

# Programsamrådsredogörelse för Planprogram för centrala Södra Sandby

PÄ 19/2019

Upprättad 2023-10-18



## **Innehåll**

<b>Om planprocessen .....</b>	<b>2</b>
<b>Programsamråd .....</b>	<b>2</b>
<b>Sammanfattning .....</b>	<b>2</b>
<b>Yttranden .....</b>	<b>4</b>
<b>Myndigheter, statliga verk med flera.....</b>	<b>4</b>
<b>Nämnder och styrelser .....</b>	<b>9</b>
<b>Ledningsägare.....</b>	<b>22</b>
<b>Organisationer och föreningar.....</b>	<b>24</b>
<b>Privatpersoner och övriga yttranden .....</b>	<b>37</b>
<b>Samlad bedömning .....</b>	<b>51</b>
<b>Justeringar efter programsamrådet .....</b>	<b>52</b>
<b>BILAGA 1.....</b>	<b>54</b>

## **Om planprocessen**

Detaljplaneprocessen regleras i plan- och bygglagen och syftar till att pröva om ett givet förslag till markanvändning är lämpligt. För att underlätta detaljplanearbetet kan kommunen välja att upprätta ett program där planens utgångspunkter och mål framgår. Program kan upprättas för ett större område, till exempel en stadsdel, som underlag för flera framtida detaljplaner inom området.

Under programsamrådsskedet ges möjlighet att skriftligen yttra sig. I detta dokument redovisas en sammanfattning av de synpunkter som inkommit. Inkomna yttrande finns i sin helhet på stadsbyggnadskontoret. Stadsbyggnadskontorets kommentarer och ställningstagande redovisas efter varje yttrande. Yttranden från privatpersoner sammanfattas och besvaras tematiskt efter vilka ämnen de berör. För komplett lista över inkomna yttranden med namn och aktnummer se Bilaga 1.

## **Programsamråd**

Enligt byggnadsnämndens beslut 2021-08-19 har rubricerat planprogram, upprättad 2021-08-06, varit föremål för programsamråd under tiden 6 september – 28 oktober 2021.

På Lunds kommuns hemsida fanns en E-tjänst med en webbenkät tillgänglig för medborgare att besvara. En utställning om förslaget satt under samrådsperioden uppsatt utanför biblioteket i Södra Sandby. Den 2 oktober fanns förtroendevalda från byggnadsnämnden och tjänstepersoner från stadsbyggnadskontoret på plats vid utställningen för att svara på frågor och diskutera förslaget.

## **Sammanfattning**

Under planprogramssamrådet inkom 102 yttranden. Många uttrycker uppskattning över förslaget och tror att det kan bidra till en mer levande bykärna. En vanlig åsikt är missnöje över trafiksituationen och föreslagna trafikåtgärder så som placering av infart till centrumhuset och kollektivtrafik.

Efter samrådet har planprogrammet reviderats gällande kompletterande information om trafik, väghållaransvar och behov inom Slottskyrkan 1.

Sedan samrådet har ett beslut gällande övertagande av väghållaransvar tagits av Tekniska nämnden i september 2023. Beslutet möjliggör att Lunds kommun övertar väghållaransvaret från Trafikverket vilket ger Lunds kommun rådighet att införa de trafiklösningar som behövs för att åstadkomma väl fungerande trafikmiljö för oskyddade trafikanter i Södra Sandby. Vid ett övertagande av väghållaransvaret möjliggörs satsningar

på att utveckla centrummiljön, vilket överensstämmer med planprogrammet för Södra Sandby Centrum. Frågan om möjliga vägreservat för en förbifart utanför Södra Sandby hanteras vidare på översiktlig planeringsnivå, i pågående arbete med revidering av Lunds kommuns översiktsplan. En förbifart utanför centrala Södra Sandby är inte en förutsättning för att genomföra planprogrammets intentioner. Planprogrammet för Södra Sandby varken möjliggör eller hindrar en eventuell ny förbifart för trafik utanför byn.

Planprogrammet har även kompletterats med information om effektbedömning av förbifart utifrån utredning om tung trafik - Effektbedömning av förbifart, AFRY 2022-04-07. Slutsatserna av trafikutredningen är tillräckliga för att inom ramen för planprogrammet göra en övergripande bedömning kring trafiken.

Arbetet med framtagandet av planprogrammet har skett parallellt med dialogarbetet Fokus Södra Sandby. Detta underlag har används vid framtagandet av planförslaget. Projektet Fokus Södra Sandby är avslutat och resultatet är sammanställt i en Framtidsplan som finns på Lunds kommuns hemsida.

Dialog har under programarbetet förts med berörda fastighetsägare. Inom ramen för kommande detaljplanearbete fortsätter dialogen med berörda fastighetsägare. Samtal har även förts med tekniska förvaltningen, kultur- och fritidsförvaltningen samt barn- och skolförvaltningen med syfte att underlätta för genomförandeprocessen för framtida detaljplaner i området.

Den samlade bedömningen kring programförslaget är att den föreslagna bebyggelse- och trafikstrukturen är väl anpassad till befintlig struktur och att de bostäder och verksamheter som föreslås i planprogrammet innebär ett positivt tillskott för Södra Sandby. Planförslaget innebär en utveckling och förtätning i enlighet med hur översiktsplanen föreslår att byn ska utvecklas. De förändringar som föreslås i planprogrammet inför inriktningsbeslutet har lagts på en detaljnivå som stadsbyggnadskontoret bedömer vara rimligt för ett programskede. Fortsatta utredningar kommer att genomföras i samband med de kommande detaljplanerna för området.

Stadsbyggnadskontoret anser inte att det finns några intressekonflikter enligt 4 kap 36 § eller olägenheter i den bemärkelse som avses enligt 2 kap 9 § PBL. Länsstyrelsen delar kommunens bedömning om att planprogrammet inte innebär betydande miljöpåverkan.

## Yttranden

### Myndigheter, statliga verk med flera

#### Länsstyrelsen Skåne

##### Yttrande i samråd (aktbilaga 113)

Länsstyrelsens framför följande synpunkter utifrån prövningsgrunder (11 kap. plan- och bygglagen)

*Riksintresse Kulturmiljövård:* Programområdet angränsar i sydväst till riksintresse för kulturmiljö, Kungsmarken - Fågelsångsdalen [M 81]. Kommunen behöver i kommande detaljplanarbeten detaljstudera utformning och höjder i mötet mellan odlingslandskapet och den anslutande bebyggelsen vid området vid Fritidsgatan, del av Sandby 67:1.

*Riksintresse Naturvård:* Programområdet angränsar i sydväst till riksintresse för naturvård, Hardeberga – S Sandby - Dalby - Krankesjöområdet [N 86]. Länsstyrelsen menar att det utifrån programhandlingen inte går att utläsa hur riksintresse för naturvård kommer att tillgodoses vid ett genomförande av planen. Kommande detaljplaner behöver därför visa på att planläggningen inte påverkar riksintressets värden på ett negativt sätt, med särskilt beaktande av hydrologin.

*Riksintresse Anspråk Natura 2000 Habitatdirektivet (SCI):* I kommande detaljplaner behöver kommunen ta ställning till om genomförandet kan innebära någon risk för påverkan på Natura 2000-området Fågelsångsdalen. Om kommunen bedömer att risk finns att området påverkas, behöver det framgå på vilket sätt, hur påverkan ska undvikas och begränsas, samt om Natura 2000-tillstånd kan komma att krävas.

*Miljökvalitetsnormer för vatten och risk för översvämning:* Länsstyrelsen bekräftar att dagvatten och skyfall kommer att behöva hanteras i kommande detaljplaner. Länsstyrelsen saknar en redovisning av hur planförslaget kan komma att påverka miljökvalitetsnormerna för vatten. I det fortsatta planarbetet förutsätts därför att detta redovisas. Det är i sammanhanget angeläget att koppla de kommande detaljplanernas dagvattenhantering till miljökvalitetsnormerna för vatten. Detta då programområdet ligger i nära anslutning till riksintresse för naturvård och Natura 2000-området Fågelsångsdalen (se under rubrik Riksintresse Naturvård och Riksintresse Anspråk Natura 2000 Habitatdirektivet), samt att Sularpsbäcken är utpekad som regionalt särskilt värdefullt vatten. Då det finns föroreningar inom planområdet är det lämpligt att kommunens miljönämnd, som är tillsynsmyndighet för dagvatten, deltar

i kommande planläggning så att dagvattenhanteringen sker där det är lämpligt samt att det tillgodoses att de försiktighetsmått som behövs är förenliga med planen.

*Strandskydd:* I planprogrammet anges att strandskydd utmed Sularpsbäcken återinträder enbart vid ny detaljplanläggning av fastigheter i direkt anslutning till bäcken, vilket berör Jordhumlan 2 och Versalen 6. För Slottskyrkan 1 görs bedömningen att strandskyddet inte återinträder vid upprättande av ny detaljplan, då nordvästra delen av fastigheten gränsar till ett område där strandskyddet inte gäller i dagsläget. Länsstyrelsen instämmer inte i denna bedömning. Generellt strandskydd inträder vid all ny detaljplanläggning, eller upphävande av befintliga planer, inom 100 meter från vattenförekomster, även i de fall som fastigheterna inte ligger i direkt anslutning till vattnet. Strandskydd behöver därmed hanteras i en eventuell ny detaljplan för Slottskyrkan 1, liksom för övriga nya detaljplaner som omfattar mark inom 100 meter från Sularpsbäcken. Strandskydd kan upphävas i en detaljplan om det finns särskilda skäl och intresset av de åtgärder som skyddet behöver upphävas för väger tyngre än de allmänna intressena på platsen som strandskyddet syftar till att skydda. Länsstyrelsen ser positivt på att strandskydd hanteras i en egen rubrik i planprogrammet och att det framgår att strandskydd inträder vid ny planläggning. Det bör dock framgå av handlingarna vad skyddet innebär, det vill säga ett förbud mot bl.a. uppförande av byggnader, privatiserande åtgärder och anläggningar, samt väsentlig påverkan på växt- och djurlivet.

*Hälsa och säkerhet – buller:* Enligt programhandlingen ger vägtrafiken i området upphov till bullernivåer som idag överskrider gällande riktvärden. Länsstyrelsen bekräftar att bullerfrågan kommer att behöva hanteras i kommande detaljplaner där bostads- och skoländamål föreslås. Länsstyrelsen vill även uppmärksamma att buller kan genereras från olika källor, inte bara från vägtrafik, vilket kan behöva tas i beaktning vid undersökning av bullersituationen.

*Hälsa och säkerhet – markföroreningar:* Länsstyrelsen vill informera om att det inom programområdet finns risk för förorenad mark även på fastigheten Kryptan 8, där det funnits en mekanisk verkstad, och Kryptan 7, där det funnits en bilverkstad samt åkeri. Det är något oklart om namnet på fastigheten Kryptan 7 har ändrats, det kan ha skett en fastighetsreglering. Fastigheten Kryptan 10 har tidigare undersökts och en åtgärd har utförts. Kommunen konstaterar i planprogrammet att föroreningssituationen och behov av åtgärder kommer att utredas vidare genom ytterligare markundersökningar i kommande detaljplanarbeten. Länsstyrelsen instämmer i detta ställningstagande då det är en del av

bedömningen av markens lämplighet, och påminner om att förekomsten av eventuella föroreningar ska hanteras i detaljplan. Länsstyrelsen uppmanar kommunen att ta ställning till om det behövs undersökningar på platser som ännu inte undersökts, samt om det behövs kompletteringar för att undersöka omfattning på platser som redan undersökts. Länsstyrelsen vill även informera om att då det finns eller har det funnits byggnader inom planområdet som antingen är uppförda, renoverade eller omfogade mellan år 1953 - 1973 så föreligger risk att PCB förekommer i mark. Detta behöver tas hänsyn till i den historiska genomgången av området och i eventuella provtagningar av mark.

*Hälsa och säkerhet – risker, verksamheter:* Länsstyrelsen saknar bedömning och redogörelse för om det inom och intill planområdet finns verksamheter som är tillstånds- och/eller anmälningspliktiga och som kan påverka människors hälsa och säkerhet. Kommande detaljplaner behöver innehålla en riskbedömning och eventuella åtgärder för att hantera risker utifrån föreslagen markanvändning.

Länsstyrelsens framför följande synpunkter utifrån rådgivningsuppdrag (5 kap. plan- och bygglagen).

*Undersökning av betydande miljöpåverkan:* Utifrån aktuellt underlag delar Länsstyrelsen kommunens bedömning att ett genomförande av planförslaget inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan i den mening som avses i 6 kap. miljöbalken.

*Information om biotopskydd och skyddade arter:* Det bör framgå av handlingarna vad biotopskyddet innebär, det vill säga ett förbud mot verksamheter och åtgärder som kan skada naturmiljön i biotoperna. Länsstyrelsen saknar en beskrivning av eventuell förekomst av skyddade arter inom planområdet, för såväl flora som fauna. Länsstyrelsen anser därför att kommunen i det fortsatta planarbetet bör göra en bedömning om ianspråktagandet av mark kan komma att påverka skyddade arter enligt artsskyddsförordningen.

*Information om fornlämningar:* Området för planprogrammet omfattar stora arealer inom fornlämningen L1988:6337 (tidigare RAÄ Södra Sandby 93:1), lämningarna efter Södra Sandbys gamla tomt. Eventuell byggnation som kommer att utföras i samband med realiseringen av planprogrammet behöver tillstånd enligt 2 kap. kulturmiljölagen (KML). I samband med tillståndsprövningen kan Länsstyrelsen ställa krav på genomförandet av arkeologiska åtgärder. Såväl arkeologiska förundersökningar som slutundersökningar kan bli nödvändiga.

Yttranden, **Myndigheter**, statliga verk med flera

*Information om skyddsrum:* Länsstyrelsen noterar att det inom programområdet finns ett skyddsrum, vid Södra Sandbys bibliotek. Om genomförandet av kommande detaljplaner förutsätter att skyddsrum avvecklas eller flyttas behöver kommunen ansöka om detta hos Myndigheten för samhällsskydd och beredskap (MSB).

Länsstyrelsen konstaterar att det finns frågor som behöver hanteras i kommande planläggning, detta gäller särskilt riksintresse för kulturmiljövård och naturvård, Natura 2000, miljö kvalitetsnormer för vatten, risk för översvämning, strandskydd, buller, markföroreningar och risker. I det här skedet kan Länsstyrelsen därför inte utesluta att efterföljande detaljplaner kan komma att prövas utifrån 11 kap. PBL.

#### **Kommentar till Länsstyrelsen Skåne**

Yttrandet föranleder att planprogrammet kompletteras med information gällande strandskydd, hälsa och säkerhet – markföroreningar, hälsa och säkerhet – risker (tillstånds- och/eller anmälningspliktiga verksamheter), fornlämning, information om skyddsrum samt biotopskydd.

Frågor gällande riksintresse för kulturmiljövård och naturvård, Natura 2000, miljö kvalitetsnormer för vatten, risk för översvämning, strandskydd, buller, markföroreningar och risker samt påverkan på skyddade arter enligt artsskyddsförordningen kommer att hanteras och redovisas i kommande detaljplanearbete.

#### **Region Skåne**

##### **Yttrande i samråd (aktbilaga 121)**

Region Skåne välkomnar förslaget på planprogrammet för centrala Södra Sandby och följer med intresse Lunds kommuns arbete med byutveckling och förtätning.

*Bebyggelseutveckling:* Region Skåne ser positivt på att Lunds kommun föreslår förtätning och nya bostäder i centrum med goda kollektivtrafikmöjligheter. Det ligger i linje med granskningshandling för Regionplan för Skåne 2022–2040.

*Kulturmiljö och gestaltad livsmiljö:* Region Skåne ser positivt på att kulturhistorisk intressant bebyggelse och äldre vägdragningar har identifierats och att kulturhistoriskt värdefull miljö pekas ut i programförslaget med syftet att bibehålla och bygga vidare på byns karaktärsdrag och identitet.

*Kollektivtrafik:* Region Skåne är positiva till att planprogrammet tillför bostäder i kollektivtrafiknära läge samt programförslagets kollektivtrafiklösningar. Förslaget om att anlägga dubbelsidiga



hållplatslägen på Revingevägen och Dalbyvägen för hållplats Södra Sandby centrum förstärker hållplatsens funktion som nod och går i linje med framtida planer för busstrafiken. Samtidigt uppskattas avståndet mellan dem till 200 meter. Region Skåne ser hellre en lösning där hållplatserna placeras ännu närmare varandra för att skapa en mer attraktiv bytespunkt för resenärerna. Region Skåne passar även på att framföra att det nya hållplatsläget på Revingevägen som illustreras i programförslaget, i bilden för Alternativ 1, kommer hamna för nära hållplats Ringvägen för att uppfylla regionbusstandard. Linje 166 har inte möjlighet att stanna så pass tätt och samtidigt vara ett attraktivt val för Södra Sandbybor att resa snabbt in till Lund.

