

Handläggare
Jenny de Navarro Jones
Nämndsekreterare

Meddelanden till byggnadsnämnden 2024-01-25

Förslag till beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att lägga redovisningen av meddelandena som anges under rubriken föredragning i stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse till handlingarna

Sammanfattning

Till varje sammanträde meddelar stadsbyggnadskontoret byggnadsnämnden om nya beslut av kommunfullmäktige, nämnder och arbetsutskott samt vad som skett i bland annat pågående detaljplaner och i överklagade ärenden. Meddelandena redovisas under rubriken föredragning i tjänsteskrivelsen. Stadsbyggnadskontoret föreslår att nämnden lägger redovisningen av meddelandena till handlingarna.

Underlag för beslutet

- Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2023-12-14

Ärendet

Bakgrund

Till varje sammanträde meddelar stadsbyggnadskontoret byggnadsnämnden om de beslut som fattats av kommunfullmäktige, nämnder och arbetsutskott sedan föregående sammanträde. Nämnden får också information om pågående detaljplaner, om det finns antagna detaljplaner som inte längre kan överklagas (fått laga kraft) och om beslut och domar i överklagade ärenden.

Föredragning

Följande meddelanden redovisas. Stadsbyggnadskontoret föreslår att nämnden lägger redovisningen av meddelandena till handlingarna.

Beslut från kommunfullmäktige, nämnder och arbetsutskott

Kommunfullmäktige beslutade den 23 oktober 2023, § 369, om

Ekonomi- och verksamhetsplan (EVP) 2024–2026 med budget för 2024.

BN 2023/0391

Kommunstyrelsens arbetsutskott besvarade den 20 november 2023, § 233, motionen "Gör Lunds kommun mer demokratisk!" från Axel Hallberg (MP).

BN 2023/0320

Tekniska nämnden beslutade den 15 november 2023, § 166, om sammanträdestider 2024 för tekniska nämnden, tekniska nämndens arbetsutskott och temamöten.

BN 2023/0322

Kommunstyrelsen godkände den 8 november 2023, § 383, återrapporteringen om att underlätta utbyggnaden av fjärrvärmenätet i Lunds kommun.

BN 2023/0316

Kommunstyrelsen beslutade den 8 november 2023, § 382, att instifta ett nytt pris för jämställdhet och inkludering i Lunds kommun.

BN 2023/0315

Kommunstyrelsen upphävde den 8 november 2023, § 377 inaktuella styrande dokument.

BN 2023/0314

Kommunstyrelsen yttrade sig den 8 november 2023, § 374, om ansökan till Unesco om att bilda Biosfärområde Storkriket.

BN 2023/0313

Kommunfullmäktige beslutade den 25 oktober 2023, § 279, om delårsrapport för Lunds kommun per den 31 augusti 2023.

BN 2023/0287

Kommunfullmäktige valde den 25 oktober 2023, § 270 ny ledamot i byggnadsnämnden efter avsägelse från Henrietta Berner (S).

BN 2023/0286

Kommunfullmäktige valde den 25 oktober 2023, § 269 ny ersättare i byggnadsnämnden efter avsägelse från Rebecca Johansson (V).

BN 2023/0285

Pågående detaljplaner

Samråd om detaljplan för Hunnerup 30 m.fl. genomförs 6 december 2023 – 16 februari 2024. Förslaget är tillgängligt på Kristallen, i Lundasamlingen på stadsbiblioteket, Klostergårdens bibliotek och via [webbplatsen](#).

PÅ 24/2019

Antagen plan som inte längre kan överklagas (fått laga kraft)

Fördjupning av översiktsplanen för Veberöds tätort, har fått laga kraft den 1 december 2023.

PÅ 04/2015

Detaljplan för Stormen 1 och Molnet 2 m.fl., har fått laga kraft den 8 december 2023.

PÅ 09/2019

Övrig information om planärenden

Detaljplan för Forskaren 1 har avslutats, är inte längre aktuellt.

