



Kontaktperson  
Martin Pospolicki  
+46 704 013 079  
martin.pospolicki@rsyd.se

Lunds kommun

## Yttrande angående ÖSTRA ODARSLÖV 4:8, begäran om förhandsbesked för hotell (större). Ert diarienummer L 2021-002384

---

Räddningstjänsten Syd har tagit del av insända handlingar och har översiktligt granskat dessa. Räddningstjänstens uppgift är att bistå kommunen i handläggningen genom att bedöma om det finns förutsättningar att uppfylla krav enligt gällande plan- och bygglagstiftning.

### Förutsättningar för bygglov

#### Riskhänsyn

Inget att erinra.

#### Utrymning

Räddningstjänsten kan inte bedöma utifrån underlaget ifall utrymningen är säkerställd för byggnaden och efterfrågar kompletterande underlag. Inskickat underlag bedöms som bristfälligt och svårttydligt. Räddningstjänsten har erhållit två planritningar. Det framgår inte ur dessa hur planerna är belägna i förhållande till varandra och vilket våningsplan planerna tillhör. Omfattningen av byggnationen framgår inte. Verksamhetsbeskrivning saknas.

#### Åtkomlighet vid räddningsinsats

Räddningstjänstens bedömning är att det finns goda förutsättningar för åtkomlighet.

#### Brandvattenförsörjning

Notera att brandposter inte finns i kringliggande gatunät. Närmaste brandvattenpost ligger ca 450 m bort. Räddningstjänsten kan tillgodose brandvattenförsörjningen själva genom tankfordon. Konsekvensen av detta blir dock att en eventuell insats av räddningstjänsten blir fördröjd.

---

**Adress**

Räddningstjänsten Syd  
Box 4434  
203 15 Malmö

**Telefon**

046-540 46 00

**Internet**

www.rsyd.se

**E-post**

info@rsyd.se

**Brandspridning mellan byggnader**

Avstånd till annan byggnad understiger de 8 meter utifrån situationsplanen som enligt BBR krävs för att tillfredställande skydd mot brandspridning mellan byggnader ska erhållas. Verifierade skyddsåtgärder ska därför vidtas, för att säkerställa skyddet mot brandspridning mellan byggnader

**Byggnadstekniskt brandskydd**

I detta avsnitt lyfter Räddningstjänsten Syd fram vilka brandtekniska krav som i det aktuella fallet anses vara speciellt viktiga att byggherren redovisar i byggprocessen. Räddningstjänsten Syd har i bygglovet inte mottagit någon brandskyddsbeskrivning så remissvaret grundar sig på insänt A-underlag. Räddningstjänsten Syd önskar ta del av brandskyddsbeskrivning som beaktar krav enligt BBR, EKS samt andra tillämpliga regelverk och få möjlighet att yttra sig igen innan tekniskt samråd. Då insänt underlag är svårtydligt ges nedan ett remissvar av generell karaktär.

Nedan sammanfattas ett par punkter som är viktiga att beakta i fortsatt projektering:

- Det verkar förkomma gästrum för fler än 9 gäster i byggnaden. Således gäller krav på brand- och utrymningslarm i byggnaden.
- Varje gästrum ska avskiljas i brandteknisk klass EI 60.
- Enligt fasadritningar verkar det förekomma partier (fönster eller liknande) i skilda brandceller med ett vertikalt avstånd understigandes 1,2 m. Detta utgör ett avsteg från förenklad dimensionering. Se BBR 5:553.

**Övrigt**

Om larm önskas kopplas till räddningstjänsten se Räddningstjänsten Syds info om automatlarm på hemsidan [www.rsyd.se](http://www.rsyd.se).

**Underlag**

Följande handlingar har legat till grund för Räddningstjänsten Syds yttrande:

- Plan och fasadritningar samt situationsplan.

Ansvarig handläggare är brandingenjör Martin Pospolicki. I den slutliga handläggningen har även brandingenjör Nerma Hajic medverkat.