*Grönstruktur, hälsa och klimat:* Region Skåne ser positivt på att förtätningen i det aktuella planområdet företrädesvis planeras att ske på redan hårdgjorda ytor. Förtätningen kommer dock att innebära att fler personer ska dela på grönytorna. Vidare ses det som positivt att det i programförslaget föreslås förbättrad vistelsemiljö vid Surlapsbäcken och att kommunen ska behålla och utveckla befintliga alléer samt annan uppvuxen grönska i området. Region Skåne ser positivt på att kommunen kommer ta framfördjupade utredningar kring skyfall och översvämningar.

#### **Kommentar till Region Skåne**

Stadsbyggnadskontoret har tagit del av synpunkterna. Yttrandet föranleder ingen åtgärd. Förändringen av linje 166 är en separat process där Skånetrafiken i samarbete med Lunds kommun ser över körvägar och placering av hållplatser.

#### **Trafikverket**

##### **Yttrande i samråd (aktbilaga 81)**

Trafikverket framför följande synpunkter:

*Väghållaransvar:* Trafikverket delar planprogrammets förslag att en förändring av väghållaransvar är lämplig ur många aspekter. För övrigt anser vi att Södra Sandby i sin helhet ska ses över.

Väghållaransvarsfrågan hanteras i separat process, efter överenskommelse med kommunen. Ett intentionsavtal krävs mellan kommunen och Trafikverket i samband med Planprogrammets antagande. Övertagandet ska träda i kraft före att detaljplaner antas som innebär förändringar på berörda vägsträckor.

*Ny bebyggelse utmed statliga vägar:* Statliga vägar som berörs av planförslaget är väg 941, 952 och 958. Byggnadsfritt avstånd (från vägområdesgräns) är 12 meter. Planförslaget medger bebyggelse inom det byggnadsfria avståndet vilket Trafikverket invänder mot.

*Åtgärder på statliga vägar:* Det föreslås nya åtgärder för kollektivtrafiken i orten. Trafikverket anser att behov av kollektivtrafikåtgärder på statlig väg ska förankras med Skånetrafiken som i sin tur prioriterar och lyfter behoven till Trafikverket. Trafikverket ska i regel genomföra åtgärder på statlig väg.

*Buller:* Trafikverket förutsätter att planområdet i sin helhet planeras och utformas så att fastställda riktlinjer för trafikbuller inte överstigs.

#### **Kommentar till Trafikverket**

Yttrandet föranleder att planprogrammet kompletteras med uppdaterad information gällande väghållaransvar. Kommunfullmäktige beslutade den 27 april 2023 § 146, att uppdra åt Tekniska nämnden att förhandla med Trafikverket med syftet att överta väghållaransvaret för genomfartsvägarna i Södra Sandby (del av väg 941, 952, 958). Avtal ska tecknas enligt beslut i Tekniska nämnden den 20 september 2023.

Frågor gällande buller hanteras och redovisas i kommande detaljplanearbete.

#### **Försvarsmakten**

##### **Yttrande i samråd (aktbilaga 92)**

Försvarsmakten motsätter sig inte Planprogram för centrala Södra Sandby.

##### **Kommentar till Försvarsmakten**

Yttrandet föranleder ingen åtgärd.

### **Nämnder och styrelser**

#### **Kommunstyrelsen/kommunkontoret**

##### **Yttrande i samråd (aktbilaga 123-125)**

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna yttrandet och översända kommunkontorets tjänsteskrivelse till byggnadsnämnden, med tillägg enligt följande:

- Det saknas åtgärder i planprogrammet för hanteringen av den mest problematiska trafiken, den i nord/sydlig riktning på Dalbyvägen/Flyingevägen. Denna trafik påverkar Södra Sandby centrum i väsentlig omfattning men behandlas inte i programmet.
- Att i det fortsatta planarbetet avgöra först i detaljplaneskedet om delar av biblioteket i före detta Kommunhuset och entrén till Byahuset ska bevaras.
- Att barnkonsekvensanalysen ändras till "en förbättrad trafiksituation i Södra Sandby bör skapa en mer trygg miljö för barn i framtiden".

*Fokus Södra Sandby:* Planprogrammet har genom Fokus Södra Sandby tagit in tankar och idéer från de boende vilket är positivt. Förslaget tillvaratar många av de önskemål som medborgarna framfört i dialogen.

*Bebyggelse:* Att bygga en ny kvartersstruktur med ungefär 300 nya bostäder bedöms vara positivt då det skapar nya boendemiljöer i de östra tätorterna vilket är i linje med översiktsplanens intentioner.

*Trygghet:* Tryggheten i byn bedöms förbättras med föreslaget planprogram då förhoppningen är att trafiken kan minskas samt att den tunga trafiken inte kör rakt igenom byn på samma sätt som idag.

*Näringsliv:* Näringslivet bedöms påverkas positivt genom planprogrammets intentioner med en stärkt centrumplats och ankare vid de nya torgen.

*Väghållaransvar:* Planprogrammet förlitar sig väldigt mycket på att väghållaransvaret förändras vilket det föreligger en stor osäkerhet kring. Det är positivt att planprogrammet lyfter möjliga kostnader i genomförandeavsnittet.

*Kostnader:* Planprogrammet är en visionsbild av hur Södra Sand by kan utvecklas, det är dock viktigt att lyfta fram att kostnaden för en omdaning av centrumstråket uppskattas till 35-39 miljoner kronor.

#### **Kommentar till kommunstyrelsen**

Yttrandet föranleder att planprogrammet kompletteras med information gällande bl.a. trafik och väghållaransvar.

Kommunfullmäktige beslutade den 27 april 2023, att uppdra åt tekniska nämnden att förhandla med Trafikverket med syftet att överta väghållaransvaret för genomfartsvägarna i Södra Sandby (del av väg 941, 952, 958). Avtal ska tecknas enligt beslut i Tekniska nämnden den 20 september 2023. Genom att överta väghållaransvaret från Trafikverket får Lunds kommun rådighet att införa de trafiklösningar som behövs för att åstadkomma en väl fungerande trafikmiljö för gående och cyklister i Södra Sandby. Vid ett övertagande av väghållaransvaret möjliggörs satsningar på att utveckla centrummiljön vilket överensstämmer med planprogrammet för Södra Sandby Centrum.

Planprogrammet har kompletterats med en utredning, Tung trafik Södra Sandby - Effektbedömning av förbifart, AFRY 2022-03-08. Slutsatserna av utredningen är tillräckliga för att inom ramen för planprogrammet göra en övergripande bedömning kring trafiken.

Frågan om möjliga vägreservat för en förbifart utanför Södra Sandby hanteras vidare på översiktlig planeringsnivå, i pågående arbete med

revidering av Lunds kommuns översiktsplan. En förbifart utanför centrala Södra Sandby är inte en förutsättning för att genomföra planprogrammets intentioner. Planprogrammet för Södra Sandby varken möjliggör eller hindrar en eventuell ny förbifart för trafik utanför byn. Grundläggande trafikförutsättningar i planprogrammet bedöms som genomförbara. Kvarstående trafikfrågor föreslås studeras vidare genom en fördjupad trafikutredning och ett gestaltningsprogram för centrumstråket som tas fram av Tekniska förvaltningen och Stadsbyggnadskontoret.

Innehåll och utförande av verksamhetslokaler i Sandby centrum hanteras i den pågående dialogen mellan Kultur och fritidsförvaltningen, Serviceförvaltningen och Tekniska förvaltningen.

En barnchecklista har fyllts i i samband med arbetet med planprogrammet. Den är i enlighet med att en förbättrad trafiksituation i Södra Sandby skapar en tryggare miljö för barn i framtiden.

### **Tekniska nämnden/ tekniska förvaltningen**

#### **Yttrande i samråd (aktbilaga 97 och 98)**

Tekniska nämnden beslutar att tillstyrka bifall till planprogram för centrala Södra Sandby, under förutsättning att förvaltningens synpunkter beaktas. Förvaltningens samlade bedömning är att planprogrammet i sin helhet är bra och har ett tydligt fokus på att skapa ett sammanhållet och attraktivt centrumstråk.

*Trafik och väghållaransvar:* De föreslagna gatumiljöerna och trafikföringen är bra, de kommer bidra till ett mer mänskligt trafiksystem. Ska det bli riktigt bra, behöver kommunen ta över väghållaransvaret, som då ger full rådighet över utformning och materialval. Kommunen behöver då bekosta alla ombyggnader. En risk som förvaltningen ser är att kommunen tar över väghållningen, och satsningar på gatumiljöerna uteblir. En trafikutredning och ett åtgärdsprogram är viktiga underlag för trafikfrågorna.

*Kollektivtrafik:* När det gäller kollektivtrafikens värdningsmöjligheter föredrar förvaltningen en värdning i korsningen Revingevägen och Öståkravägen. Dels kommer kollektivtrafiken bättre att täcka Södra Sandby, dels finns det plats för en pendlarparkering vid korsningen och dels för att det enkelt går att ordna hållplatslägen för på- och avstigning samt reglering.

*Ledningar:* För att få kontroll på läget med ledningar under mark behöver ledningssamordning genomföras i tidigt skede, för att säkerställa att bland annat träd får plats i gaturummen, att eventuella

ledningsflyttar inventeras och förbereds samt att det finns tillräckligt med utrymme för eventuellt tillkommande ledningar.

*Gemensamhetsanläggningar:* Det anges att gator och park kan komma att hamna inom kvartersmark och att det kan bli aktuellt att bilda gemensamhetsanläggningar. Grundinställningen bör vara att gator och parker som behövs för allmänheten läggs ut som allmän platsmark. Man bör undvika gemensamhetsanläggningar där kommunen blir delägare.

*Bevarande träd:* Det bör studeras närmare hur bevarandet av specifika träd kan säkerställas utan att byggrätterna minskas. I stället för torgyta kan platsbildningen som föreslås i korsningen Revingevägen/Hällestadvägen ses om en mindre park/grönyta som kan bidra på ett positivt sätt till centrumstrukturen och koppla till den omkringliggande villabebyggelsen.

*Gestaltningssprogram:* Som planeringsförutsättning föreslås att ett gestaltningssprogram för hela centrum tas fram, för att säkra en genomgående karaktär och känsla genom hela centrumstråket även om det skulle genomföras i olika etapper. Det kan även underlätta i framtagandet av framtida kalkyler och i eventuella förstudier. Dock är en samlad insats att föredra, av både ekonomiska och logistiska skäl.

*Fornlämning:* Stora delar av programområdet ligger inom område för "Bytomt/gårdstomt, möjlig fornlämning", dispens behöver sökas hos Länsstyrelsen för schaktarbetet inom området.

#### **Kommentar till Tekniska nämnden**

Stadsbyggnadskontoret har tagit del av synpunkterna. Yttrandet föranleder att planprogrammet kompletteras med information gällande bl.a. trafik och väghållaransvar, gestaltningssprogram och fornlämning.

Kommunfullmäktige beslutade den 27 april 2023, att uppdra åt Tekniska nämnden att förhandla med Trafikverket med syftet att överta väghållaransvaret för genomfartsvägarna i Södra Sandby (del av väg 941, 952, 958). Avtal ska enligt beslut i Tekniska nämnden den 20 september 2023 påtecknas. Genom att överta väghållaransvaret från Trafikverket får Lunds kommun rådighet att införa de trafiklösningar som behövs för att åstadkomma en väl fungerande trafikmiljö för gående och cyklister i Södra Sandby. Vid ett övertagande av väghållaransvaret möjliggörs satsningar på att utveckla centrummiljön vilket överensstämmer med planprogrammet för Södra Sandby Centrum.

Planprogrammet har kompletterats med en utredning, Tung trafik Södra Sandby - Effektbedömning av förbifart, AFRY 2022-03-08. Slutsatserna

av utredningen är tillräckliga för att inom ramen för planprogrammet göra en övergripande bedömning kring trafiken.

Kvarstående trafikfrågor föreslås studeras vidare genom en fördjupad trafikutredning och ett gestaltungsprogram för centrumstråket som tas fram av Tekniska förvaltningen och Stadsbyggnadskontoret.

Förändringen av linje 166 är en separat process där Skånetrafiken i samarbete med Lunds kommun ser över körvägar och placering av hållplatser.

## **Barn- och skolnämnden/barn- och skolförvaltningen**

### **Yttrande i samråd (aktbilaga 134 och 135)**

Barn- och skolnämnden beslutar att lämna yttrande över planprogrammet i enlighet med vad som framgår av barn- och skolförvaltningens tjänsteskrivelse med följande tillägg:

"I planprogrammet beskrivs förslag till utveckling av gc-nätet i centrala Sandby med kopplingar till bykärnan och skolor. Att koppla planområdet med andra målpunkter tas upp under Barnets bästa. Med hänvisning till detta vill vi lyfta behovet av säker gång och cykelväg till Montessori-förskolan Paradiset som ligger längs vägen mot Gårdstånga och saknar trygg både gång- och cykelväg. Kanske vore det möjligt att utöka planområdet.

*Slottskyrkan 1:* På Slottskyrkan 1, finns Sagobackens förskola. Det finns ett stort renoveringsbehov av byggnaderna och en utredning visar att det finns plats för en större samlad förskola som ligger i linje med barn- och skolförvaltningens viljeriktning. I planprogrammet föreslås en möjlighet till förtätning i form av radhus inom fastigheten. Detta skulle innebära att utbyggnadsmöjligheterna för förskolan på denna tomt skulle bli lägre och att ett behov av ytterligare avdelningar hade behövt förläggas på annan plats, vilket hade behövt utredas för att kunna utvärderas. Som det ser ut idag så skulle det innebära för stora risker att planera bort delar av Slottskyrkan 1 till bostäder. Barn- och skolförvaltningen vill även lyfta att det finns risker med att lägga bostäder dikt an skolgården då det uppstår höga ljudnivåer som kan upplevas som buller för de boende.

*Sandby 67:1:* På del av Sandby 67:1 finns förskolan Hallonbacken huserad i tillbyggd del av Byskolans matsal och idrottssal. Förslaget omfattar även en utökning av befintliga lokaler för Hallonbackens förskola. Oavsett vilken verksamhet som framöver kommer att finnas i lokalerna ser barn- och skolförvaltningen positivt på att möjliggöra för utbyggnad för skoländamål.

*Gröna rum:* För ytor som i planprogrammet saknar ändamål och/eller så kallade "ankare" uppmuntrar barn- och skolförvaltningen även rumsbildning i form av gröna rum. Trädkronor kan forma gröna tak över torg och platser, buskar kan ge gröna väggar och så vidare, vilket också formar inbjudande rum och hjälper till att signalera att byn förtätas.

*Trafik/ Tung trafik:* I övrigt är det positivt att programmet fokuserar på barns och ungas trafikmiljö i centrum och ger mer plats för gång- och cykeltrafik men också på fler passager för dessa trafikslag. Barn- och skolförvaltningen önskar ett förtydligande i hur framkomligheten planeras för den, i planprogrammet, identifierade tunga trafik som idag passerar genom orten.

### **Kommentar till barn- och skolnämnden**

Yttrandet föranleder att planprogrammet kompletteras gällande information om bl.a. trafik, väghållaransvar, tung trafik samt förutsättningar inom Slottsbacken 1.

Gällande behovet av säker gång- och cykelväg till Montessoriförskolan Paradiset hanteras denna fråga av Tekniska förvaltningen och lyfts som möjlig åtgärd i Trafikutredning Södra Sandby. Åtgärden finns även utpekad i regional cykelplan. Programområdet hanterar de centrala delarna av Södra Sandby och utökas ej till att omfatta denna gång- och cykelväg.

Planprogrammet har kompletterats med en utredning, Tung trafik Södra Sandby – Effektbedömning av förbifart, AFRY 2022-03-08. Slutsatserna av utredningen är tillräckliga för att inom ramen för planprogrammet göra en övergripande bedömning kring trafiken.

Frågan om möjliga vägreservat för en förbifart utanför Södra Sandby hanteras vidare på översiktlig planeringsnivå, i pågående arbete med revidering av Lunds kommuns översiktsplan. En förbifart utanför centrala Södra Sandby är inte en förutsättning för att genomföra planprogrammets intentioner. Planprogrammet för Södra Sandby möjliggör/hindrar ej en eventuell ny förbifart för trafik utanför byn. Grundläggande trafikförutsättningar i planprogrammet bedöms som genomförbara. Kvarstående trafikfrågor föreslås studeras vidare genom en fördjupad trafikutredning och ett gestaltungsprogram för centrumstråket som tas fram av Tekniska förvaltningen och Stadsbyggnadskontoret.

Kommunfullmäktige beslutade den 27 april 2023, att uppdra åt tekniska nämnden att förhandla med Trafikverket med syftet att överta väghållaransvaret för genomfartsvägarna i Södra Sandby (del av väg 941, 952, 958). Avtal ska enligt beslut i Tekniska nämnden den 20 september

2023 påtecknas. Genom att överta väghållaransvaret från Trafikverket får Lunds kommun rådighet att införa de trafiklösningar som behövs för att åstadkomma en väl fungerande trafikmiljö för gående och cyklister i Södra Sandby. Vid ett övertagande av väghållaransvaret möjliggörs satsningar på att utveckla centrummiljön vilket överensstämmer med planprogrammet för Södra Sandby Centrum.

