, du kommer att ha möjligheten att ta del av förslaget innan jag tar det till Nämnden. Då har du möjligheten att bemöta kontorets utlåtande. Just nu så kan den tidigare tjänsteskrivelsen vara vägledande för det som kommer att beaktas. Jag bifogar även den.

Vänliga hälsningar

Ian Cortes Guzman.

Bygglövschef

Stadsbyggnadskontoret, Lunds kommun
Telefonnummer: 046-359 42 80

E-post: ian.cortesguzman@lund.se
www.lund.se

Lund skapar framtiden med kunskap, innovation och öppenhet

Från: Anders Stankiewicz <anders.stankiewicz@amcsport.se>

Skickat: den 9 juli 2022 07:35

Till: Ian Cortes Guzman <ian.cortesguzman@lund.se>

Kopia: Malin Sjögren <malin.sjogren@lund.se>

Ämne: Re: Info efter "utomplansmöte"

Hej Ian!

Jag har inte fått något svar på nedan mail.

Jag förutsätter att ni har ändrat staus på min ursprungliga ansökan till förhandsbesked för Hotell.

Jag vill även ha svar på frågan om vilka specifika invändningar ni har mot ett hotellbygge på min tomt. Lämpligheten är sedan tidigare prövad i området med positivt utfall.

MVH

Anders

On 30 Jun 2022, at 19:52, Anders Stankiewicz <Anders.stankiewicz@amcsport.se> wrote:

Hej Ian & Malin!

Jag har nu gjort en ansökan om förhandsbesked för en hotell tillbyggnad i den omfattningen som du föreslagit. Kan du kasta ett öga på den så att jag snabbt kan komplettera om det är något som saknas i bilagorna eller på annat sätt.

Jag vill fortfarande att nämnden skall ta ställning till min fullständiga byggnad som jag sökt bygglov för, men att den ändras till att avse Hotell istället för komplementbyggnad och att den omvandlas till en ansökan om förhandsbesked. Kan ni ändra det eller vill ni att jag registrerar en till ansökan?

Vilka specifika invändningar har ni mot en ansökan om det stora hotellet? På vilket sätt menar ni att det skiljer sig från Östra Odarslöv 4:10? Jag fiskar efter ändringar som jag kan göra för att ni skall se mer positivt på ansökan.

MVH
Anders

On 29 Jun 2022, at 17:25, Ian Cortes Guzman <ian.cortesguzman@lund.se> wrote:

Hej Anders.

Jag lyfte igen din fråga med gruppen som sitter i "utomplansmöte". Vi har diskuterat förslaget gällande ett hotell. Det som framkommit vid diskussionen är att vi inte kan se någon möjlighet att lämna ett positivt besked. Vill ni bygga ett hotell då måste vi hantera frågan om "hotell" är lämplig på platsen, s.k. lokaliseringsprovning. Det finns lite litteratur som är bra att känna till om man vill bygga utanför detaljplan och områdesbestämmelser. Här hittar du länken:

https://www.boverket.se/sv/PBL-kunskapsbanken/lov-byggande/provning_lov_fb/utanfor_dp_ob/lokaliseringsprovning/

Vi har prata om detta innan men jag påpekar detta igen. Du har möjligheten att pröva frågan i Nämnden som ett "bygglovsärende" eller "förhandsbesked". Då behöver vi mer eller mindre handlingar, beroende på om du väljer bygglov respektive förhandsbesked. Ett enklare (och billigare) sätt att få en åtgärd prövad är via ett förhandsbesked. Då behöver ni inte upprätta kostsamma handlingar så som man gör med lovansökan. Detta bestämmer ni själva som ni vill göra.

Innan förslaget till beslut kommer till Nämnden, har ni möjligheten att bemöta kontorets utlåtande. Ett beslut i nämnden debiteras oavsett beslutsutfall, bygglov eller förhandsbesked. Tänkte att det kanske kunde vara av intresse för er att känna till detta.

Observera att detta är inget beslut men du vill ha kontorets syn avseende planerna för en hotellverksamhet.

Vill du att vi träffas, så kan vi göra det men det vi har gjort några gånger och min uppfattning är att vi inte kan tillföra några andra tankar kring det som kan anses vara möjligt.

