

Tony Lönnquist
Controller

Byggnadsnämndens årsanalys 2022

Förslag till beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att godkänna årsanalys för byggnadsnämnden 2022

Sammanfattning

Byggnadsnämndens ekonomiska resultat för 2022 är -3,1 miljoner kronor.

Utredning av lokalisering av det nya sjukhuset i Lund (NSL) har remitterats till bland annat Lunds kommun av Region Skåne. Stadsbyggnadskontoret har arbetat intensivt med underlaget för kommunstyrelsens yttrande i frågan samt med utredning av olika lokaliseringalternativ.

Kommunstyrelsen har i maj 2022 antagit utbyggnadsplan 2030 för Lunds kommun. Fördjupningen av översiktsplanen för Veberöds tätort har antagits av kommunfullmäktige i maj 2022. Under 2022 översändes ett förslag till plan för klimatneutralt och cirkulärt byggande till kommunstyrelsen. Därutöver pågår aktiviteter kring återbruk av byggmaterial och masshantering.

Tillsammans med kommunkontoret har stadsbyggnadskontoret under året startat upp det Vinnovafinansierade projektet Sociala värden hela vägen tillsammans med Tyréns och Skanska. Projektet ska ta fram metoder och verktyg för att kunna arbeta mer strukturerat och uppföljningsbart med social hållbarhet i den fysiska planeringen. Stadsbyggnadskontoret har medverkat i arbetet med att utveckla den sammanhållna samhällsbyggnadsprocessen tillsammans med kommunledningskontoret och tekniska förvaltningen.

Under 2022 har 23 begäran om planläggning inkommit och 25 nya planärenden har startat, vilket kan jämföras med 2021 då 32 nya ärenden inkom och 15 nya detaljplaneärenden påbörjades. Länsstyrelsen upphävde den av byggnadsnämnden antagna detaljplanen för kv Loke 4. Lunds kommun och VA-Syd beviljades inte den artskyddsdispens som krävdes för att kunna anlägga den

2023-02-06

Diarienummer

BN 2022/0335

dagvattendamm som detaljplanen syftade till att kunna anlägga. Detta innebar att planen inte kunde genomföras.

Vidare har nämnden beslutat om planprogram för NCIF vid Källby, Dalby Centrum, Svenshögsvägen samt för Science Village Scandinavia. Byggnadsnämndens arbetsutskott har avskrivit detaljplanen för kv Galten under våren 2022.

Stadsbyggnadskontorets olika insatser under 2022 har lett till att bygglovsärendeskulden är helt borta. Handläggningstiden är nu under tio veckor.

Under året har ett förberedande arbete för ett arkitekturprogram gjorts, dels för kommunen som helhet, dels för Lunds stadskärna som en del i en utvecklingsplan för stadskärnan.

Underlag för beslutet

- Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2023-02-06
- Byggnadsnämndens årsanalys 2022

Ärendet

Bakgrund

Årsanalysen ger en bild av hur nämndens ekonomi och verksamhet har utvecklats under året. Den vänder sig till den som bor eller verkar i Lund, politiker och andra intressenter. Årsanalysen visar det gångna årets verksamhet och hur ekonomin ser ut vid årets slut.

Föredragning

Stadsbyggnadskontoret har sammanställt årsanalys för byggnadsnämnden. Årsanalysen redovisar nämndens måluppfyllelse och indikatorer, med utgångspunkt i verksamhet, personal, ekologisk och social hållbarhet samt ekonomi. Utfallet jämfört med budget för byggnadsnämndens verksamhet visar ett negativt resultat på 3,1 miljoner kronor.

Stadsbyggnadskontoret föreslår att byggnadsnämnden godkänner byggnadsnämndens årsanalys för 2022.

Beredning

Ärendet har beretts av stadsbyggnadskontoret.

Barnets bästa

Nämnden ska ha en god ekonomisk hushållning så att verksamheten bedrivs ändamålsenligt och effektivt för att skapa en ekonomisk, ekologisk och social hållbarhet för både innevarande och kommande generationer.

Tjänsteskrivelse

3 (3)

2023-02-06

Diarienummer

BN 2022/0335

Hans Juhlin
Stadsbyggnadsdirektör

Tony Lönnquist
Controller

Beslutet skickas till
Kommunstyrelsen