## **Kultur- och fritidsnämnden**

### **Yttrande i samråd (aktbilaga 127 och 128)**

Kultur- och fritidsnämnden beslutar att godkänna upprättat yttrande över planprogram Södra Sandby, Lunds kommun – programsamråd samt översända detsamma till byggnadsnämnden.

*Placering av kulturskolans verksamhet:* Det finns ett behov av att expandera kulturskolans verksamhet på orten. Kulturskolans nuvarande placering inom Sandby 67:1 ligger utanför centrumstråket/bykärnan. Som ett led i att ytterligare stärka den samlade bykärnan bör möjligheten att flytta kulturskolans verksamhet till mer centrala delar tas i beaktande. Det finns flera möjliga placeringar av kulturskoleverksamhet. I planprogrammet föreslås att fastigheten Stavkyrkan 2 får en mer definierad roll i den stadsmässiga utvecklingen. Kulturskoleverksamhet kan här agera som en aktiv part i att minska den barriäreffekt som programmet vill åtgärda, genom att skapa en mer öppen del mot gatan. Om så är möjligt är även centrumhuset, Grobladet 1 en intressant fastighet att etablera kulturskola i. Att förlägga kulturskoleverksamhet till kollektivtrafikhöga lägen är önskvärt av hänsyn till målgruppen.

*Lokaler för föreningar/ kulturverksamhet:* Kultur- och fritidsnämnden ställer sig bakom förslaget gällande omlokalisering av det föreningsdrivna kulturlivet till det nya torget, fastigheten Vapenhuset 2-5. Tidigare i år ställde sig kultur- och fritidsnämnden positiv till ett lundaförslag om att tillskapa ett kulturhus på fastigheten, i det som i dag är Thells bussgarage. Ett föreningsdrivet kulturhus bedöms vara gynnsamt för det lokala kultur- och fritidslivet. Det bedöms även vara av vikt att värna en scen i Södra Sandby som kan hyras ut till turnerande produktioner då detta är del i kultur- och fritidsnämndens målsättning; att skapa platser och rum för upplevelser och möten. Kultur- och idrottsföreningar i Södra Sandby har behov av ersättningslokaler men samlokalisering av kultur- och idrottsföreningar ser vi i nuläget inte som en möjlighet vid torget utan planeras i andra områden. Kultur- och fritidsnämnden är positiv till att planprogrammets möjliga placeringar av övrigt föreningsliv. Då kulturutövandet i högre grad blir deltagardrivet är det viktigt att planera för och bereda plats för detta.



*Konstnärlig kompetens:* Som tillägg önskar nämnden att konstnärlig kompetens införlivas i den vidare planeringsprocessen för ökad delaktighet, tillgänglighet och trygghet. Den konstnärliga processen verkar främjande på dialogen vilket skapar goda förutsättningar för intressenter som är svåra att engagera i utformning av offentliga miljöer. Det finns flera goda exempel där konstnärers arbetsprocess på ett tillfredsställande sätt inkluderat exempelvis boende eller barn och unga i området vilket skapar en hög kvalitet av både konstnärliga verk och även gemensamma mötesplatser.

*Spelplatser:* Nämnden önskar även att möjlighet till spelplatser utomhus ses över i centrala Södra Sandby. En sådan spelplats kan med fördel knytas till förslaget om att tillskapa en ankarplats på torget, vid Thells bussgarage.

#### **Kommentar till kultur- och fritidsnämnden**

Stadsbyggnadskontoret har tagit del av synpunkterna. Yttrandet föranleder ingen åtgärd gällande planprogrammet. Idéer och frågor gällande möjliga placeringar av föreningsliv och verksamhetslokaler i Sandby centrum så som att flytta kulturskolans verksamhet till mer centrala delar hanteras vidare i den pågående dialogen mellan Kultur och fritidsförvaltningen, Serviceförvaltningen och Tekniska förvaltningen.

#### **Miljönämnden/Miljöförvaltningen**

##### **Yttrande i samråd (aktbilaga 72 och 73)**

Miljönämnden beslutar att anta miljöförvaltningens yttrande som sitt eget.

*Trafik och tung trafik:* Planförslaget syftar till att utveckla Södra Sandbys centrala delar bland annat genom att omvandla genomfartsgator. Då det idag finns större trafikmängder på dessa och även en stor andel tung trafik är det inte möjligt att göra utan att först finna lösning på trafikproblematiken, särskilt för de tunga transporterna.

Miljöförvaltningen anser att det inte går att bedöma om planen går att genomföra utan kompletterande trafikutredningar och redovisning av lösningar framför allt för de tunga transporterna. I sammanhanget vill miljöförvaltningen också understryka vikten av att kommunen och Trafikverket fortsätter att arbeta strategiskt för att hitta en gemensam syn kring hur väg genomfartstrafiken genom Södra Sandby behöver utvecklas.

*Buller:* Val av gatubeläggning har stor betydelse för bullernivåer. Vid val av gatsten ökar trafikbullernivåerna. En sådan beläggning påverkas också starkt av tung trafik inklusive bussar då den snabbt blir ojämn med ytterligare förhöjning av bullernivåerna.

*Undersökning av betydande miljöpåverkan:* Miljöförvaltningen anser att det saknas underlag för att fullt ut bedöma planprogrammets – eller kommande detaljplaners – konsekvenser avseende bland annat hälsa och säkerhet, risk för översvämning, miljökvalitetsnormer för vatten och markföroreningar. Miljöförvaltningen finner det därför svårt att ge något utlåtande huruvida planförslaget kan antas medföra betydande miljöpåverkan eller inte enligt den mening som avses i 6 kap. miljöbalken.

*Masshantering:* I de flesta planområden uppstår ett överskott av massor. Föreliggande planprogram ger ingen direkt vägledning eller indikation kring om det kan bli ett problem med masshantering eller massbalans. För att uppnå en god hushållning med mark och jungfruliga resurser är det lämpligt att planprogrammet kompletteras med en översiktlig massbalansberäkning. Det bör även redovisas tydligare hur masstransporter till och från planområdet ska ske, i syfte att minimera transporter av massor och nyttjande av massor inom planområdet.

*Dagvatten:* Sularpsbäcken är recipient för dagvatten från planområdet. En dagvattenutredning som innehåller beräkningar eller antaganden om kvalitetskrav på dagvattnet från planområdet, eller om föreslagna åtgärder skulle leda till förbättrade möjligheter att uppnå MKN för vatten behöver tas fram. Det behöver också förtydligas om anlagda renings- och fördröjningsdammar i Sularpsbäcken har kapacitet att hantera dagvatten som uppkommer inom planområdet eller om ytterligare åtgärder kan komma att krävas.

*Förorenad mark:* Inom planprogrammet finns ett antal potentiellt förorenade områden och miljöförvaltningen delar planprogrammets bedömning att vidare undersökningar behövs för att utreda eventuella föroreningar. Miljöförvaltningen noterar även att det utöver de i planprogrammet nämnda potentiellt förorenade fastigheterna även finns identifierade potentiellt förorenade områden på fastigheterna Åkerhumlan 1, Åkerhumlan 2, Jordhumlan 5, Kryptan 8 och Stickflugan 1 vilka inte kan uteslutas påverka mark och vatten inom planområdet. På fastigheten Stickflugan 1 har en undersökning med avseende på föroreningar från den nedlagda drivmedelsstationen genomförts som konstaterat föroreningar i jord, dock i halter som inte föranledde ett saneringsbehov. För fastigheterna Kryptan 10 och Vapenhuset 3-5 har sen tidigare miljötekniska markundersökningar genomförts, båda dessa markundersökningar påvisade föroreningar i marken.

På fastighet Versalen 6 påträffades en underjordisk cistern med olja i anslutning till byggnaden under 2013. Efter tömning av cisternen upptäcktes hål i cisternen och skruvborrprovtagning genomfördes i

anslutning till cisternen. Proverna påvisade halter över Naturvårdsverket generella riktvärden för mindre känslig markanvändning (MKM) på 1,6 meters djup. Denna förorening har inte åtgärdats då den ligger under byggnaden. I planprogrammet står det att kontorsdelen av nuvarande byggnad på Versalen 6 skall bevaras. På fastigheten har miljöfarliga verksamheter funnits i nästan 50 år och ingen fördjupad markundersökning har genomförts för att identifiera och avgränsa eventuella föroreningar. Miljöförvaltningen bedömer utifrån nuvarande uppgifter om Versalen 6 att det finns en risk att kontorsdelens bevarande kan försvåra eventuella saneringsåtgärder i mark, vatten samt i själva bygganden. Inom fastigheterna Stavkyrkan 7 och 8 genomfördes en markundersökning vid nedmontering av dåvarande bensinstation 2013. Schaktkontrollen påvisade då inga föroreningar i marken. För fastigheterna Vapenhuset 3-5 har en översiktlig markundersökning genomförts men miljöförvaltningen ser ett behov av fortsatta undersökningar som bl.a. även innefattar provtagning för klorerade kolväten i grundvatten.

*Lokalisering av förskola:* Bostäder med uteplatser direkt mot avdelningsförskola kan skapa störningar från ett stort antal barn på förskolegården intill bostädernas uteplatser. Förskolans utegård bör planeras utifrån detta så att de lugnare aktiviteterna lokalisera närmst bostädernas uteplatser.

#### **Kommentar till miljönämnden**

Yttrandet föranleder att planprogrammet kompletteras med information gällande bl.a. tung trafik, väghållaransvar, fastigheter med förorenad mark med behov av fortsatta utredningar och MKN vatten.

Frågor gällande masshantering, dagvatten samt förorenad mark kommer att hanteras och redovisas i kommande detaljplanearbete. VA SYD har påbörjat ett arbete kring ledningskapacitet för VA-ledningar i Södra Sandby.

Kommunfullmäktige beslutade den 27 april 2023, att uppdra åt tekniska nämnden att förhandla med Trafikverket med syftet att överta väghållaransvaret för genomfartsvägarna i Södra Sandby (del av väg 941, 952, 958). Avtal ska enligt beslut i Tekniska nämnden den 20 september 2023 påtecknas. Genom att överta väghållaransvaret från Trafikverket får Lunds kommun rådighet att införa de trafiklösningar som behövs för att åstadkomma en väl fungerande trafikmiljö för gående och cyklister i Södra Sandby. Vid ett övertagande av väghållaransvaret möjliggörs satsningar på att utveckla centrummiljön vilket överensstämmer med planprogrammet för Södra Sandby Centrum.

Planprogrammet har kompletterats med en utredning, Tung trafik Södra Sandby - Effektbedömning av förbifart, AFRY 2022-03-08. Slutsatserna av utredningen är tillräckliga för att inom ramen för planprogrammet göra en övergripande bedömning kring trafiken. Grundläggande trafikförutsättningar i planprogrammet bedöms som genomförbara. Kvarstående trafikfrågor föreslås studeras vidare genom en fördjupad trafikutredning och ett gestaltungsprogram för centrumstråket som tas fram av Tekniska förvaltningen och Stadsbyggnadskontoret.

Gällande undersökning av betydande miljöpåverkan så delar Länsstyrelsen kommunens bedömning att ett genomförande av planförslaget inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan i den mening som avses i 6 kap. miljöbalken. Sammantagande är den påverkan som programförslaget förutses få sådan att den inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Det föreslås därför inte att det görs någon formell miljöbedömning enligt miljöbalken.

### **Vård- och omsorgsnämnden/vård- och omsorgsförvaltningen Yttrande i samråd (aktbilaga 136 och 137)**

Vård- och omsorgsnämnden beslutar att som sitt yttrande översända vård- och omsorgsförvaltningens svarsskrivelse 2021-11-15.

Inom området så har Vård- och omsorgsnämnden fyra st LSS-boende, två gruppboendestäder och två verksamheter med servicelägenheter. Vård- och omsorgsnämnden ser positivt på åtgärder som kan skapa bättre förutsättningar för ett mer levande centrum i Södra Sandby.

*Kollektivtrafik:* Då det föreslås i planprogrammet att busstorget vid Vapenhuset skall tas bort så vill nämnden också framhålla vikten av hållplatser med jämna mellanrum vid centrumstråket då det kan ha en negativ inverkan på Vård- och omsorgs brukares resvanor till Lund annars.

*LSS-boenden:* En fråga som Vård- och omsorgsförvaltningen arbetat med en längre tid är utvecklingen av området vid LSS-boendena Fritidsgatan 4-6 samt Fritidsgatan 8 A-J. Det är konstaterat sedan en tid tillbaka att boendena inte uppfyller dagens standard och förvaltningen har sökt en lösning i samråd med både LKF och Lundafastigheter. Flertalet andra tomter för LSS-boendena har presenterats för Vård- och omsorgsförvaltningen men dessa har man tackat nej till då man inte bedömer tomterna som erbjudits som likvärdiga utan sämre för målgruppen. Vård- och omsorgsförvaltningen har också varit tydliga med att man i första hand har kvar samma tomter som idag men att man bygger nya LSS-boende på tomterna.

### **Kommentar till vård- och omsorgsnämnden**

Stadsbyggnadskontoret har tagit del av synpunkterna. Yttrandet föranleder ingen åtgärd. Inriktningen i programmet är att gruppboende/LSS-boende kan lokaliseras inom nuvarande område men i nya byggnader. Dialogen med Vård- och omsorgsförvaltningen tas upp inom ramen för kommande planarbete i det fall det blir aktuellt för berörda område.

### **Servicenämnden**

#### **Yttrande i samråd (aktbilaga 132)**

Servicenämnden beslutar att såsom svar i samrådet avseende planprogram för centrala Södra Sandby, Lunds kommun, hänvisa till serviceförvaltningens tjänsteskrivelse 25 oktober 2021.

Serviceförvaltningen ställer sig positiv till en förtätning av bykärnan och ser i planprogrammet att stor omsorg tagits till behovet av förtätning i form av byggnation.

*Gröna rum:* För ytor som saknar ändamål och/eller så kallade "ankare" uppmuntrar dem rumsbildning i form av gröna rum. Trädkronor kan forma gröna tak över torg och platser, buskar kan ge gröna väggar.

*Bevarande träd:* I Södra Sandby finns många äldre, värdefulla träd med skyddsvärde, bland dessa återfinns trädalléerna som påtalas. Serviceförvaltningen instämmer med planprogrammets ambition att noggrant studera bevarandet och skyddsvärdet av dessa vid fortsatt arbete med förslaget.

*Del av Sandy 67:1:* Serviceförvaltningen ställer sig positiv till förslaget om nya alternativa placeringar för gruppboende då det finns ett behov av nya lokaler. En utredning kring bästa möjliga placering för detta kommer att behöva göras inom serviceförvaltningen och vård- och omsorgsförvaltningen. På Sandby 67:1 förvaltar serviceförvaltningen även det före detta medborgarkontoret och bibliotekslokalerna.

I planprogrammet öppnas det upp för möjligheten att göra en utbyggnad av förskolan Hallonbacken, för en eventuell sammanslagning med delar av förskolan på fastigheten Slottskyrkan 1. Ett alternativ att bygga om lokalerna där Hallonbackens förskola finns har inte utretts.

Serviceförvaltningen ser positivt på att flera alternativ möjliggörs för att på så vis garantera framtida möjliga kommunala placeringar, sannolikt är dock en utbyggnad till större enhet på Slottskyrkan 1 ändå nödvändig. I det fall det finns ett behov från barn- och skolförvaltningen och det skulle initieras en utredning för Hallonbackens förskola kommer hänsyn att

behöva tas till det arkitektoniska greppet dels för byggnaden och dels för utemiljön.

*Slottskyrkan 1:* På denna fastighet förvaltar serviceförvaltningen Sagobackens förskola som huserar i en förskolebyggnad av paviljongkaraktär som uppfördes 1968 samt förhyrda paviljonger av äldre skick med permanent bygglov.

Det finns ett stort renoveringsbehov av byggnaderna och en utredning visar att det finns plats för en större samlad förskola som ligger i linje med barn- och skolförvaltningens viljeriktning. I planprogrammet föreslås en möjlighet till förtätning i form av radhus inom fastigheten. Detta skulle innebära att utbyggnadsmöjligheterna för förskolan på denna fastighet skulle bli lägre och att ett behov av ytterligare avdelningar hade behövt förläggas på annan plats, vilket hade behövt utredas för att kunna utvärderas. Som det ser ut idag så skulle det innebära för stora risker att planera bort delar av Slottskyrkan 1 till bostäder.

#### **Kommentar till servicenämnden**

Stadsbyggnadskontoret har tagit del av synpunkterna. Yttrandet föranleder att planprogrammet kompletteras med förtydligande gällande Slottskyrkan 1.

#### **Räddningstjänsten Syd**

##### **Yttrande i samråd (aktbilaga 94)**

Räddningstjänsten Syd har tagit del av insända handlingar och har inget att erinra.

##### **Kommentar till Räddningstjänsten Syd**

Yttrandet föranleder ingen åtgärd.