Vänliga hälsningar

Ian Cortes Guzman
Bygglövschef och ansvarig för bygglovsavdelningen

Stadsbyggnadskontoret, Lunds kommun
Besöksadress: Brotorget 1, Lund
Telefonnummer: 046-359 42 80

E-post: ian.cortesguzman@lund.se
www.lund.se
Lund skapar framtiden med kunskap, innovation och öppenhet

Från: Anders Stankiewicz <anders.stankiewicz@amcsport.se>

Skickat: den 29 juni 2022 07:07

Till: Ian Cortes Guzman <ian.cortesguzman@lund.se>

Kopia: Anne Eriksson <ae@vici.se>

Ämne: Re: Info efter "utomplansmöte"

Hej Ian!

Efter ditt besked så har jag samtalat med politiker i nämnden, bland annat Björn som sagt att han har pratat med dig. Så jag tror att du i vis mån är informerad.

Björns förslag är att jag skall ändra min ansökan från att vara en komplementbyggnad till att vara en ansökan om att bygga hotell. Detta har jag inget emot om det är så att det hjälper situationen.

Övriga jag talat med tycker också att det låter bra. Per Johnsson tycker att jag skall prata med dig om det så därför ber jag om ett möte med dig för att få din syn på förslaget.

Jag skulle även vilja få din syn på frågan om att ansöka om bygglov eller förhandsbesked som du tidigare har förespråk. Jag kan inte riktigt se vilket som är bäst för en så snabb process

som möjligt.

Tiden har runnit iväg från mig, det tog väldigt lång tid att nå politikerna och nu är det svårt att nå folk på grund av semestrar. Att göra en ansökan skall inte ta lång tid, men att säkerställa att det är rätt information i den för en smidig handläggning är det som oroar mig.

Om du har möjlighet att träffas redan denna veckan vore jag glad men jag förstår att det kan vara svårt givet semestertiderna.

MVH
Anders

On 5 May 2022, at 13:14, Anne Eriksson <ae@vici.se> wrote:

Hej Anders,
Nu kom svaret gällande bygglovsfritt och det var varken generöst eller kanske i linje med gällande rätt. Det tål att pröva men förutom kvm så stämmer deras krav.
Vill du stämna av vägvalen? Kanske under morgondagen?
Med vänlig hälsning,
Anne Eriksson

Skickat från min iPhone

Med vänlig hälsning

<vici_new_logo_400x115_boe3d677-b959-4124-9340-1aeco16d838a.png>

Anne Eriksson

Advokat
Direkt: +46 (0)10-209 12 61
Mobil: +46 (0)733-94 11 35
Box 1209, 221 05 LUND

Lund | Hässleholm | Malmö | Eslöv | Kristianstad

<[facebookvicicolor25x25_fc126ceb-2903-4b75-bb57-e51a574ee89b.png](https://www.facebook.com/vicicolor25x25_fc126ceb-2903-4b75-bb57-e51a574ee89b.png)> <[instagramvicicolor25x25_ebe17093-3d74-435a-b923-65fefe40deba.png](https://www.instagram.com/vicicolor25x25_ebe17093-3d74-435a-b923-65fefe40deba.png)>
<[linkedinvicicolor25x25_e42e5206-4b81-4722-9fb2-5218c3b320a0.png](https://www.linkedin.com/company/vicicolor25x25_e42e5206-4b81-4722-9fb2-5218c3b320a0.png)>

Vidarebefordrat brev:

Från: Ian Cortes Guzman <ian.cortesguzman@lund.se>
Datum: 5 maj 2022 12:03:57 CEST
Till: Anne Eriksson <ae@vici.se>
Kopia: Katarina Öberg Magnusson <katarina.obergmagnusson@lund.se>, Jonas Nordström <jonas.nordstrom@lund.se>, Göran Hagsund <goran.hagsund@lund.se>
Ämne: Sv: Info efter "utomplansmöte"

Hej Anne!

När det gäller storleken gör stadsbyggnadskontoret bedömningen att byggnaden måste vara underordnad bostadshuset till både ytan och höjden. Det finns ingen exakt gräns angiven i lagstiftningen vilket innebär att det går på byggherrens risk att bygga utan lov. Stadsbyggnadskontoret gör dock bedömningen att det är möjligt att uppföra en komplementbyggnad på max 50 kvm utan bygglov om alla andra förutsättningar uppfylls, se nedan.

Förutom storlek måste byggnaden också uppfylla följande förutsättningar:

1. komplement till ett befintligt en- eller tvåbostadshus, dvs den får inte inrymma verksamhet eller dylikt, och inte dominera över bostadshuset
2. fristående
3. placeras i omedelbar närhet till bostadshuset
4. placeras minst 4,5 meter från gräns, dvs tomtgräns, fastighetsgräns, väg eller gata, om inte grannar medger mindre avstånd (och då behöver ni presentera ett skriftligt medgivande om grannarna i framtiden skulle neka till att ha godkänt)
5. inte strider mot områdesbestämmelser om det finns sådana (det finns inga i området men det är en utav "standard" förutsättningar).

