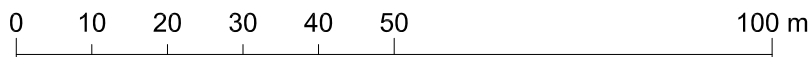


PLANKARTA

Skala 1:1000 (A3)



ILLUSTRATION

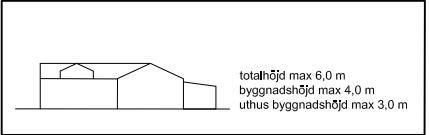
GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD 2023-04-13

Jonas Andricsson
Jonas Andricsson
Planeringsarkitekt

Fastighetsredovisningen aktuell 2023-04-13
Koordinatsystem: Sweref 99 13 30
Höjdsystem: RH 2000

GRUNDKARTEBETEKNINGAR

- områdesgräns
- kvartersgräns
- fastighetsgräns med gränspunkt
- STORA RÄBY trakt namn med registernummer för fastighet 36:22
- BRÄNNAN kvartersnamn med registernummer för fastighet 14
- (20) registernummer på tomt
- traktgräns
- - - traktgräns
- ga: 3 registrerad gemensamhetsanläggning
- s: 1 registrerad samfällighet
- serv. servitut
- samma fastighet på ömse sidor om linjen
- byggnad karterad efter huslivet
- byggnad karterad efter takkanten
- skärmtak resp trappa
- transformatorbyggnad
- stöd mur
- häck resp mur
- staket med grind
- väg, gångväg
- järnvägsspår
- kantsten med rännstensbrunn
- slänt
- belysningsstolpe resp brunn
- träd
- rutnätspunkt
- ledningsrätt
- höjdkurvor



Principsektion



Orienteringskarta Dalby och Torna Hällestad

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

Gränser

- Detaljplanegräns
- - - Egenskapsgräns

Användning av kvartersmark

B Bostäder

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

- e000 Högsta exploateringsgrad 200 m² byggnadsarea (BYA) per fastighet.
- Marken får inte förses med byggnad.
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage med högsta byggnadshöjd 3,0 meter.
- I Högsta antal våningar.
- 4,0 Högsta byggnadshöjd 4,0 meter, därutöver kan kupor tillåtas till 1/4 av byggnadens längd.
- 6,0 Högsta totalhöjd 6,0 meter.
- d Minsta fastighetsstorlek 1 200 m².
- p Huvudbyggnad ska uppföras fristående med minst 4,5 meters avstånd till fastighetsgräns. På varje fastighet får endast en huvudbyggnad uppföras.
- n₁ Plank, mur, staket och stängsel får ej vara högre än 1,1 meter mot omgivande mark.
- n₂ Schaktning är inte tillåten. Markytan får inte hårdgöras. Det krävs marklov för fällning av träd med stamdiameter 20 cm eller mer, mätt 1,3 m över mark.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

Inom område betecknat med n₂ gäller utökad lovplikt för trädfällning av träd med stamdiameter 20 cm eller mer och markschakt.

Standardförfarande



Detaljplan för del av Hällestad 8:144 i Torna Hällestad Lunds kommun

Upprättad 2023-04-19

Antagen av

Laga kraft

Genomförandetiden går ut

- Samrådshandling
- Granskningshandling
- Antagandehandling

Maria Milton
planchef

Astrid Avenberg Rosell
planarkitekt

Stadsbyggnadskontoret
Lunds kommun

Ritad av Astrid Avenberg Rosell

PÅ 26/2019 1281K-P294