#### **VA SYD**

##### **Yttrande i samråd (aktbilaga 111)**

VA SYD framför följande synpunkter:

*Skyfallshantering:* Pågående förtätning av städer och orter är en utmaning för alla, men samtidigt en möjlighet att bidra till att bättre kunna hantera pågående och framtida klimatförändringar. I kommande detaljplaner behöver de hårdgjorda ytorna i planen reduceras så mycket som det går. Och eftersom det finns plats för att ta hand om skyfall, måste den möjligheten utnyttjas så långt det bara går. Fördelningen allmän platsmark/kvartersmark är ca 30/70, därför har det mycket stor betydelse att insatser för att ta hand om vatten utförs även på kvartersmark. Skyfallshanteringen behandlas bra i planprogrammet och VA SYD har inga övriga synpunkter på det.

*Tillgänglighet Sularpsbäcken:* VA SYD är positiva till att öka tillgängligheten till Sularpsbäcken för allmänheten. Det är viktigt att beakta de dagvattenutlopp som finns så att det inte byggs terrasser eller liknande som hindrar driftens åtkomst till dem. I samband med att tillgängliggöra Sularpsbäcken är VA SYD också gärna med för att öka tillgängligheten även för de befintliga dagvattenutloppen.

*Dagvatten:* Det kan finnas behov av att beakta reningsbehovet av dagvatten i området. När detta utreds är det viktigt att beakta att Sularpsbäcken är mycket erosionsbenägen vilket kan påverka val av lämpliga dagvattenlösningar.

*Kapacitet ledningar:* VA SYD kommer framöver att utvärdera och utreda området vad gäller kapacitet för alla ledningsslagen (dricksvatten, spillvatten och dagvatten).

#### **Kommentar till VA SYD**

Stadsbyggnadskontoret har tagit del av information samt synpunkter, vilka kommer att hanteras inom kommande detaljplanearbete. Planprogrammet kompletteras gällande information om påbörjad utredning gällande ledningskapacitet. Stadsbyggnadskontoret och Tekniska förvaltningen har inlett dialog i frågan kring kapacitetsförstärkning med VA-syd. Dialogen behöver fortsätta inom ramen för kommande planarbeten men även gällande möjliga angreppssätt för rening och hantering av dagvatten.

## **Ledningsägare**

### **Lunds renhållningsverk**

#### **Yttrande i samråd (aktbilaga 46 och 76)**

Renhållningsverket ber om att framkomlighet och anpassningar för deras fordon tas hänsyn till när området planeras framöver.

Renhållningsverket tillhandahåller föreskrifter för bredd av gator, dragavstånd mm för att områdena anpassas efter bästa förutsättningar. De förutsätter att planerad avfallshantering sker i traditionella kärl. Om så inte är fallet eller om det finns önskemål om alternativ insamlingsmetod ber dem om att bli kontaktade i ett tidigt skede.

Renhållningen förespråkar fortsatt etablering av miljörum/miljöhus i Södra Sandby med traditionell kärthantering. Framkomlighet för renhållningsfordon och miljörummens utformning ska delges Renhållningsverket när planering fortskrider.

**Kommentar till Lunds renhållningsverk**

Stadsbyggnadskontoret har tagit del av synpunkterna, vilka kommer att hanteras inom kommande detaljplanearbete. Yttrandet föranleder ingen åtgärd.

**Skanova AB Telia Company**

**Yttrande i samråd (aktbilaga 23)**

Skanova önskar i ett tidigt skede medverka i planarbetet för att få med befintliga ledningar i planeringsunderlaget. På så sätt kan oförutsedda hinder i planeringen som berör Skanovas nät undvikas för att få en smidigare och snabbare planprocess.

**Kommentar till Skanova AB Telia Company**

Stadsbyggnadskontoret har tagit del av synpunkterna, vilka kommer att hanteras inom kommande detaljplanearbete. Yttrandet föranleder ingen åtgärd.

**E.ON**

**Yttrande i samråd (aktbilaga 25)**

E.ON Energidistribution AB har tagit del av inkomna handlingar enligt bifogade filer. Då planprogrammet inte ligger inom E.ON Energidistribution koncessionsområde för elnätet så har dem inget att erinra över programmet.

**Kommentar till E.ON**

Yttrandet föranleder ingen åtgärd.

**Svenska Kraftnät**

**Yttrande i samråd (aktbilaga 26)**

Svenska kraftnät har tagit del av handlingarna för rubricerat ärende och har inga synpunkter på upprättat förslag. Deras närmsta anläggning är belägen ca 500 meter öster om planområdet.

**Kommentar till Förnamn Efternamn**

Yttrandet föranleder ingen åtgärd.

**Tele2**

**Yttrande i samråd (aktbilaga 28)**

Tele2 har ingen befintlig infrastruktur inom planområdet men vill gärna bli kallade till samordningsmöte avseende samförläggning av ny infrastruktur.

**Kommentar till Förnamn Efternamn**

Yttrandet föranleder ingen åtgärd.



## **Organisationer och föreningar**

### **Föreningen Gamla Lund**

#### **Yttrande i samråd (aktbilaga 112)**

Gamla Lund framför i skrivelse synpunkter gällande saknad av karta, centrumbyggnaden och biltrafik. Föreningen Gamla Lund framför att de med stor tillfredsställelse har tagit del av förslaget. Det framför att det är ett gediget planarbete, som utgår från befintliga kulturmiljö- och naturvärden och skapar en helhet som tillför nya värden och ger Södra Sandby ett mer småstadsliknande och attraktivt centrum. Inte minst analysen av relationer mellan gata och bebyggelse, entréförhållanden och målpunkter och mötesplatser är förtjänstfull. Föreningen Gamla Lund har, med följande kommentarer inget att invända mot förslaget till planprogram, utan ser det som positivt för ortens framtida utveckling.

*Kulturmiljö:* Det saknas en karta över kulturhistoriskt och arkitektoniskt värdefulla byggnader.

*Centrumbyggnaden:* Det är bra att öppna Centrumbyggnaden mot Revingevägen och utbygga den med ett nytt, inbjudande entréparti. Den byggnaden markerade entrén till centrala Södra Sandby och hade en småstadsmässig karaktär som inbjöd till efterföljande småstadspräglad bebyggelse, enligt medskickad bild. Möjligheterna att i någon form återskapa detta hörn i samband med påbyggnad av Centrumhuset kunde undersökas. Centrumhuset borde då också utvidgas mot Dalbyvägen.

*Biltrafik:* Gamla Lund ställer sig frågande till hur den framtida biltrafiken skall lösas. Centrumstråket lämpar sig inte för genomfartstrafik, särskilt inte för tung trafik. Vägkorsningen vid Centrumhuset är hårt belastad. Inte minst trafiken till och från stenbrottet bör ledas annan väg. Dessa frågor borde beröras i samband med planprogrammet.

#### **Kommentar till Föreningen gamla Lund**

Stadsbyggnadskontoret har tagit del av synpunkterna. Yttrandet föranleder att planprogrammet kompletteras med en karta från Lunds bevaringsprogram över kulturhistoriskt värdefulla byggnader och miljöer.

Planprogrammet har kompletterats med en utredning, Tung trafik Södra Sandby - Effektbedömning av förbifart, AFRY 2022-03-08. Slutsatserna av utredningen är tillräckliga för att inom ramen för planprogrammet göra en övergripande bedömning kring trafiken.

Kommunfullmäktige beslutade den 27 april 2023, att uppdra åt tekniska nämnden att förhandla med Trafikverket med syftet att överta väghållaransvaret för genomfartsvägarna i Södra Sandby (del av väg 941,

952, 958). Avtal ska enligt beslut i Tekniska nämnden den 20 september 2023 påtecknas. Genom att överta väghållaransvaret från Trafikverket får Lunds kommun rådighet att införa de trafiklösningar som behövs för att åstadkomma en väl fungerande trafikmiljö för gående och cyklister i Södra Sandby. Vid ett övertagande av väghållaransvaret möjliggörs satsningar på att utveckla centrummiljön vilket överensstämmer med planprogrammet för Södra Sandby Centrum.

Grundläggande trafikförutsättningar i planprogrammet bedöms som genomförbara. Kvarstående trafikfrågor föreslås studeras vidare genom en fördjupad trafikutredning och ett gestaltungsprogram för centrumstråket som tas fram av Tekniska förvaltningen och Stadsbyggnadskontoret.

Övriga frågor kommer att hanteras inom kommande detaljplanearbete.

## **Centern i Södra Sandby**

### **Yttrande i samråd (aktbilaga 99)**

Kommunens stadsbyggnadskontor skall ha en stor eloge för det fina arbete man gjort med att ta fram förslaget utveckling av Södra Sandbys centrala delar. Om utvecklingen styrs i enlighet med intentionerna i programmet så finns det goda möjligheter för en fortsatt positiv utveckling av orten. Intentionerna att utöka service och antalet bostäder i de centrala delarna är positivt. Även ambitionerna med trafikfrågorna bedöms som goda.

*Trafik:* Generellt saknas det åtgärder i planprogrammet för hanteringen av den mest problematiska trafiken den i nord/sydlig riktning på Dalbyvägen/Flyingevägen. Denna trafik påverkar Södra Sandby centrum i väsentlig omfattning men behandlas inte i programmet. Tankarna att omvandla Revingevägen till bygata är positivt. Däremot anser de att man bör förorda en annan gatubeläggning än gatsten.

*Kollektivtrafik:* Beträffande busstrafiken så förordas alternativ 1.

*Skala och struktur:* Förslaget hus längst i öster i kv Vapenhuset mot Revingevägen hotar förstöra områdets fina karaktär. Det är inte heller anpassat till befintlig bebyggelse. En förtätning skulle även kräva fler parkeringsplatser vilket skulle förstöra en fin utemiljö. Denna huskropp bör därför tas bort.

*Kulturmiljö:* I programmet finns det redovisat ett antal byggnader som föreslås bevaras. Den på sidan 23 i Versalen 6 nämnda "Kontorsdelen till det tidigare tryckeriet" bör dock få rivras.

*Planeringsförutsättningar:* Det är en högst tveksam hantering att i ett program som avser de centrala delarna av Södra Sandby skriva in

ändringar av en i KF antagen fördjupad översiktsplan för hela orten. Dessutom har den styrande kvintetten nyligen sagt att man vill prioritera denna förbifart. Hela stycket under Planeringsförutsättningar på sidan 32 med text enligt nedan bör strykas: "En omprioritering görs avseende utbyggnadsordning, där utbyggnadsområdet väster om Fågelsång senareläggs medan utbyggnadsområdet i öster, vid Hällestadsvägen föreslås får exploatering före 2040."

#### **Kommentar till Södra Sandby centeravdelning**

Stadsbyggnadskontoret har tagit del av synpunkterna. Yttrandet föranleder att planprogrammet kompletteras med information om tung trafik och väghållaransvar. Övriga berörda frågor kommer att studeras vidare och utredas i framtida planarbete.

Kommunfullmäktige beslutade den 27 april 2023, att uppdra åt tekniska nämnden att förhandla med Trafikverket med syftet att överta väghållaransvaret för genomfartsvägarna i Södra Sandby (del av väg 941, 952, 958). Avtal ska enligt beslut i Tekniska nämnden den 20 september 2023 påtecknas. Genom att överta väghållaransvaret från Trafikverket får Lunds kommun rådighet att införa de trafiklösningar som behövs för att åstadkomma en väl fungerande trafikmiljö för gående och cyklister i Södra Sandby. Vid ett övertagande av väghållaransvaret möjliggörs satsningar på att utveckla centrummiljön vilket överensstämmer med planprogrammet för Södra Sandby Centrum.

Planprogrammet har kompletterats med en utredning, Tung trafik Södra Sandby - Effektbedömning av förbifart, AFRY 2022-03-08. Slutsatserna av utredningen är tillräckliga för att inom ramen för planprogrammet göra en övergripande bedömning kring trafiken.

Frågan om möjliga vägreservat för en förbifart utanför Södra Sandby hanteras vidare på översiktlig planeringsnivå, i pågående arbete med revidering av Lunds kommuns översiktsplan. En förbifart utanför centrala Södra Sandby är inte en förutsättning för att genomföra planprogrammets intentioner. Planprogrammet för Södra Sandby möjliggör/hindrar ej en eventuell ny förbifart för trafik utanför byn. Grundläggande trafikförutsättningar i planprogrammet bedöms som genomförbara. Kvarstående trafikfrågor föreslås studeras vidare genom en fördjupad trafikutredning och ett gestaltningsprogram för centrumstråket som tas fram av Tekniska förvaltningen och Stadsbyggnadskontoret.

Gällande planeringsförutsättningar så ska översiktsplanen samläsas med den fördjupade översiktsplanen för Södra Sandby. Se Lunds

översiktsplan s.12 av vilken det framgår att utbyggnadsordningen ändrats.

### **Södra Sandby socialdemokratiska förening**

#### **Yttrande i samråd (aktbilaga 110)**

Södra Sandby socialdemokratiska förening tycker att planprogrammet i allt väsentligt är bra och medför att Södra Sandby fortsättningsvis får en mer genomtänkt stadsplanering innan man utökar orten med ytterligare bostadsområden. De saknar dock plats för ytterligare en livsmedelsaffär.

*Infart:* Att stänga den nuvarande infarten från Revingevägen till ICA:s parkering kommer att starkt minska trafiken på Revingevägen och därigenom främja syftena med centrumplanen. Trafikrörelserna på Dalbyvägen, in och ut från ICA:s parkering kommer samtidigt att öka kraftigt, detta är ytterligare ett skäl att med genomfartsförbud helt eliminera trafiken med tunga lastbilar på Dalbyvägen och Flyingevägen genom centrumkorset. Det är viktigt att det även i framtiden går att köra in på Fågelsångsvägen från Revingevägen, för dem som ska till ICA:s parkering. I annat fall måste bilister från Revingevägen och Hällestadsvägen först ta sig förbi centrum för att via korset nå den nya infarten till ICA:s parkering på Dalbyvägen. Det genererar mer trafik genom korset än idag och är alltså en helt oacceptabel lösning. Frågan förbigås i remissunderlaget.

*Tung trafik och väghållaransvar:* Skall centrumbebyggelsen förtätas och byggas om, så som samrådshandlingarna utvisar, måste den intensiva och tunga trafiken som kör genom centrumkorset ledas bort. Kommunen behöver även ta över huvudmannaskapet och väghållaransvaret.

#### **Kommentar till Södra Sandby socialdemokratiska förening**

Stadsbyggnadskontoret har tagit del av synpunkterna. Yttrandet föranleder att planprogrammet kompletteras med information om tung trafik och väghållaransvar. Övriga berörda frågor kommer att studeras vidare och utredas i framtida planarbete.

Som underlag till framtagandet av programmet genomfördes en marknadsanalys för att klarlägga behovet av bland annat handel. Marknadsanalysen visar på att det inte finns utrymme för ytterligare livsmedelsbutik på orten utifrån bl.a. befolkningsmängd och framtida planer. En faktor som också spelar in är att Södra Sandby dessutom har en ovanligt stor och stark matbutik för storlek på orten.

Kommunfullmäktige beslutade den 27 april 2023, att uppdra åt tekniska nämnden att förhandla med Trafikverket med syftet att överta väghållaransvaret för genomfartsvägarna i Södra Sandby (del av väg 941, 952, 958). Avtal ska enligt beslut i Tekniska nämnden den 20 september

2023 påtecknas. Genom att överta väghållaransvaret från Trafikverket får Lunds kommun rådighet att införa de trafiklösningar som behövs för att åstadkomma en väl fungerande trafikmiljö för gående och cyklister i Södra Sandby. Vid ett övertagande av väghållaransvaret möjliggörs satsningar på att utveckla centrummiljön vilket överensstämmer med planprogrammet för Södra Sandby Centrum.

Planprogrammet har kompletterats med en utredning, Tung trafik Södra Sandby - Effektbedömning av förbifart, AFRY 2022-03-08. Slutsatserna av utredningen är tillräckliga för att inom ramen för planprogrammet göra en övergripande bedömning kring trafiken.

Frågan om möjliga vägreservat för en förbifart utanför Södra Sandby hanteras vidare på översiktlig planeringsnivå, i pågående arbete med revidering av Lunds kommuns översiktsplan. En förbifart utanför centrala Södra Sandby är inte en förutsättning för att genomföra planprogrammets intentioner. Planprogrammet för Södra Sandby möjliggör/hindrar ej en eventuell ny förbifart för trafik utanför byn. Grundläggande trafikförutsättningar i planprogrammet bedöms som genomförbara. Kvarstående trafikfrågor föreslås studeras vidare genom en fördjupad trafikutredning och ett gestaltungsprogram för centrumstråket som tas fram av Tekniska förvaltningen och Stadsbyggnadskontoret.

## **SPF Seniorerna Södra Sandby**

### **Yttrande i samråd (aktbilaga 90)**

SPF Seniorerna Södra Sandby har enats om att det är ett dåligt förslag och att beslut om föreslagna åtgärder bör skjutas upp tills det föreligger en överenskommelse med Trafikverket om hur trafiken skall ledas runt eller genom Södra Sandby.