Vänliga hälsningar
Ian Cortes Guzman.
Bygglovschef

Stadsbyggnadskontoret, Lunds kommun
Telefonnummer: 046-359 42 80

E-post: ian.cortezguzman@lund.se
www.lund.se
Lund skapar framtiden med kunskap, innovation och öppenhet

Från: Anne Eriksson <ae@vici.se>
Skickat: den 5 maj 2022 09:11
Till: Ian Cortez Guzman <ian.cortezguzman@lund.se>
Ämne: Re: Info efter "utomplansmöte"

Hej Ian,

Tack för ditt snabba besked!

Den andra frågan gällde bygglovsbefriat och var ni ställer er där? Vi behöver besked även i denna del som ni utlovat innan min klient kan fatta beslut om vilket åtgärdande han bestämmer sig för. Har du möjlighet att återkomma med detta inom kort?

Önskar dig en fortsatt trevlig dag!

Med vänlig hälsning,
Anne Eriksson

Skickat från min iPhone

Med vänlig hälsning

<image003.png>

Anne Eriksson
Advokat
Direkt: +46 (0)10-209 12 61
Mobil: +46 (0)733-94 11 35
Box 1209, 221 05 LUND

<image004.png>

<[image005.png](#)>

<[image006.png](#)>

Lund | Hässleholm | Malmö | Eslöv | Kristianstad

För Advokatfirman VICI:s tjänster gäller dess allmänna villkor i vid varje tidpunkt gällande lydelse. Villkoren återfinns [här](#).

MEDELANDE OM KONFIDENTIALITET: Detta e-postmeddelande och, i förekommande fall, bilagor är avsett endast för den person eller enhet till vilken det är adresserat, och kan innehålla konfidentiell information. För det fall du inte är den avsedda mottagaren erinras du härmed om att all kopiering, spridning eller användning av informationen i e-postmeddelandet och, i förekommande fall, bilagorna inte är tillåten. För det fall du har mottagit e-postmeddelandet av misstag ber vi dig vänligen att informera avsändaren och radera e-postmeddelandet tillsammans med eventuella kopior ur ditt system.

E-post kan av obehöriga användas i syfte att bl.a. korrumpera information och sprida virus. Advokatfirman VICI åtar sig inget ansvar för sådana åtgärder av obehöriga eller konsekvenserna av sådana åtgärder.

Advokatfirman VICI behandlar personuppgifter i enlighet med vad som anges i vår vid varje tidpunkt gällande integritetspolicy. Integritetspolicyen återfinns [här](#).

4 maj 2022 kl. 18:34 skrev Ian Cortez Guzman

<ian.cortezguzman@lund.se>:

Hej Anne.

Vi har debatterat ganska länge på utomplansmötet och kommit ett steg fram men inget beslut. Gruppen ställer sig positiva till bilden nedan.

<image007.png>

Om detta är något ni kan tänka er så är vår uppfattning att åtgärden kräver lov. Om ni väljer att söka lov för den här, innan ni lämnar ansökan vill vi gärna ha enkla ritningar på förslaget som ni skickade. 3D bilden nedan visar delar av man vill se men med enklare ritningar ger oss en bättre uppfattning. Återkom gärna med frågor eller besked, så bokar vi en tid.

Hej,
Taklutning mellan 5-22 grader, byggnadshöjd ca 3,2 m,
byggnadsarean 142 kvm.
Med vänlig hälsning,
Anne Eriksson
<image008.png>

Vänliga hälsningar
Ian Cortes Guzman.
Bygglovschef

Stadsbyggnadskontoret, Lunds kommun
Telefonnummer: 046-359 42 80
E-post: ian.cortesguzman@lund.se
www.lund.se
Lund skapar framtiden med kunskap, innovation och öppenhet

<L 2021-002384 Ansökan.pdf><L 2021-002384 Fasadritning.pdf><L 2021-002384 Planritning.pdf><L 2022-001267
Ansökan förhandsbesked.pdf><L 2022-001267 Förhandsbedsked Planritning.pd f.pdf><L 2022-001267 Förhandsbesked
Fasadritning.pd f.pdf><Östra odarslöv4-8Tjänsteskrivelse.docx>