

Handläggare
Johan Lindström
Samhällsplanerare

Remiss avseende Boverkets förslag till föreskrifter om översiktsplan

Förslag till beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att yttra sig i enlighet med stadsbyggnadskontorets skrivelse

Sammanfattning

Boverket har tagit fram förslag till föreskrifter för översiktsplan som innehåller regler om hur informationen i en digital översiktsplan ska definieras och identifieras.

Fortsatt digitalisering av översiktsplaneringen och anpassning till föreskrifterna kräver utveckling av nya rutiner och arbetsätt. I en övergångsfas innebär det att mer tid och resurser läggs på denna del av översiktsplaneringen. På sikt finns dock mycket att vinna och med ett mer enhetligt arbetsätt kan översiktsplaneringen bli mer effektiv.

Föreskrifterna innebär en fortsatt stor frihet för kommunerna att formulera sin inriktning för översiktsplanen, vilket är positivt. Ett användningsområde som saknas i föreskrifternas indelning av mark- och vattenområden är *Fritidsområden* eller likande begrepp.

Underlag för beslutet

- Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2023-05-02
- Remiss – Boverkets förslag till föreskrifter om översiktsplan; med konsekvensutredning mars 2023

Ärendet

Bakgrund

Boverket har tagit fram förslag till föreskrifter för översiktsplan som preciserar kraven i 2 kap. 5 c § plan- och byggförordningen (2011:338), PBF. Föreskrifterna innehåller regler om hur informationen i en digital översiktsplan ska definieras och identifieras.

Syftet med föreskrifterna är att underlätta för kommunerna att uppfylla de lagkrav som idag finns både vad gäller innehållet i en översiktsplan och att översiktsplanen ska kunna tillgängliggöras och behandlas digitalt. En nationellt enhetlig identifiering och beskrivning av översiktsplanens information möjliggör också gemensamma systemlösningar, analyser, mellankommunal och regional samordning samt effektivisering för myndigheter.

Föreskrifterna föreslås träda i kraft den 1 maj 2024. Föreskrifterna blir dock inte obligatoriska att tillämpa förrän på översiktsplaner som påbörjas efter 31 december 2026.

Föreskrifterna innebär att den som är ansvarig för den digitala informationen, och den som producerar sådan information som regleringen omfattar, behöver anpassa sitt arbetssätt och sina digitala verktyg. Det är i första hand kommunerna som påverkas. Kommunernas kostnader kommer att variera beroende på hur kommunen idag producerar sin översiktsplan.

Föredragning

Lunds kommun arbetar med en digital översiktsplanering. I pågående revidering av översiktsplanen sker arbetet med en följsamhet gentemot det arbete Boverket bedriver med den så kallade ÖP-modellen samt förslag till föreskrifter. Syftet med detta är att stärka förutsättningarna för en kontinuerlig översiktsplanering i kommunen men också för att lägga grunden för att möta framtida krav på nationell enhetlig beskrivning av översiktsplanens information. Ett sådant arbete kräver nya rutiner, arbetssätt för översiktsplaneringen och utveckling av de digitala verktygen som används. I en övergångsfas innebär det att mer tid och resurser läggs på denna del av översiktsplaneringen. På sikt finns dock mycket att vinna med ett mer enhetligt arbetssätt och översiktsplaneringen kan bli mer effektiv.

Föreskrifterna är mest utvecklade när det kommer till kategorisering av mark- och vattenanvändningen. Här medger dock föreskrifterna en fortsatt stor frihet för kommunerna att formulera sin inriktning för användningen av mark- och vattenområden. Övriga delar av föreskrifterna kopplar till kraven i plan- och bygglagen utan vidare precisering. Det är framöver, när Boverket presenterar ÖP-modellen 3.0 och en katalogtjänst för ÖP som fler frågor uppstår. Det är positivt att det finns en stor frihet och flexibilitet för kommunerna att beskriva inriktningen på översiktsplanen, både avseende nivå och kategorier. Det vore positivt om denna flexibilitet även återspeglas i den kommande ÖP-modellen 3.0.

Ett användningsområde som saknas i föreskrifternas indelning av mark- och vattenområden är *Fritidsområden* eller likande begrepp. Det handlar om en mer övergripande kategori där precisering av till exempel idrott och odling inte behöver vara nödvändig, men där användningen kan skiljas från övrig mångfunktionell bebyggelse samt kategorin friluftsliv och rekreation som är mer skild från den byggda miljön.

Beredning

Ärendet har beretts inom stadsbyggnadskontorets strategiavdelning.

Barnets bästa

En barnkonsekvensanalys har inte bedömts relevant i ärendet.

Ekonomiska konsekvenser

I en övergångsfas innebär det att mer tid och resurser behöver läggas på utveckling av arbetsmetod och digitala verktyg för översiktsplaneringen. Det är dock svårt att särskilja kostnader som genereras av föreskrifterna i förhållande till den digitaliseringsprocess som sker i kommunen, vilket också uppmärksammas i förslaget till föreskrifterna.

Ole Kasimir
Avdelningschef

Johan Lindström
Samhällsplanerare

Beslutet skickas till

För verkställighet eller motsvarande åtgärd:
Kommunstyrelsen