*Trafik:* Nuvarande lösningar, där tänkbara omfarter försetts med farthinder medan vägen rakt igenom byn endast har en hastighetsbegränsning som mycket sällan kontrolleras, är inte acceptabla, men det förslag som lagts är inte bättre. SPF tror inte att Revingevägen blir den bygata som planförslaget påstår, om lundabussarna och övrig biltrafik skall konkurrera med gående och cyklister.

*Infart:* SPF tror inte att det är en bra lösning på ICAs parkeringsproblem att lägga infarten till parkeringen från Dalbyvägen i höjd med f d Sparbanken. Det kommer att medföra ett större kaos än det vi har i dag för trafiken i korsningen Dalbyvägen/ LundavägenRevingevägen.

*Parkering:* Att ta bort cirka 30 parkeringsplatser till förmån för ett nytt trevånings bostadshus anses vara ett tokigt förslag. Ännu ett

flervåningshus är planerat på den tomt som tidigare var sparbankens parkering. Var skall alla boende parkera undrar dem.

*Kollektivtrafik:* Förlängningen av busslinje 166 till en vändpunkt längre österut på Revingevägen innebär inte någon förbättring för majoriteten av sandbybor. Mer än hälften av sandbyborna har mer än en kilometer till närmaste hållplats för lundabussen. Det förslag till omdragning av busslinjerna i Södra Sandby som SPF lämnade till kommunen 2014 har inte ens kommenterats av varken kommunen eller Skånetrafiken.

*Information och dialogträff:* Kommunen lät meddela att frågor kring förslaget skulle besvaras i Biblioteket den 2 oktober. Vid skärmarna utanför biblioteket kunde man prata med en handfull kommundienstmän men inte på något organiserat sätt och inte med någon sammanfattning. När SPF gick därifrån visste de inte vilka synpunkter som framförts och inte till vem. SPF vet fortfarande inte vilken effekt deras framförda åsikter hade på förslaget.

#### **Kommentar till SPF**

Stadsbyggnadskontoret har tagit del av synpunkterna. Yttrandet föranleder att planprogrammet kompletteras med information om tung trafik och väghållaransvar. Övriga berörda frågor kommer att studeras vidare och utredas i framtida planarbete samt fördjupad trafikutredning och gestaltungsprogram.

Genom att överta väghållaransvaret från Trafikverket får Lunds kommun rådighet att införa de trafiklösningar som behövs för att åstadkomma en väl fungerande trafikmiljö för gående och cyklister i Södra Sandby. Vid ett övertagande av väghållaransvaret möjliggörs satsningar på att utveckla centrummiljön vilket överensstämmer med planprogrammet för Södra Sandby Centrum.

Planprogrammet har kompletterats med en utredning, Tung trafik Södra Sandby - Effektbedömning av förbifart, AFRY 2022-03-08. Slutsatserna av utredningen är tillräckliga för att inom ramen för planprogrammet göra en övergripande bedömning kring trafiken.

Frågan om möjliga vägreservat för en förbifart utanför Södra Sandby hanteras vidare på översiktlig planeringsnivå, i pågående arbete med revidering av Lunds kommuns översiktsplan. En förbifart utanför centrala Södra Sandby är inte en förutsättning för att genomföra planprogrammets intentioner. Planprogrammet för Södra Sandby möjliggör/hindrar ej en eventuell ny förbifart för trafik utanför byn. Grundläggande trafikförutsättningar i planprogrammet bedöms som genomförbara. Kvarstående trafikfrågor föreslås studeras vidare genom en fördjupad trafikutredning och ett gestaltungsprogram för

centrumstråket som tas fram av Tekniska förvaltningen och Stadsbyggnadskontoret.

Omfattning och eventuell omplacering av parkeringsplatser kommer att utredas och studeras vidare i kommande planarbete. Lunds kommuns parkeringsnorm för cykel och bil ska följas.

Förändringen av linje 166 är en separat process där Skånetrafiken i samarbete med Lunds kommun ser över körvägar och placering av hållplatser.

Den 2 oktober fanns förtroendevalda från byggnadsnämnden och tjänstepersoner från stadsbyggnadskontoret på plats vid utställningen utanför biblioteket för att svara på frågor och diskutera förslaget. Stadsbyggnadskontoret tar till sig av kritiken om upplägget av mötet samt gällande hantering av inkomna muntliga synpunkter. Formella synpunkter på planförslaget ska inkomma skriftligen. I kommande detaljplaner kommer det ges ytterligare tillfällen att inkomma med synpunkter under samråd.

## **PRO**

### **Yttrande i samråd (aktbilaga 87)**

PRO:s styrelse i Södra Sandby ställer sig bakom de åsikter som SPF Södra Sandby framfört i ovanstående ärende.

### **Kommentar till PRO**

Se kommentar ovan till SPF.

## **Kulturen**

### **Yttrande i samråd (aktbilaga 88)**

*Kulturmiljö:* Kulturmiljön bedöms generellt vara väl bearbetad och beaktad i planprogrammet både till struktur och enskilda byggnader. Även träd och alléer är beaktade och markerade som värdefulla att behålla.

*Skala och struktur:* Vid Stavkyrkan 2 bedöms dock skalan inom bebyggelsemönstret inte förhålla sig väl till bykärnans skala eller till den befintliga gröna miljön, bland annat fruktträdgård. Skala och struktur bör vidarebearbetas. Den småskaliga bebyggelsen är väsentlig för upplevelsen av bykaraktären. Det är av vikt att olika kategorier av byggnader och miljöer, som gårdshus samt trädgårdar, får finnas kvar. Den egna täppan med odlingar var viktiga i ett tidigare samhälle.

*Skydd- och varsamhet samt rivning:* Det är viktigt att de byggnader och miljöer som lyfts fram i planprogrammet som kulturhistoriskt värdefulla

och karaktärsskapande förses med skydds- och varsamhetsbestämmelser eller rivningsförbud i kommande detaljplaner.

#### **Kommentar till Kulturen**

Yttrandet föranleder ingen åtgärd. Frågor om skala och struktur samt lämplig reglering för skydd- och varsamhet samt rivning hanteras vidare i kommande planarbete.

#### **Naturskyddsföreningen**

##### **Yttrande i samråd (aktbilaga 89)**

*Trafik:* Lunds Naturskyddsförening anser att den tanken med gångfartsområde är väl värd att pröva. För att nå ett gott resultat är det nödvändigt att motortrafiken reduceras och verkligen underordnas de oskyddade trafikanterna.

*Tung trafik:* Det stora problemet i Södra Sandby är den tunga genomfartstrafiken, och för det bekymret har planprogrammet inga lösningar utan bara en förhoppning om att kommunen ska få ta över väghållaransvaret från Trafikverket. LNF saknar en uttalad vilja från kommunens sida att få bukt med den tunga trafikens negativa konsekvenser. Problemet bör angripas vid roten, det vill säga trafiken måste minska. Om verksamheten vid NCC:s stentäkt i Skrylle kan bringas att upphöra innebär det en klar förbättring av trafikmiljön inne i Södra Sandby. NCC:s ansökan om utökad verksamhet, som nu prövas i Mark- och miljödomstolen, skulle medföra ytterligare trafikproblem inne i samhället, om den bifalls. LNF ser med oro på en sådan utveckling.

*Parkering:* Lunds Naturskyddsförening välkomnar att parkeringsfrågorna tas upp till debatt och att det görs ett försök till långsiktig strategi.

*Måluppfyllelse:* Målen i LundaMaTs och LundaEko måste självfallet vara en del av beslutsunderlaget.

#### **Kommentar till Naturskyddsföreningen**

Stadsbyggnadskontoret har tagit del av synpunkterna. Yttrandet föranleder att planprogrammet kompletteras med information om tung trafik och väghållaransvar.

Kommunfullmäktige beslutade den 27 april 2023, att uppdra åt tekniska nämnden att förhandla med Trafikverket med syftet att överta väghållaransvaret för genomfartsvägarna i Södra Sandby (del av väg 941, 952, 958). Avtal ska enligt beslut i Tekniska nämnden den 20 september 2023 påtecknas. Genom att överta väghållaransvaret från Trafikverket får Lunds kommun rådighet att införa de trafiklösningar som behövs för att åstadkomma en väl fungerande trafikmiljö för gående och cyklister i



Södra Sandby. Vid ett övertagande av väghållaransvaret möjliggörs satsningar på att utveckla centrummiljön vilket överensstämmer med planprogrammet för Södra Sandby Centrum.

Planprogrammet har kompletterats med en utredning, Tung trafik Södra Sandby - Effektbedömning av förbifart, AFRY 2022-03-08. Slutsatserna av utredningen är tillräckliga för att inom ramen för planprogrammet göra en övergripande bedömning kring trafiken.

Grundläggande trafikförutsättningar i planprogrammet bedöms som genomförbara. Kvarstående trafikfrågor föreslås studeras vidare genom en fördjupad trafikutredning och ett gestaltungsprogram för centrumstråket som tas fram av Tekniska förvaltningen och Stadsbyggnadskontoret.

För måluppfyllelse gällande LundaMaTs se Sammanfattning utförd Trafikutredning (AFRY) s 24.

### **Kulturföreningen Trycket**

#### **Yttrande i samråd (aktbilaga 77 och 78)**

Kulturföreningen Trycket lämnar över ett förslag på hur man kan bevara en byggnad och mark som ägs av Kommunen i centrala Södra Sandby. Trycket har anlitat ett företag för att skapa ett koncept kring en naturlig mötesplats i samhället, som attraherar och förenar alla generationer. Den ideella föreningen Trycket, vill att företaget skapar konceptet i och runt det centralt belägna Bussgaraget, kallat med arbetsnamn Kulturgaraget.

#### **Kommentar till Kulturföreningen Trycket**

Stadsbyggnadskontoret har tagit del av synpunkterna. Yttrandet föranleder ingen åtgärd gällande planprogrammet. Idéer och frågor gällande verksamhetslokaler i Sandby centrum hanteras vidare i den pågående dialogen mellan Kultur- och fritidsförvaltningen, Serviceförvaltningen och Tekniska förvaltningen.

### **Centrumföreningen Södra Sandby**

#### **Yttrande i samråd (aktbilaga 102)**

Centrumhuset i Södra Sandby vill framföra följande synpunkter:

*Ringlinje/förbifart:* Det är viktigt att man först bygger ringlinjen runt byn för att avleda tung trafik innan ändringar inne i byn påbörjas. Idag är belastningen genom byn av tung trafik stor.

*Infart:* Den planerade infarten till Centrumhuset via Dalbyvägen kommer att skapa blockeringar på Dalbyvägen om den genomförs. Infarten till Centrumhuset via Revingevägen måste behållas då den är en viktig förutsättning för centrumhandeln.

*Parkering:* Antalet parkeringsplatser runt Centrumhuset måste behållas. En minskning skulle försämra tillgängligheten för handel i byn och även för andra företag att våga satsa och starta ny verksamhet i byn. En bra matbutik är hjärtat i en by och något som möjliggör växande etablering. Även kommunens plan på att locka företagsverksamhet skulle falla då det blir mindre attraktivt att driva verksamhet i en by man inte kan ta bilen till.

#### **Kommentar till Centrumföreningen Södra Sandby**

Stadsbyggnadskontoret har tagit del av synpunkterna. Yttrandet föranleder att planprogrammet kompletteras med information om tung trafik och fördjupad trafikutredning. Övriga berörda trafikfrågor så som placering av infart och parkering kommer att studeras vidare inom ramen av en fördjupad trafikutredning i vilken trafik till/från Centrumhuset ingår.

Omfattning och eventuell omplacering av parkeringsplatser inom fastigheten kommer att utredas och studeras vidare endast i det fall det är aktuellt med detaljplan för fastigheten. Lunds kommuns parkeringsnorm för cykel och bil ska följas.

Genom att överta väghållaransvaret från Trafikverket får Lunds kommun rådighet att införa de trafiklösningar som behövs för att åstadkomma en väl fungerande trafikmiljö för gående och cyklister i Södra Sandby. Vid ett övertagande av väghållaransvaret möjliggörs satsningar på att utveckla centrummiljön vilket överensstämmer med planprogrammet för Södra Sandby Centrum.

Planprogrammet har kompletterats med en utredning, Tung trafik Södra Sandby - Effektbedömning av förbifart, AFRY 2022-03-08. Slutsatserna av utredningen är tillräckliga för att inom ramen för planprogrammet göra en övergripande bedömning kring trafiken.

Frågan om möjliga vägreservat för en förbifart utanför Södra Sandby hanteras vidare på översiktlig planeringsnivå, i pågående arbete med revidering av Lunds kommuns översiktsplan. En förbifart utanför centrala Södra Sandby är inte en förutsättning för att genomföra planprogrammets intentioner. Planprogrammet för Södra Sandby möjliggör/hindrar ej en eventuell ny förbifart för trafik utanför byn. Grundläggande trafikförutsättningar i planprogrammet bedöms som genomförbara. Kvarstående trafikfrågor föreslås studeras vidare genom en fördjupad trafikutredning och ett gestaltungsprogram för centrumstråket som tas fram av Tekniska förvaltningen och Stadsbyggnadskontoret.

## **Trophi Daily 1 AB**

### **Yttrande i samråd (aktbilaga 104)**

Trophi Daily 1 AB vill framföra följande synpunkter:

I grunden anser fastighetsägaren att kommunens planer för Södra Sandby centrum är positiva och kan komma att bidra till en starkare centrumkärna. I gemensam och konstruktiv anda hoppas de kunna bidra till en attraktivare plats att leva, bo och verka på. De delar av planförslaget som påverkar deras fastighet avser trafik- och parkeringsåtgärder.

*Infart:* Konsekvensen av att stänga infarten från Revingevägen skulle innebära att kundtrafik behöver samsas med varutransporter på ett sätt som ur säkerhetssynpunkt inte är optimalt samt med en påtaglig risk för köbildning. Ur ett kommersiellt perspektiv fungerar det inte att blanda ex sopkomprimatorn med kundflöden.

*Parkering:* Ett nytt torg med fler bostäder och mer service har konstaterats öka trafiken, samtidigt som förslaget innebär att parkering fortsatt ska ske som idag. Med detta ser de en uppenbar risk för att dagens parkeringssituation kan bli ansträngd. De tror inte att förslaget kommer fungera med mindre parkeringsplatser än idag, utan snarare att parkeringsbehovet för exempelvis cyklar kommer behöva utökas och alternativ parkering för bilar behöver utredas.

*Lokaler:* Vidare, en eventuell utökning av de kommersiella lokalerna ut mot Revingevägen behöver utredas ytterligare för att ta hänsyn till utformning av nya lokaler och befintlig fastighetsstruktur. En starkare koppling mellan Centrumhuset och Revingevägen/den nya busshållplatsen är de positiva till men hur detta ska utformas kräver ytterligare utredning.

*Gatukostnadsersättning:* För utveckling av fastigheten Grobladet 1 behöver fastighetsägaren få kännedom om hur fördelning av framtida gatukostnadsersättningar är tänkt att ske.

*Fortsatt dialog:* De ser ett behov av att kommunen i samråd med dem som fastighetsägare och dess hyresgäster analyserar konsekvenserna av vad det tilltänkta planförslaget skulle få för deras fastighet, dess hyresgäster och området i stort och välkomnar en fortsatt dialog.

### **Kommentar till Trophi Daily 1 AB**

Stadsbyggnadskontoret har tagit del av synpunkterna. Yttrandet föranleder att planprogrammet kompletteras med information om trafik och fördjupad trafikutredning. Övriga berörda trafikfrågor så som placering av infart och parkering kommer att studeras vidare genom en

fördjupad trafikutredning och ett gestaltningsprogram för centrumstråket som tas fram av Tekniska förvaltningen och Stadsbyggnadskontoret. I dessa utredningar ingår trafik till och från aktuell fastighet. I arbetet med fördjupad trafikutredning ingår fortsatt dialog med fastighetsägare och verksamhetsutövare.

Omfattning och eventuell omplacering av parkeringsplatser inom fastigheten kommer att utredas och studeras vidare endast i det fall det är aktuellt med detaljplan för fastigheten. Lunds kommuns parkeringsnorm för cykel och bil ska följas.

### **ICA Sverige AB**

#### **Yttrande i samråd (aktbilaga 105)**

ICA Sverige AB vill medverka till att skapa en livlig och trygg mötesplats, men har invändningar mot de delar i programmet som begränsar butikens verksamhet och framtida utveckling.

*Tung trafik:* Huvudproblemet med tung trafik med genomfart från Dalbyvägen genom Södra Sandby centrum bör lösas först innan det i sig trevliga förslaget med småskalighet av bykaraktär genomförs.

*Parkering:* Angående handelsläget för ICA-butiken så är det av central karaktär avgörande att deras redan ansträngda parkering är och förblir intakt, dvs utan bebyggelse. ICA-butiken och Södra Sandby har stor attraktionskraft och fungerar många gånger som destination för boende i Lundabygden. Deras kunder kommer från tätorten och dess kringliggande byar där avstånden mycket väl kan vara ett par mil till butiken. Bilen är och förblir ett nödvändigt fordon för framtiden.

