



## Byggnadsnämndens arbetsutskott

Tid och plats 2022-11-09 klockan 08.45–09.37, Meteoriten, plan 7, Kristallen, Brotorget 1

### Beslutande

Ledamöter Klas Svanberg (M), ordförande  
Börje Hed (FNL), vice ordf  
Björn Abelson (S), 2:e v ordf

### Övriga närvarande

Övriga Hans Juhlin, stadsbyggnadsdirektör  
Anna Vroland, administrativ chef  
Ian Cortes Guzman, bygglovschef  
Ole Kasimir, strategichef  
Maria Milton, planchef  
Jenny de Navarro Jones, nämndsekreterare  
Johan Lindström, samhällsplanerare  
Marie Nilsson, planarkitekt  
Ann Jankelius, trafikplaneringschef  
Elin Karlsson, arkitekt  
Jonas Andreasson, stadsingenjör

Justerare Börje Hed (FNL)

Paragrafer § 43–45

Tid och plats för justering Digital justering den 14 november 2022, kl. 09.00

Sammanträdesdatum

2022-11-09

Diarienummer

BN 2021/0408

## Underskrifter

Sekreterare

---

Jenny de Navarro Jones

Ordförande

---

Klas Svanberg (M)

Justerare

---

Börje Hed (FNL)

## ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Byggnadsnämndens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

2022-11-09

Paragrafer

§ 43–45

Datum då anslaget sätts upp

2022-11-16

Datum då anslaget tas ned

2022-12-08

Förvaringsplats för protokollet

Byggnadsnämndens kansli, Stadsbyggnadskontoret, plan 5,  
Brotorget 1

Underskrift

Jenny de Navarro Jones

Justerare

Utdragsbestyrkande

**Innehåll**

§ 43 Godkännande av dagordning samt val av justerare .....	4
§ 44 Information om ÖP .....	5
§ 45 Planuppdrag för detaljplanen Helgonagården 6:4 och del av Helgonagården 8:1 .....	6

Sammanträdesdatum

2022-11-09

## § 43 Godkännande av dagordning samt val av justerare

### Sammanfattning

Byggnadsnämndens arbetsutskott beslutar att godkänna föredragningslistan som dagordning.

Till justerare utses Börje Hed (FNL).

Justering av protokoll sker digitalt den 14 november 2022, kl. 09.00.

---

Justerare

Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum

2022-11-09

## § 44 Information om ÖP

Dnr BN 2022/0328

### Sammanfattning

Johan Lindström informerar om ÖP.

Sammanträdesdatum

2022-11-09

## § 45 Planuppdrag för detaljplanen Helgonagården 6:4 och del av Helgonagården 8:1

Dnr BN 2022/0245

### Beslut

Byggnadsnämndens arbetsutskott beslutar

**att** ge stadsbyggnadskontoret i uppdrag att genom detaljplan pröva lämpligheten av bostäder och centrumändamål på Helgonagården 6:4 och del av Helgonagården 8:1. Standardförfarande ska tillämpas. Ärendet ska handläggas i delegation. Planöverenskommelse avses upprättas.

### Sammanfattning

Tekniska nämnden har inkommit med begäran om planändring för fastigheten Helgonagården 6:4 m.fl. i Lund. Syftet är att bebygga befintlig parkeringsplats mellan Ekonomisentrum och Tunavägen med en byggnad för i huvudsak bostäder. Annan användning som kan bli aktuell är kontor, undervisning, idrott eller centrumändamål.

Förslaget till planändring följer intentionerna i gällande ramprogram för Ideonområdet där förtätning visar en byggnad på platsen. På intilliggande fastighet, stadsdelscentra Tuna, planerar ägaren för en omvandling och utbyggnad av kvarteret Studentkåren 7. Planuppdrag finns för det området.

Väster om området ligger Holger Crafoords park och utmed Tunavägen står en allé med plataner som bör bevaras. Tunavägen utgör ett viktigt blågrönt stråk österut som kopplar stadens centrum med de östra delarna. Planområdets utformning och gestaltning bör samordnas med både Tunavägens och stadsdelscentrals omdaning.

Stadsbyggnadskontoret föreslår därför att byggnadsnämndens arbetsutskott ska besluta om planuppdrag för Helgonagården 6:4 m.fl.

### Underlag för beslut

- Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2022-10-19
- Begäran om planändring 2022-06-29

### Beslutet skickas till

Enligt sändlista