PÅ 14/2020

Planprogram för Forskaren 1 har avslutats, ärendet kommer att fortsätta som ett detaljplaneärende i PÅ 10/2023.

PÅ 14/2021

Beslut från Länsstyrelsen Skåne

I delegationsbeslut den 5 oktober 2023 beviljade byggnadsnämnden dispens från strandskyddsbestämmelserna för stängsling inom fastigheterna **Värpinge 6:16 och 19:78**. Länsstyrelsen Skåne har 11 december 2023 upphävt beslutet med motiveringen att kommunen inte var behörig att fatta beslutet. Det beror på att området omfattas av fler skydd enligt miljöbalken, landskapsbildskydd och naturreservat, och då ska ansökan prövas av länsstyrelsen.

L 2023-1136

I delegationsbeslut den 17 mars 2023 beslutade byggnadsnämnden att avsluta ett tillsynsärende om ovårdad tomt. Länsstyrelsen avsåg den 7 december 2023 ett överklagande av beslutet.

L 2021-1856

I delegationsbeslut den 21 augusti 2023 beslutade byggnadsnämnden att avsluta ett tillsynsärende om att olovligt byggande utan någon tillsynsåtgärd. Länsstyrelsen avsåg den 24 november 2023 ett överklagande av beslutet.

L 2023-0200

Byggnadsnämnden beviljade den 8 juni 2023, § 88, ett tidsbegränsat bygglov för utökning av upplag på fastigheten **Hardeberga 5:1**. Länsstyrelsen upphävde den 23 november 2023 beslutet bland annat med motiveringen att den sökta åtgärden inte avsåg ett verkligt tillfälligt behov, utan behovet av upplag bedömdes långvarigt.

L 2021-2758

Avgörande från Mark- och miljödomstolen vid Växjö tingsrätt i överklagat ärende

Byggnadsnämnden antog den 11 maj 2023, § 71, detaljplanen för **Hällestad 8:144**. Mark- och miljödomstolen avvisade i delbeslut den 28 november 2023 tre av de klagande.

PÅ 26/2019

Avgörande från mark- och miljööverdomstolen i överklagat ärende

I delegationsbeslut den 13 september 2022 gavs lov för tvåbostadshus och förråd samt rivning inom fastigheten **Billegården 25**. Länsstyrelsen och mark- och miljödomstolen avsåg flera överklaganden av beslutet. Mark- och miljööverdomstolen, som tidigare inte gett prövningstillstånd för några av de klagande, gav den 7 december 2023 inte heller prövningstillstånd till övriga klagande. Det betyder att nämndens beslut inte längre kan överklagas (fått laga kraft).

L 2021-2649

I delegationsbeslut den 27 februari 2023 gav byggnadsnämnden marklov och startbesked för schaktning/utfyllnad inom fastigheterna **Stora Råby 34:1, 32:13 och 32:22**. En person överklagade beslutet, men avvisades av länsstyrelsen. Mark- och miljödomstolen instämde i bedömningen. Mark- och miljööverdomstolen gav inte

prövningstillstånd den 5 december 2023 vilket betyder att nämndens beslut inte längre kan överklagas (fått laga kraft).

L 2023-0243

I delegationsbeslut den 7 juli 2022 beviljade byggnadsnämnden bygglov för en återvinningscentral inom fastigheten **Gurkan 1**. Efter att flera personer ansökt om återställande av försutten tid (en ny tid för att överklaga beslutet), avvisade mark- och miljööverdomstolen ansökningarna den 5 december 2023 med motiveringen att de kommit in för sent. Mark- och miljööverdomstolen har tidigare återställt överklagandetiden för andra som lämnade in ansökan inom tidsfristen (se meddelanden till byggnadsnämnden 2023-10-19).

L 2022-1163

Avgörande från Regeringen eller Högsta domstolen
Inget att meddela.

Beredning

Ärendet har beretts inom stadsbyggnadskontoret.

Anna Vroland
Administrativ chef

Jenny de Navarro Jones
Nämndsekreterare