*Infart:* En avgörande faktor är även att infarten till parkeringen blir kvar från Revingevägen så att tillgängligheten förblir god ur trafiksynpunkt. Förslaget att flytta infarten till Dalbyvägen tror de inte hade gynnat vare sig trafiken, butikens kunder eller deras transporter.

I övrigt tycker de att det är positivt att Lunds kommun satsar på en förnyelse av Södra Sandby centrum och bidrar gärna kring frågorna ovan i det fortsatta planarbetet.

#### **Kommentar till ICA Sverige AB**

Stadsbyggnadskontoret har tagit del av synpunkterna. Yttrandet föranleder att planprogrammet kompletteras med information om tung trafik och fördjupad trafikutredning. Övriga berörda trafikfrågor så som placering av infart och parkering kommer att studeras vidare genom en fördjupad trafikutredning och ett gestaltningsprogram för centrumstråket som tas fram av Tekniska förvaltningen och Stadsbyggnadskontoret. I dessa utredningar ingår trafik till och från

aktuell fastighet. I arbetet med fördjupad trafikutredning ingår fortsatt dialog med fastighetsägare och verksamhetsutövare.

Omfattning och eventuell omplacering av parkeringsplatser inom fastigheten kommer att utredas och studeras vidare endast i det fall det är aktuellt med detaljplan för fastigheten. Lunds kommuns parkeringsnorm för cykel och bil ska följas.

Genom att överta väghållaransvaret från Trafikverket får Lunds kommun rådighet att införa de trafiklösningar som behövs för att åstadkomma en väl fungerande trafikmiljö för gående och cyklister i Södra Sandby. Vid ett övertagande av väghållaransvaret möjliggörs satsningar på att utveckla centrummiljön vilket överensstämmer med planprogrammet för Södra Sandby Centrum.

Planprogrammet har kompletterats med en utredning, Tung trafik Södra Sandby - Effektbedömning av förbifart, AFRY 2022-03-08. Slutsatserna av utredningen är tillräckliga för att inom ramen för planprogrammet göra en övergripande bedömning kring trafiken.

Frågan om möjliga vägreservat för en förbifart utanför Södra Sandby hanteras vidare på översiktlig planeringsnivå, i pågående arbete med revidering av Lunds kommuns översiktsplan. En förbifart utanför centrala Södra Sandby är inte en förutsättning för att genomföra planprogrammets intentioner. Planprogrammet för Södra Sandby möjliggör/hindrar ej en eventuell ny förbifart för trafik utanför byn. Grundläggande trafikförutsättningar i planprogrammet bedöms som genomförbara. Kvarstående trafikfrågor föreslås studeras vidare genom en fördjupad trafikutredning och ett gestaltungsprogram för centrumstråket som tas fram av Tekniska förvaltningen och Stadsbyggnadskontoret.

### **Lunds kommuns fastighets AB (LKF)**

Yttrande i samråd (aktbilaga 109)

LKF ser positivt på förslaget till utveckling av Sandby centrum enligt planprogram. Förslaget kan skapa en bättre trafiksituation och möjliggöra trevliga mötesplatser, inbjuda till ett mer befolkat och myllrande centrum och stärka den viktiga bykänslan.

*Förtätning:* Förtättningsbebyggelse måste ha tillräcklig volym för att bli ekonomiskt genomförbar. Det är samtidigt viktigt att den kompletterande bebyggelsen placeras med varsamhet om de kvalitéer som befintliga boende har i sin bostad och i sitt område idag. LKF studerar gärna möjlighet för kompletteringsbebyggelse inom Vapenhuset

Yttranden, **Privatpersoner** och övriga yttranden

13 i dialog med våra hyresgäster och i samarbete med Lunds kommun för att tillsammans bidra till Södra Sandby centrum utveckling.

#### **Kommentar till Lunds kommuns fastighets AB**

Yttrandet föranleder ingen åtgärd. Dialog återupptas mellan LKF och Stadsbyggnadskontoret i det fall det blir aktuellt med utveckling av mark i centrala Södra sandby som ägs av LKF.

### **Privatpersoner och övriga yttranden**

Under samrådsperioden har det inkommit sjuttioen yttranden från privatpersoner i form av skriftliga yttranden samt via E-tjänst på Lunds kommuns hemsida. I E-tjänsten ställde kommunen fyra frågor som medborgare kunde svara på. Frågorna var: "Visar förslaget på rätt riktning?", "Är de två torgen rätt placerade?", "Vad vill du att torgen ska kunna användas till?" och "Vad tycker du om förslaget i sin helhet?"

Yttranden från privatpersoner sammanfattas och besvaras nedan tematiskt efter vilka ämnen de berör. För komplett lista över inkomna yttranden med namn och aktnummer se Bilaga 1.

Tematiska ämnen som berörs är:

- Trafik
- Centrum och torgen
- Upplåtelseform och bostadstyper
- Täthet, skala och plats för grönytor
- Kulturhistoria och karaktär
- Byhuset, Centrumhuset och nya lokaler

### **Trafik**

#### **Framkomlighet genom centrum/tung trafik**

Flera personer tycker att det är bra att minska trafiken genom centrum och att förslaget tar itu med rätt problem. Någon uttrycker att en tätare bebyggelse kombinerat med lugnare biltrafik ger en trevligare miljö att vistas i. Det framhävs även bland yttrandena att det är bra att minska trafiken eftersom den är farlig för barn som ska ta sig till skolan. /aktbilaga 48, 50, 51, 55, 96.

En person vill se minskad trafik även på Dalbyvägen, Lundavägen och Flyingevägen. Dessutom bör det berörda området på Revingevägen enligt yttrandet utökas. /aktbilaga 116

Två personer tycker att det är dåligt att försvåra för vanliga bilister genom centrum. I övrigt handlar kritiska synpunkter som inkommit till stor del om att förslaget saknar en lösning för hur tung trafik ska ledas. Flera personer uttrycker att behovet av vägar inte ska underskattas och

att grundproblematiken, dvs trafiksituationen inklusive väghållaransvaret, måste adresseras innan det går att arbeta med resten. Om det inte finns en alternativ resväg kommer bilarna fortsätta köra genom centrum. /aktbilaga 30, 53, 57, 59, 62, 69, 74, 75, 79, 91, 93, 103, 114, 115, 122, 126.

Några vill stänga vägen genom byn helt, för lastbilar eller all trafik. Flera personer vill att trafiken, särskilt den tunga, ska ledas runt byn istället och några vill att en ny ringled ska byggas. En person har hört att det planeras för en ny väg som ska knyta samman Dalbyvägen med Hällestadvägen och undrar om inte det projektet kan omfatta även Öståkravägen, Kyrkovångsvägen, Skattebergavägen, Räftevägen och Lindegårdsvägen fram till okq8 så att en ringled kan skapas. /aktbilaga 48, 63, 69, 79, 91, 93, 101, 103, 126.

En del yttranden innehåller skriftliga förslag på hur trafiken bör ledas, och ett par skribenter har bifogat egna skisser på sina förslag. Det finns förslag både på en förbifart norr om byn och på en ny väg söder om byn. Se aktbilagorna för att ta del av skisser och detaljerade resonemang om trafiken. /Aktbilaga 48, 53, 68, 103.

Några menar att programmet medför en förvärrad trafiksituation till följd av att fler människor flyttar in. Ytterligare några tror inte att de åtgärder som föreslås, bland annat att lägga gatsten, kommer fungera för att få bort trafiken från centrum. /aktbilaga 53, 62, 66, 68, 69, 71, 79, 115, 122 126.

Flera personer är oroliga att trafiken kommer öka på andra platser när åtgärder utförs för att minska trafiken i centrum. Det finns en oro att barn och äldres säkerhet påverkas om trafiken ökar förbi skolor eller kyrkan.

I yttrandena nämns framför allt risken att trafiken leds om till Fågelsångsvägen. "Ombyggnaden av Revingevägen i sig är bra, men skapar ännu starkare incitament för bilister att gena genom Fågelsångsvägen" skriver till exempel en person/aktbilaga 100.

Även Kyrkovångsvägen nämns som ett alternativ för trafiken när det blir svårare att ta sig fram genom centrum. /aktbilaga 30, 57, 60, 65, 67, 68, 70, 100, 116, 118, 122.

I ett yttrande nämns risken att trafiken ökar på Hardebergavägen/Röglevägen, där lastbilar enligt yttrandet delar ytor med gående och cyklister, motionärer och hästar. Risken tas även upp att trafiken ökar i de östra och norra delarna av byn och vid Killebäckskolan

om Revingevägen dras om från väster mot Hällestadsvägen vid eken.  
/aktilaga 68, 93, 117

En person saknar en lösning för sträckan Lundavägen/Lindegårdsvägen – Dalbyvägen/Flyingevägen/Lundavägen. Personen uttrycker oro för att bilarna kommer börja köra fortare där avsmalningen på den centrala sträckan upphör. I yttrandet föreslås en fartkamera efter rondellen när man kommer från Lund och en digital hastighetsskylt i kombination med gupp eller avsmalning. /aktilaga 120.

I ett annat yttrande nämns risken att situationen försämras i Ryds by om den östra ringleden dras ner mot Öståkravägen. I yttrandet framhävs att Ryd redan har en kraftledning och dessutom hotas av utvidgning av bergtåkten. Ringleden måste enligt skribenten gå längre ner i den före detta kraftledningsgatan. Om den östra ringleden byggs får även öståkraborna och norreholmsborna tung trafik. /aktilaga 103

En person menar att det behövs ett vidare perspektiv och att förslaget inte får försämra situationen i Revinge by, dit det redan tar lång tid att få ut en ambulans. /aktilaga 74

I flera av yttrandena föreslås att åtgärder utförs för att motverka ökad trafik på andra platser som en bieffekt av programmet. En person föreslår att Fågelsångsvägen stängs av helt eftersom genomfartsförbudet redan idag inte respekteras. En annan föreslår att samma hastighetsbegränsning införs på Fågelsångsvägen som på Revingevägen. Två personer vill antingen ha samma åtgärder på Fågelsångsvägen som i centrum, eller att infarten från Revingevägen stängs. En person föreslår att Fågelsångsvägen breddas. /aktilaga 33, 57, 67, 100, 116

En annan person vill att även Flyingevägen blir en bygata med låg hastighet. Ett par personer menar att det varit nödläge på Flyingevägen länge och att trafiksituationen är mycket farlig. I ett av yttrandena föreslås att en del av vägen stängs av / aktilaga 71, 85

En person undrar varför det inte har agerats mot problemet med tung trafik på Sandbyvägen tidigare. Två personer vill ha farthinder och fartkameror på Lundavägen och en tredje vill ha sänkt hastigheten på Lundavägen för barnens säkerhet. Aktilaga 32, 50, 119, 120.

En person skriver att den vill ha hastighetsbegränsningen 30 km/h genom centrum. Förslag på en rondell vid utfarten från Assarhusvägen mot Ryd har även inkommit. Någon önskar en ny vägbula på Hällestadsvägen för att minska buller /aktilaga 38, 67, 80.

En person tror att sänkt hastighet på Öståkravägen kommer skapa buller och ökade utsläpp när bilarna måste bromsa och gasa igen. Detsamma



Yttranden, **Privatpersoner** och övriga yttranden

gäller trafikljus på Kyrkovångsvägen. En annan skribent som bor på Östervång vill inte ha tung trafik på Öståkravägen och påpekar att bullerplank kommer krävas. /aktbilaga 42, 68.

Flera personer har haft synpunkter på att Revingevägen beläggs med gatsten. Några menar att det är olämpligt ur bullersynpunkt. Andra skriver att det är svårt att ta sig fram med cykel, rullstol eller barnvagn på gatsten. En person kan tänka sig gatsten på gatan, men inte på trottoaren. En annan vill inte ha gatsten alls. /aktbilaga 61, 63, 79, 93, 100, 101, 115.

I ett par yttranden framförs synpunkter på själva processen genom vilken programmet tagits fram, och på hur dialogen mellan kommunen och Sandbyborna fungerat tidigare. /aktbilaga 69, 126.

#### **Kommentar; Framkomlighet genom centrum/tung trafik**

Stadsbyggnadskontoret har tagit del av synpunkterna gällande framkomlighet genom centrum och tung trafik. Yttrandena föranleder att planprogrammet har kompletterats med en utredning gällande tung trafik, information om väghållaransvar samt behov av fördjupad trafikutredning och gestaltungsprogram i samband med kommande detaljplaner.

Kommunfullmäktige beslutade den 27 april 2023, att uppdra åt tekniska nämnden att förhandla med Trafikverket med syftet att överta väghållaransvaret för genomfartsvägarna i Södra Sandby (del av väg 941, 952, 958). Avtal ska enligt beslut i Tekniska nämnden den 20 september 2023 påtecknas.

Genom att överta väghållaransvaret från Trafikverket får Lunds kommun rådighet att införa de trafiklösningar som behövs för att åstadkomma en väl fungerande trafikmiljö för gående och cyklister i Södra Sandby. Vid ett övertagande av väghållaransvaret möjliggörs satsningar på att utveckla centrummiljön vilket överensstämmer med planprogrammet för Södra Sandby Centrum.

Planprogrammet har kompletterats med information från utredning, Tung trafik Södra Sandby - Effektbedömning av förbifart, AFRY 2022-03-08. Slutsatserna av utredningen är tillräckliga för att inom ramen för planprogrammet göra en övergripande bedömning kring trafiken.

Frågan om möjliga vägreservat för en förbifart utanför Södra Sandby hanteras vidare på översiktlig planeringsnivå, i pågående arbete med revidering av Lunds kommuns översiktsplan. En förbifart utanför centrala Södra Sandby är inte en förutsättning för att genomföra planprogrammets intentioner. Planprogrammet för Södra Sandby

möjliggör/hindrar ej en eventuell ny förbifart för trafik utanför byn. Grundläggande trafikförutsättningar i planprogrammet bedöms som genomförbara. Kvarstående trafikfrågor föreslås studeras vidare genom en fördjupad trafikutredning och ett gestaltungsprogram för centrumstråket som tas fram av Tekniska förvaltningen och Stadsbyggnadskontoret.

#### **Busslinjer – sträckning och hållplatser**

Kommunen presenterade i samrådsförslaget två alternativ för busslinje 166. En stor del av medborgarna som yttrat sig stödjer alternativet som innebär att linje 166 förlängs till Öståkravägen. Enligt yttrandena skulle det både underlätta för de boende i de östra delarna av byn att åka kollektivt och skapa en efterlängtd sammankoppling av de östra och västra delarna av samhället. aktbilaga 29, 31, 32, 34, 35, 36, 39, 41, 43, 44, 45, 47, 52, 53, 54, 55, 64, 65, 74, 83, 103, 106, 107, 118.

Några menar att 166an borde kunna förlängas direkt, utan att invänta resten av programmet. En person vill att bussen ska stanna ännu längre ut mot Revinge än förslaget antyder. En person vill ha mer bussar till Skrylle. /aktbilaga 103, 32, 54, 64, 65, 96, 106.

En person föreslår att linje 155 täcker upp de norra delarna av byn så att linjerna ringar in varsin del. En annan vill ha en central busshållplats vid cirkulationsplatsen Revingevägen/Kyrkovångsvägen. Samma person vill att linje 175 ska köra Skattebergavägen – Kyrkovångsvägen – Revingevägen – Dalbyvägen, och att linje 155 ska få en ny hållplats vid det gamla biblioteket och/eller vid bensinmacken så att det går att ta bussen in till centrum om man bor där. /aktbilaga 49, 129.

En person tycker att bussarna ska räknas som tung trafik och ledas runt byn istället för genom den. Satsa på laddstationer och fler solceller för eldriven kollektivtrafik, uppmanar en person som yttrat sig. /aktbilaga 42, 108.

Några tycker att det är en dålig idé med en ny busshållplats nära korsningen. Placeringen kommer leda till köbildning fram till rödljus. Det lyfts även önskemål om att 166ans väg inte ska ändras genom Fågelsångs hållplatser. /aktbilaga 40, 114, 115.

#### **Kommentar; Busslinjer – sträckning och hållplatser**

Stadsbyggnadskontoret har tagit del av synpunkterna gällande kollektivtrafik. Yttrandet föranleder ingen åtgärd gällande Planprogrammet. Förändringen av kollektivtrafiken, bl.a. linje 166, är en separat process där Skånetrafiken i samarbete med Lunds kommun ser över körvägar och placering av hållplatser. Lägen för pendlarparkering utreds av Tekniska förvaltningen.

