

Från: Madeleine Rosqvist <adress@saknas>
Till: Post.SBK.Bygglov <bygglov@lund.se>
Skickad: den 21 september 2022 10:39
Ämne: VB: L 2021-002384

Madeleine Rosqvist

Stadsbyggnadskontoret
046-359 58 30

Från: Martha Henriksson-Witt <martha.henriksson.witt@svenskakyrkan.se>;
Skickat: den 21 september 2022 10:32
Till: Post.SBK.Förvaltningsbrevlåda <stadsbyggnadskontoret@lund.se>;
Kopia: Katarina Hallenborg <katarina.hallenborg@svenskakyrkan.se>; Hans Törnlycke
<Hans.Tornlycke@svenskakyrkan.se>;
Ämne: L 2021-002384

**Grannyttrande – Angående begäran förhandsbesked för hotell på fastigheten Lund
Östra Odarslöv 4:8 (L 2021-002384)**

Lunds stifts prästlönetillgångar (PLT) har i egenskap av granne till rubricerad fastighet fått möjlighet att yttra sig avseende den ansökan som har inkommit till Lunds kommun. PLT förvaltar grannfastigheten Östra Odarslöv 19:1, en obebyggd jordbruksfastighet på vilken det bedrivs ett aktivt jordbruk. Vår fastighet är upplåten till en jordbruksarrendator, ett långsiktigt jordbruksförhållande. Det har under 2022 kommit till vår kännedom att ägaren av Östra Odarslöv 4:8 har för avsikt att utöka bebyggelsen på sin tomt (och har delvis påbörjat detta arbete) samt att avsikten med byggnationen är att inrymma flera bostäder/hotell.

Vi vill inledningsvis påpeka att PLT inte har några principiella invändningar mot den ansökta byggnationen och är generellt positivt inställd till landsbygdsutveckling. Det som emellertid är viktigt för PLT är att eventuell byggnation/verksamhet inte medför en inskränkning för det jordbruk som bedrivs på Östra Odarslöv 19:1. Enligt det som PLT har fått erfara har den nya byggnationen på Östra Odarslöv 4:8 placerats mycket nära fastighetsgränsen, närmare än de ca 4 meter som är rekommenderat avstånd. Det är viktigt att framtida underhåll av byggnader samt övrig tomtskötsel kan skötas inom den egna fastigheten (Östra Odarslöv 4:8) vilket oftast kräver visst utrymme mellan byggnader/anläggningar/växtlighet och tomtgränsen. PLT har varit i kontakt med byggherren/ägaren av Östra Odarslöv 4:8 och fört en diskussion kring den problematik som kan uppstå med anledning av det nära avståndet.

PLT har tagit fram ett ortofoto över den aktuella fastigheten (genom Metrias karttjänst), se bifogad karta. Utifrån kartbilden är det i dagsläget svårt att avgöra huruvida den aktuella byggnationen på Östra Odarslöv 4:8 har uppförts inom egen fastighetsgräns, det kan tolkas som om en mindre del av byggnaden har hamnat utanför fastighetsgränsen (nordöstra hörnet). Då det enligt vår mening råder en oklarhet kring detta anser vi att det är angeläget att saken utreds, förslagsvis anlitas Lantmäteriet för att utföra en gränsutsättning/gränsbestämning. Innan saken har utretts torde det inte vara möjligt att gå vidare med bygglovsärendet.

Med vänliga hälsningar,
Martha Henriksson-Witt

Stiftsjurist, biträdande chef
Avdelningen för egendomsförvaltning
Svenska kyrkan, Lunds stift
Box 32, 221 00 Lund
Tel: 046-15 55 11
Epost: martha.henriksson.witt@svenskakyrkan.se
Webb: www.svenskakyrkan.se/lundsstift

Dataskyddsförordningen

Inkommande e-post innehåller i regel personuppgifter. Om du skickar e-post till oss kommer vi att behandla dina personuppgifter genom att läsa, lagra och hantera ditt meddelande. [Läs mer här om hur vi hanterar e-post enligt Dataskyddsförordningen.](#)