### **Parkering och infarter**

Flera personer är med hänsyn till trafiksituationen kritiska mot flytten av in- och utfarten till Centrumhuset som visas i programmet. En person tror att sikten blir dålig vid utfarten mot Dalbyvägen och menar att utfarten norrut därför måste finnas kvar. En annan menar att det blir lättare för lastbilar att dundra fram genom centrum om den befintliga utfarten tas bort. I ett par yttranden framförs att det kan bli problem om Dalbyvägen ska ha både en infart till centrumhuset, en ny busshållplats, gång- och cykelstråk, och samtidigt smalas av. Några menar att en infart från Dalbyvägen tillsammans med en ny busshållplats skapar stopp i trafiken så att många som ska mot Dalby får vänta. Inne på ICAs tomt måste lastbilarna backa. Det är därför bättre att behålla infarten som den är. En person lyfter att det redan finns en utfart längre söderut. Några tar även upp att bilar från nordost kommer behöva köra över bygatan och sen svänga vänster på Dalbyvägen för att komma in till ICA, vilket enligt yttrandena skapar kaos. En person är orolig att trafiken till Fågelsång kommer öka om den befintliga infarten tas bort. En annan menar att en ny infart via Dalbyvägen kommer minska trafiken på Fågelsångsvägen, vilket är positivt. Personen menar dock att det är olämpligt att ta bort infarten från Revingevägen. En person hävdar att de som bor i fågelsång får svårt att ta sig till affären när infarten flyttas. /aktbilaga 42, 53, 66, 67, 70, 74, 79, 93, 100, 103, 114.

Vad gäller parkeringsplatser innehåller yttrandena blandade åsikter. Några menar att det behövs fler parkeringsplatser vid ICA, inte färre. Andra menar att kommunen ska planera nya bostadsområden med färre p-platser och sänkt p-norm. ”Undvik att strössla med parkeringar” skriver en person som tycker att det är finare med park än parkering. Samma person föreslår ett parkeringsgarage under husen istället för parkeringsplatser på mark. En person tycker att programmet inte behandlar parkeringsmöjligheterna. Med fler boende behövs mer besöksparkering och laddplatser för elbilar. /Aktbilaga 53, 56, 60, 61, 86, 100, 101, 116.

Några skriver att platsen där pendlarparkering föreslås bör användas som vändplats för bussen istället. Det skulle ge en säkrare väg till bussen för norreholmsbor. En del menar även att parkeringsplatser för pendlare borde kunna förläggas mer centralt i framtiden. En person föreslår pendlarparkering vid OKQ8 där det finns gott om plats. En annan vill att pendlarparkeringarna vid Killebäckskolan ska förtydligas. I ett yttrande framförs önskemål om att inte ha någon pendlarparkering inne på Revingevägen/Mossavägen eftersom de öppna ytorna är trevliga att gå på med hunden. /aktbilaga 32,42, 54, 55, 60, 65, 106.

### **Kommentar; Parkering och infarter**

Stadsbyggnadskontoret har tagit del av synpunkterna gällande parkering och placering av infarter. Yttrandet föranleder ingen åtgärd i planprogrammet. Omfattning och eventuell omplacering av parkeringsplatser kommer att utredas och studeras vidare i kommande planarbete. Lunds kommuns parkeringsnorm för cykel och bil ska följas. Grundläggande trafikförutsättningar i planprogrammet bedöms som genomförbara. Kvarstående trafikfrågor gällande bl.a. parkering och placering av infarter föreslås studeras vidare genom en fördjupad trafikutredning och ett gestaltningsprogram för centrumstråket som tas fram av Tekniska förvaltningen och Stadsbyggnadskontoret.

### **Cykeltrafik (gång)**

Flera personer tycker att det är bra med bättre förutsättningar för cyklister. Att Revingevägen anpassas för cyklister och fotgängare är utmärkt, skriver till exempel en person. Vägen är redan idag en trafikerad cykelled.

Någon lyfter att det behövs ännu mer åtgärder för cyklar, såsom separata cykelbanor och säkra korsningar, cykelparkering vid busshållplatserna (även för lastcyklar och cykelsläp). En person menar att en cykelväg längs Revingevägen skulle vara pricken över i:et. Några ställer sig kritiska till att skyddade och oskyddade trafikanter blandas på genomfartsleden eftersom det leder till samspel till bilisternas fördel. Om trafikslagen ska dela ytor är det viktigt med fysiska hinder – gatstensbeläggning är trevlig men inte tillräckligt för att göra situationen trygg för oskyddade trafikanter, menar en person. En person menar att om Fågelsångsvägen ska bli del av cykelstråket måste det beaktas hur stråket integreras i ett villaområde. Det blir viktigt för cyklisterna att biltrafiken minskar på Fågelsångsvägen, men när Revingevägen görs om är risken tvärt om att den ökar. Ett samlat grepp måste därför tas kring trafiken. Cykelstråket behöver en säker korsning över Dalbyvägen. En person tror att det inte kommer fungera att ha en cykelväg längs Dalbyvägen eftersom ingen kommer vilja cykla där det är så trafikerat. En annan menar att bostäder längs centrumgatan inte är någon bra idé eftersom det är livsfarligt att ha sin utgång på cykelbanan. I ett av yttrandena ges förslag på hur Hardebergaspåret ska sluta på ett bättre sätt än det gör idag. /aktbilaga 50, 55, 60, 70, 74, 79, 93, 100, 101, 108, 116.

### **Kommentar; Cykeltrafik (gång)**

Stadsbyggnadskontoret har tagit del av synpunkterna gällande trafiksituationen för gående och cyklister. Yttrandet föranleder ingen åtgärd i planprogrammet. Grundläggande trafikförutsättningar i

planprogrammet bedöms som genomförbara. Kvarstående trafikfrågor gällande bl.a. infrastrukturen för gående och cyklister föreslås studeras vidare genom en fördjupad trafikutredning och ett gestaltungsprogram för centrumstråket som tas fram av Tekniska förvaltningen och Stadsbyggnadskontoret. Lunds kommun arbetar även kontinuerligt för att öka trafiksäkerheten för cyklister och förbättra cykelvägnetet.

### **Centrum och torgen**

Av de medborgare som svarat via e-tjänsten tyckte trettio stycken att torgen är i huvudsak rätt placerade. En person uttrycker att torget vid biblioteket är särskilt positivt eftersom det kommer binda ihop centrumbyggnaden med butiker och bibliotek vid Revingevägen. Sexton personer svarade att torgen är delvis rätt placerade och tre stycken svarade att de inte är rätt placerade. En person tror att det finns risk att det blir för mycket trafik vid torgen så att de används mindre och fyra personer tror att det lilla torget är för litet för att fungera. En person vill inte ha några hårdgjorda ytor alls.

I formuläret gav kommunen förslag på hur torgen skulle kunna användas. De förslag som listades var uteservering, plats att sitta eller samlas på, mer grönska, försäljning, lekplats och utegym. Det mest populära alternativet "uteservering" fick trettiofem röster. Mer specifikt önskar några av sandbyborna en glassbar eller ett café med uteservering. En person tycker att krögaren och Bagaren bör få en uteservering. "Plats att sitta/samlas på" fick trettiofyra röster. Två personer skriver att det behövs mer naturliga mötesplatser utomhus och ytterligare en lägger vikt vid att det måste finnas plats även för dem som inte vill köpa något. Trettio två sandbybor vill se mer grönska på torgen. Ett par personer önskar specifikt stora träd som ger mer skugga. Nitton personer vill ha försäljning på torgen. I yttrandena föreslås loppisar och julmarknader, och att lokala handlare som Rekoringen kan sälja varor på torgen. En person vill ha food trucks och jordgubbsförsäljning. Andra önskar mer affärer och en kiosk i stil med Pressbyrån. Alternativet lekplats fick tretton röster. En person föreslår en skulptur som barn kan klättra på. Endast fyra personer röstade på utegym. Flera personer påpekade att de gärna ville ha ett utegym, men hellre i anslutning till ett grönområde eller en motionsslinga än på torgen. En person vill inte ha fler utegym.

Utöver de förslag som fanns i frågeformuläret har det inkommit önskemål om att något av torgen ska kunna användas som en flexibel yta där byborna kan ta egna initiativ. En person föreslår att det skulle kunna finnas en miniscen och utrymme för utställningar kopplade till ett kultur- eller föreningshus intill. Enligt samma yttrande vore det trevligt om torget fick en konstnärlig utsmyckning och det fanns möjlighet till

kulturaktiviteter utomhus. Ett par personer tycker att torgen ska innehålla funktioner för ungdomar. Det framhävs att mer aktiviteter för barn och unga bör kunna minska skadegörelsen. I ett av yttrandena önskas en skridskobana. /aktbilaga 29, 30, 31, 34, 35, 37, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 71, 81, 83, 84, 85, 86, 96, 100, 101, 106, 107, 108, 114, 116, 117, 119, 122. /

### **Kommentar**

Stadsbyggnadskontoret har tagit del av synpunkterna gällande centrum- och torgutformning. Yttrandet föranleder ingen åtgärd i planprogrammet då berörda frågor kommer att hanteras och studeras vidare i ett gestaltungsprogram. Funktion, utformning och storlek på torgplatser kommer även att fördjupas inom ramen för planarbetet för Vapenhuset 3. Gestaltningen av torgen behöver utformas efter önskvärda och tilltänkta funktioner på platsen. Medborgarnas synpunkter är viktiga i detta arbete.

### **Byahuset, centrumhuset och nya lokaler**

I planprogrammet beskrivs hur fastigheterna kring centrum kan utvecklas. Yttrandena som kommit in innehåller idéer och synpunkter på hur några av de offentliga byggnaderna i bykärnan ska hanteras.

En person tycker att det är tråkigt att Byahuset ska rivras. I ett annat yttrande står att Byahuset betyder mycket för folk i byn och att det behöver hjälp och stöd. Både Byahuset och Gamla banken måste ses över, göras mer attraktiva och användas, menar en person. En annan menar tvärt om att det är angeläget att rensa bort allt det gamla på centrala ytor. Att bevara delar av Byahuset skulle inte ge några positiva vibbar eller minnen av det gamla tryckeriet, utan påminna om "den stökiga tiden". En person skriver att rivning av Byahuset och sanering av marken blir kostsamt. Med den exploatering som indikeras i planprogrammet blir det svårt att få lönsamhet på fastigheten. Byahuset kommer därför att stå kvar många år framöver, kanske tomt, menar skribenten.

Två personer framhäver att det kommer behövas ett nytt föreningshus för det som nu finns i Byahuset (judo, gym, cykelförening, kulturförening) om Byahuset rivs. En person menar att Byahusets funktioner kan rymmas i P&G. I P&G föreslås även att någon rolig aktivitet för ungdomarna. En person vill se bostäder på P&Gs tomt.

I ett yttrande föreslås att centrumhusets fasader piffas upp för att stadsbilden ska förskönas. Det är svårt att göra något bra med Centrumhuset som är i brun 70-talsarkitektur och har för många parkeringsplatser, menar en annan person som istället föreslår ett torg

och en avlång saluhallsbyggnad på parkeringen vid det gamla biblioteket. En invånare pekar på att det gamla biblioteket (där kulturskolan har verksamhet) är en mycket fin byggnad som borde k-märkas. En person skriver att bagerikvarteret borde rivas eftersom byggnaderna är eländiga.

En person menar att förslaget saknar detaljer om vilka möjligheter näringslivet kan ges. En annan skriver att näringsidkare bör engageras i ett tidigt skede. En tredje menar att det behövs billiga lokaler för affärer och serveringar. I yttrandena framförs att det behövs fler verksamheter i stil med Krögaren och Bagaren, fler lokaler för restauranger och fler matbutiker än ICA när fler människor flyttar in. Ett par personer skriver dock att förslaget riskerar att skapa större utbud än efterfrågan på butiksytor och att lokaler kommer stå tomma. /aktbilaga 36, 41, 50, 51, 53, 58, 60, 62, 70, 82, 86, 96, 60, 100, 103, 119.

### **Kommentar**

Stadsbyggnadskontoret har tagit del av synpunkterna gällande Byahuset, centrumhuset och nya lokaler för verksamheter. Yttrandet föranleder ingen åtgärd gällande planprogrammet. Idéer och frågor gällande verksamhetslokaler i Sandby centrum hanteras vidare i den pågående dialogen mellan Kultur- och fritidsförvaltningen, Serviceförvaltningen och Tekniska förvaltningen. Inom ramen för programarbetet har en marknadsanalys, Marknadsanalys Södra Sandby 2020-12-18, tagits fram för att visa på hur det marknadsmässiga förutsättningarna ser ut för lokaler/verksamheter i bykärnan. I marknadsanalysen lyfts utvecklingspotential fram. Utvecklingsarbetet föreslås ske både inom kommunalägd mark samt i dialog med berörda fastighetsägare inom privat mark.

### **Kulturhistoria och karaktär**

"Kul med bebyggelse som visar framsidan!", tycker en person som yttrat sig. En annan skriver att det visat sig i Kvarteret kryptan att det går att bygga modernt och ändå få byggnaderna att smälta in. Personen önskar fler liknande byggnader, men påminner om att problem med insyn måste beaktas.

Det är bra och viktigt att bevara bykaraktären, tycker ett par personer. Flera personer oroar sig dock för att bykänslan ska försvinna med mycket höga byggen. En person vill att byggnader ska vara max 4 våningar höga och ha innergårdar för samvaro. Det lantliga och småskaliga borde återspeglas även i flerbostadshusen. Byggnader ska vara max två våningar höga, tycker en annan invånare som även vill hålla nere antalet bostäder med hänsyn till karaktären i byn.

Ett par personer tycker det är fel att göra Sandby till "stadslivet med bykänsla" och vill hellre att det fortsätter vara lantligt. Karaktären av jordbruks- och bruksort med röda tegelhus blandat med verkstäder och lador ska bevaras. Bebyggelsen ska vara homogen med övervägande villor. Folk som bor i Södra Sandby vill ägna sig åt sina trädgårdar och naturen, menar en skribent. I ett yttrande framförs risken att bykänslan försvinner när det byggs på grönområdena.

En person menar att det är bättre att renovera i gammal stil än att riva gamla byggnader på Åkerhumlan 1. Att Revingevägen knäcks i mötet med Hällestadvägen tar bort historiken kring järnvägen, menar en annan person. I ett yttrande framförs att Alexis Hubers staty måste stå kvar även under byggnation. /aktbilaga 54, 56, 66, 86, 119, 96, 100, 101, 62, 116, 117, 119, 122.

### **Kommentar**

Stadsbyggnadskontoret har tagit del av synpunkterna gällande kulturmiljö och karaktär. Yttrandet föranleder ingen åtgärd i planprogrammet då berörda frågor gällande bl.a. skala, utformning, konstverk och karaktär kommer att hanteras och studeras vidare i framtida planarbete.

### **Täthet, skala och plats för grönytor**

Det är bra att utnyttja de tomma ytorna och förtäta tycker en person. En annan menar att förtätningen är för låg. Planprogrammet innebär indirekt att jordbruksmark kommer exploateras. Samma person skriver att bebyggelsen längs Fritidsgatan borde vara högre än två våningar. Hänsyn till grannarna kan tas på annat vis än att bygga lågt.

Flera personer uttrycker att de tycker att den föreslagna bebyggelsen är för tät och för hög. Utnyttja befintliga platser och byggnader i första hand, istället för att bygga nytt, tycker vissa. En invånare vill att det byggs fler låga hus. En person tror att de nybyggda områdena riskerar att bli otrygga med smala mörka gångar. En annan skriver att höga byggnader nära villaområden ger mindre harmonisk känsla och att insyn skapar otrygghet. Ytterligare en medborgare menar att ett trevåningshus i anslutning till busshållplatsen känns malplacerat när det är småhusbebyggelse omkring.

En person skriver att den stora befolkningstillväxten som visas i programmet genererar biltrafik som hindrar de goda intentionerna om trafikmiljön på orten och ökar bilpendlingen. Det ökade behovet av bilparkeringar riskerar att göra att ytor går till bilparkering istället för till välbehövad grönska, lektytor och mötesplatser, menar den som yttrat sig.



Flera medborgare tycker att planprogrammet visar för lite plats för parker och grönytor. Det är viktigt att inte missa grönytor när byn förtätas. Gröna ytor och närhet till naturen ger harmoni och skapar god atmosfär i byn, skriver till exempel en person. För lite yta lämnas till grönska, vilket gör centrum mindre attraktivt. Den lilla uppvuxna grönska som finns försvinner, skriver en annan. En person undrar om kommunen kan köpa fastigheterna ovanför skoaffären och bankhuset och anlägga en park där. Tre personer menar att det vore bättre att låta de delar av Sandby 67:1 som inte redan är bebyggda bli park än att förtäta platsen. Det skulle skapa en sammanhängande grönyta från Sularpsbäcken upp längs backen, skriver en invånare. Personen tycker att träddridån längs Revingevägen liksom områdets öppna karaktär med gräsmattor ska bevaras. Det stämmer enligt yttrandet inte att alla träden är unga. En medborgare skriver att grönstråket längs bäcken underutnyttjas i programmet och föreslår att parken breddas mot väster och söder istället för att området förtätas. En annan lyfter att trevåningshuset på grönytan på 67:1 känns malplacerat med hänsyn till biotopskyddade träd och den lägre omkringliggande bebyggelsen. Huset skulle se stort och ensamt ut, menar personen. Grönytan har söderläge och utsikt över fågelsångsdalen vilket gör att den passar bättre som park. En park på platsen skulle ge ett välkomnande intryck vid infarten och ha en lugnande inverkan på trafiken mot bykärnan. Parken kan även fungera som en naturlig övergång mellan nya byggnader på östra sidan av fritidsgatan och befintlig villabebyggelse västerut. Grönområdet i korsningen mellan Byggmästargatan och Trollebergsvägen i Lunds centrum kan användas som referens. Invånaren vill även flytta statyn Framtidsvision till Sandby 67:1.

En person menar att bostäder ska byggas i utkanterna av orten för att trivseln ska bevaras. Bykärnan lämpar sig för restauranger, naturinslag, torg, affärer, gym, kulturverksamhet och parker. Det behövs mer grönytor i Sandby för klimat, biologisk mångfald, djur och trivsel. /aktbilaga 58, 50, 54. 61, 79, 86, 108, 114, 115, 116, 117, 122.

### **Kommentar**

Stadsbyggnadskontoret har tagit del av synpunkterna gällande täthet, skala och grönytor. Skalan är föreslagen utifrån platsens förutsättningar; läget, omkringliggande bebyggelses höjdskala och karaktär. Skala och utformning av bebyggelsen kommer att studeras vidare i det fortsatta detaljplanarbetet och i samband med bygglovsprocessen. Enligt kommunens grönprogram är det god tillgång till grönska i Södra Sandby. Förslaget är orienterat på redan ianspråktagen mark. Bevarande och skydd av befintliga träd studeras vidare vid upprättande av detaljplaner.

### **Upplåtelseform och bostadstyper**

Flera invånare uttrycker att det är positivt att programmet visar en blandning av bostadstyper. Ett samhälle där det finns plats för olika typer av behov är eftersträvansvärt, skriver en person. I samma yttrande föreslås att de villor som ligger intill nybyggda lägenhetshus får utökad byggrätt som kompensation. Lägenheter behövs för att äldre som inte vill bo i hus längre ska kunna bo kvar i byn, menar en person. Två personer skriver att det behövs fler seniorboenden specifikt för människor som är över 55 eller 65 år gamla. Det skulle frigöra villor för nya inflyttade familjer. Undvik hyresrätter, menar en person. En annan poängterar att det är viktigt att ge privata fastighetsägare bra förutsättningar. En person tycker att kommunen ska lösa in en allmän plats i centrum som ägs av samfälligheter. /aktbilaga 29, 54, 58, 96, 120.

### **Kommentar**

Stadsbyggnadskontoret har tagit del av synpunkterna gällande upplåtelseformer och bostadstyper. Yttrandet föranleder ingen åtgärd i planprogrammet då berörda frågor kommer att hanteras och studeras vidare i framtida planarbete. Lunds utbyggnadsplan 2030 anger att det ska tillskapas mångfald i bostadsutbudet i Södra Sandby. Utbyggnad kan ske genom förtätning med flerbostadshus främst i bykärnan. Fortsatt utbyggnad kan ske i Killebäck, med möjlighet för en ökad andel radhus, villor och fribyggartomter. Grupper att uppmärksamma i planeringen är unga vuxna samt äldre 80+. Att bygga lägenheter i flerbostadshus ökar valmöjligheterna för bostäder för dessa grupper.

I detaljplan är det inte möjligt att reglera bostäders upplåtelseform, till exempel bostadsrätt eller hyresrätt, eller boendeform så som enskilda hushåll eller kollektiv. Kommunen har större rådighet att styra upplåtelseform och boendeform inom kommunalägd mark.

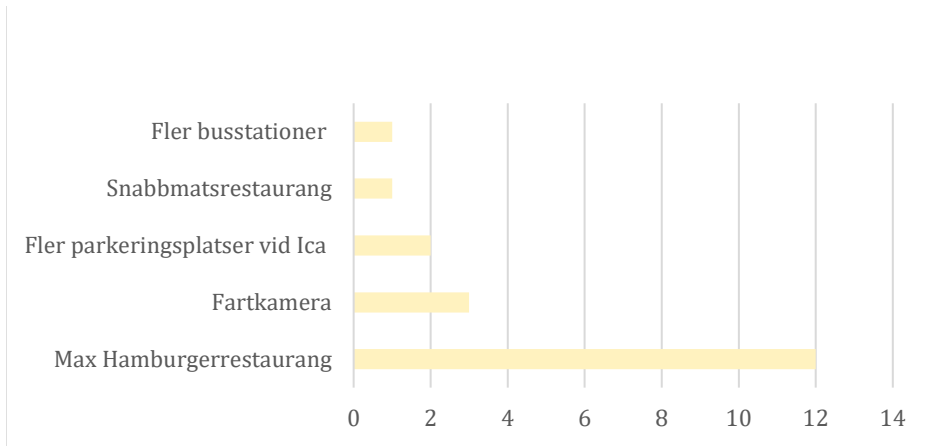
### **Synpunkter från elever på Killebäckskolan (aktbilaga 130)**

Tjugotvå elever på Killebäckskolan har på eget initiativ gjort en enkät och besvarat följande tre frågor:

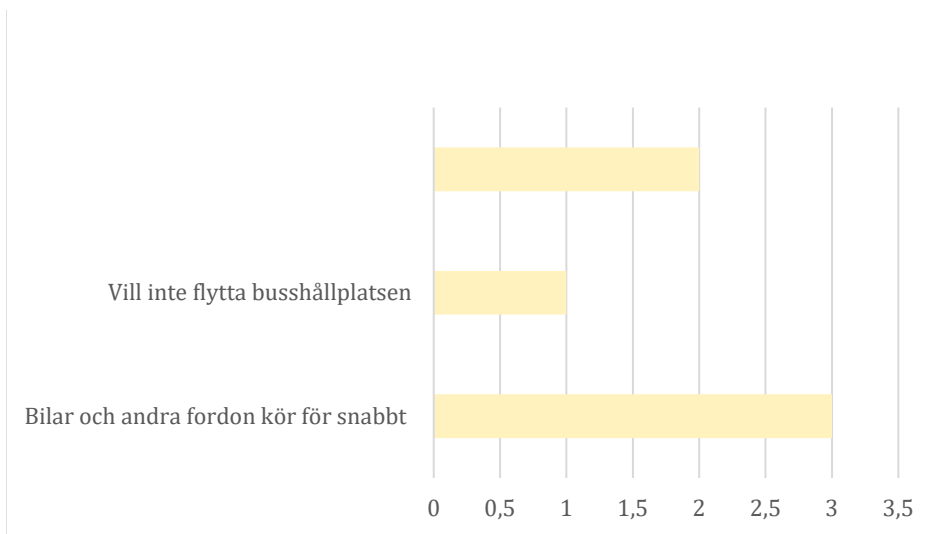
1. En sak som jag tycker är bra
2. En sak som jag tycker är dålig
3. En sak som jag saknar

Resultatet sammanfattas i följande tabeller.

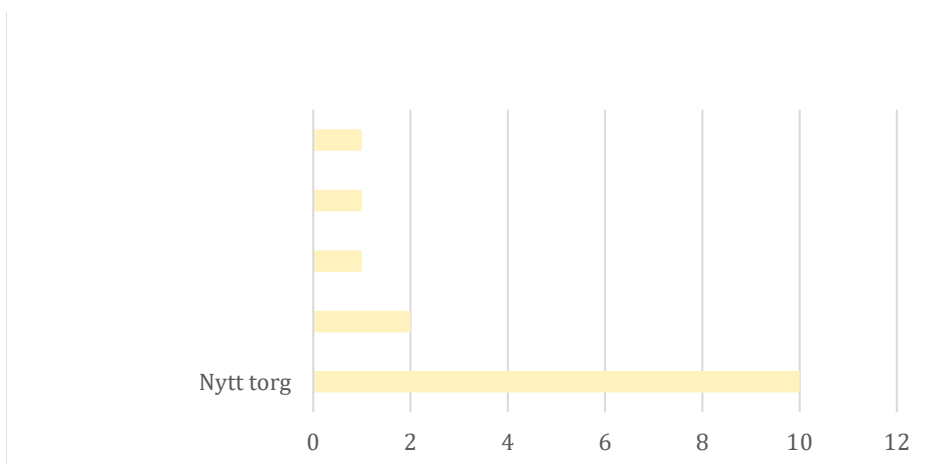
## Yttranden, **Privatpersoner** och övriga yttranden



Tabell som redovisar elevernas svar på frågan "En sak jag saknar".



Tabell som redovisar elevernas svar på frågan "En sak jag tycker är dålig".



Tabell som redovisar elevernas svar på frågan "En sak jag tycker är bra".

## Samlad bedömning

Under planprogramssamrådet inkom ca 100 yttranden. Många uttrycker uppskattning över förslaget och tror att det kan bidra till en mer levande bykärna. En vanlig åsikt är missnöje över trafiksituationen och föreslagna trafikåtgärder.

Efter samrådet har planprogrammet reviderats gällande kompletterande information om trafik, väghållaransvar och behov inom Slottskyrkan 1.

Sedan samrådet har ett beslut gällande övertagande av väghållaransvar tagits av Tekniska nämnden i september 2023. Beslutet möjliggör att Lunds kommun övertar väghållaransvaret från Trafikverket vilket ger Lunds kommun rådighet att införa de trafiklösningar som behövs för att åstadkomma väl fungerande trafikmiljö för oskyddade trafikanter i Södra Sandby. Vid ett övertagande av väghållaransvaret möjliggörs satsningar på att utveckla centrummiljön vilket överensstämmer med planprogrammet för Södra Sandby Centrum. Frågan om möjliga vägreservat för en förbifart utanför Södra Sandby hanteras vidare på översiktlig planeringsnivå, i pågående arbete med revidering av Lunds kommuns översiktsplan. En förbifart utanför centrala Södra Sandby är inte en förutsättning för att genomföra planprogrammets intentioner. Planprogrammet för Södra Sandby varken möjliggör eller hindrar en eventuell ny förbifart för trafik utanför byn.

Planprogrammet har även kompletterats med en utredning, Rapport/utredning om tung trafik - Effektbedömning av förbifart, AFRY 2022-04-07. Slutsatserna av trafikutredningen är tillräckliga för att inom ramen för planprogrammet göra en övergripande bedömning kring trafiken.

Arbetet med framtagandet av planprogrammet har skett parallellt med dialogarbetet med Fokus Södra Sandby som startade hösten 2019. Inom ramen för Fokus Södra Sandby framförde sandbyborna att det viktigaste utvecklingsfrågorna är mötesplatser och ett levande centrum tillsammans med trafiksituationen. Detta underlag har använts vid framtagandet av planförslaget. Projektet Fokus Södra Sandby är avslutat och resultatet är sammanställt i en Framtidsplan som finns på Lunds kommuns hemsida.

Dialog har under programarbetet förts med berörda fastighetsägare. Inom ramen för kommande detaljplanearbete fortsätter dialogen med berörda fastighetsägare. Samtal har även förts med tekniska förvaltningen, kultur- och fritidsförvaltningen samt barn- och skolförvaltningen med syfte att underlätta för genomförandeprocessen för framtida detaljplanerna i området.

Stadsbyggnadskontoret menar att den föreslagna bebyggelsestrukturen och skalan innebär en rimlig sammanvägning mellan allmänna och enskilda intressen och en rimlig anpassning till omgivningen. Då programmet syftar till att ange mål och utgångspunkter för ett område har det på denna nivå gjorts en bedömning att förslaget, utifrån angiven inriktning i programmet, innebär en rimlig sammanvägning mellan allmänna och enskilda intressen.

Den samlade bedömningen kring programförslaget är att den föreslagna bebyggelse- och trafikstrukturen är väl anpassad till befintlig struktur och att de bostäder och verksamheter som föreslås i planprogrammet innebär ett positivt tillskott för Södra Sandby. De förändringar som genomförts i programhandlingarna inför inriktningsbeslutet har lagts på en detaljnivå som stadsbyggnadskontoret bedömer vara rimligt för ett programskede. Fortsatta utredningar kommer att genomföras i samband med de kommande detaljplanerna för området.

Stadsbyggnadskontoret anser inte att det finns några intressekonflikter enligt 4 kap 36 § eller olägenheter i den bemärkelse som avses enligt 2 kap 9 § PBL.

Länsstyrelsen delar kommunens bedömning om att planprogrammet inte innebär betydande miljöpåverkan.

## **Justeringar efter programsamrådet**

### **Utredningar/ beslut**

- Beslut om väghållaransvar, TN 2023-09-20
- Rapport/utredning om tung trafik, AFRY 2022-04-07
- Påbörjat utredningsarbete kring ledningskapacitet, VA SYD

### **Planprogram**

- Information och uppdateringar gällande aktuellt beslut om väghållaransvar.
- Utredning om tung trafik, karta över tung trafik samt information gällande trafiksituation.
- Förslag till fortsatt process gällande detaljplaner och framtagande av Fördjupad trafikutredning och Gestaltningprogram
- Information gällande påbörjad utredning gällande ledningskapacitet i Södra Sandby av VA SYD.
- Reviderad information om behov och förutsättningar för förskoleverksamhet inom Slottsbacken 1.
- Kompletterande information gällande strandskydd, hälsa och säkerhet – markföroreningar, hälsa och säkerhet – risker (tillstånds- och/eller anmälningspliktiga verksamheter) samt biotopskydd mm.
- Komplettering av karta över kulturhistoriskt värdefulla byggnader och miljöer från Lunds bevaringsprogram.

Samlad bedömning, **Justeringar** efter programsamrådet

Stadsbyggnadskontoret i Lund

Maria Milton  
Planchef

Maja Skoog  
Planarkitekt

## **BILAGA 1**

Yttranden från privatpersoner sammanfattas och besvaras tematiskt efter vilka ämnen de berör i samrådsredogörelsen under rubriken Privatpersoner och övriga yttranden på sidan 37.

### **Skriftliga yttranden (18st):**

Anette Nydahl (aktbilaga 36)

Anna Blackö (aktbilaga 70)

Bengt Jacobsson (aktbilaga 129)

Berit Silow och Mikael Larson (aktbilaga 91)

Christian Ek (aktbilaga 82)

Eva och James Travell (aktbilaga 33)

Harmannus Menninga och Maria Menninga (aktbilaga 74)

Harmannus Menninga och Maria Menninga (aktbilaga 74)

Håkan Engdahl (aktbilaga 38)

Ingvar Nilsson (aktbilaga 93)

Jan Andersson (aktbilaga 126)

Jan Andersson (aktbilaga 69)

Jenny Bendz (aktbilaga 39)

Johanna Hjelm (aktbilaga 120)

Josefina Naters (aktbilaga 32)

Monica Vighagen och Paul Vighagen (aktbilaga 80)

Per Sandgren (aktbilaga 68)

Rolf Maltesson (aktbilaga 79)

### **Yttranden E-tjänst (53st):**

Alice Petersson (aktbilaga 40)

Anders Cederblad (aktbilaga 34)

Anders Möller (aktbilaga 119)

Annika Fagerström (aktbilaga 118)

Annika Nordlund (aktbilaga 53)

Samlad bedömning, **BILAGA 1**

Anonym medborgare (aktbilaga 104)  
Anonym medborgare (aktbilaga 114)  
Anonym medborgare (aktbilaga 29)  
Anonym medborgare (aktbilaga 30)  
Anonym medborgare (aktbilaga 41)  
Anonym medborgare (aktbilaga 44)  
Anonym medborgare (aktbilaga 45)  
Anonym medborgare (aktbilaga 47)  
Anonym medborgare (aktbilaga 56)  
Bengt-Åke Magnusson (aktbilaga 63)  
Brendon Vermillion (aktbilaga 71)  
Carina Wribe (aktbilaga 107)  
Christel Olsson (aktbilaga 42)  
Elise Witthoff (aktbilaga 117)  
Ellinor Månsson (aktbilaga 106)  
Elsemarie Bengtsson (aktbilaga 66)  
Emelie Bernstein (aktbilaga 31)  
Eva Nilsson (aktbilaga 58)  
Fredrik Havglim (aktbilaga 86)  
Hanna Wennberg (aktbilaga 100)  
Håkan Eksandh (aktbilaga 51)  
Ing-Marie Månsson (aktbilaga 49)  
Jeanette Borg (aktbilaga 50)  
Jenny Bendz (aktbilaga 43)  
Jessica Carlzén (aktbilaga 55)  
Jimmy Norgren (aktbilaga 48)  
Johan Månsson (aktbilaga 64)  
Johan Rönnåker (aktbilaga 62)  
Josefin Vermillion (aktbilaga 85)



Samlad bedömning, **BILAGA 1**

Karin Fredholm (aktbilaga 101)

Katarina Elner Haglund (aktbilaga 83)

Lars Ericsson (aktbilaga 67)

Lennart Persson (aktbilaga 75)

Linn Rosenqvist (aktbilaga 116)

Magnus Persson (aktbilaga 122)

Maria Farnestam (aktbilaga 37)

Marianne Olsson Wennergren (aktbilaga 103)

Mika Jurvanen (aktbilaga 35)

Niklas Thidevall (aktbilaga 54)

Nina Brand (aktbilaga 115)

Robert Carlzén (aktbilaga 60)

Sanne Sandén (aktbilaga 65)

Song Yuan (aktbilaga 52)

Sophia Hansson (aktbilaga 57)

Staffan Olander (aktbilaga 96)

Torgny Haglund (aktbilaga 84)

Torill Svendsen (aktbilaga 61)

Zhicheng Ye (aktbilaga 59)