

Handläggare  
Henrik Nilsson Thelander  
Planarkitekt

## Samråd för detaljplanen del av Östra Torn 29:8 med flera i Lund (Råängen etapp 1)

### Förslag till beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att skicka ut detaljplanen för del av Östra Torn 29:8 med flera i Lund för samråd.

### Sammanfattning

Stadsbyggnadskontoret har tagit fram ett förslag till detaljplan för del av Östra Torn 29:8 med flera (första etappen av Råängen, för vilket det finns ett gällande planprogram). Planförslaget möjliggör ca 510 bostäder med inslag av centrumverksamheter, mobilitetshus, allmänna gator, en allmän platsbildning/torg, en offentligt tillgänglig stadsträdgård samt en dagvattendamm. Stadsbyggnadskontoret föreslår att byggnadsnämnden beslutar att skicka ut planförslaget på samråd.

### Underlag för beslutet

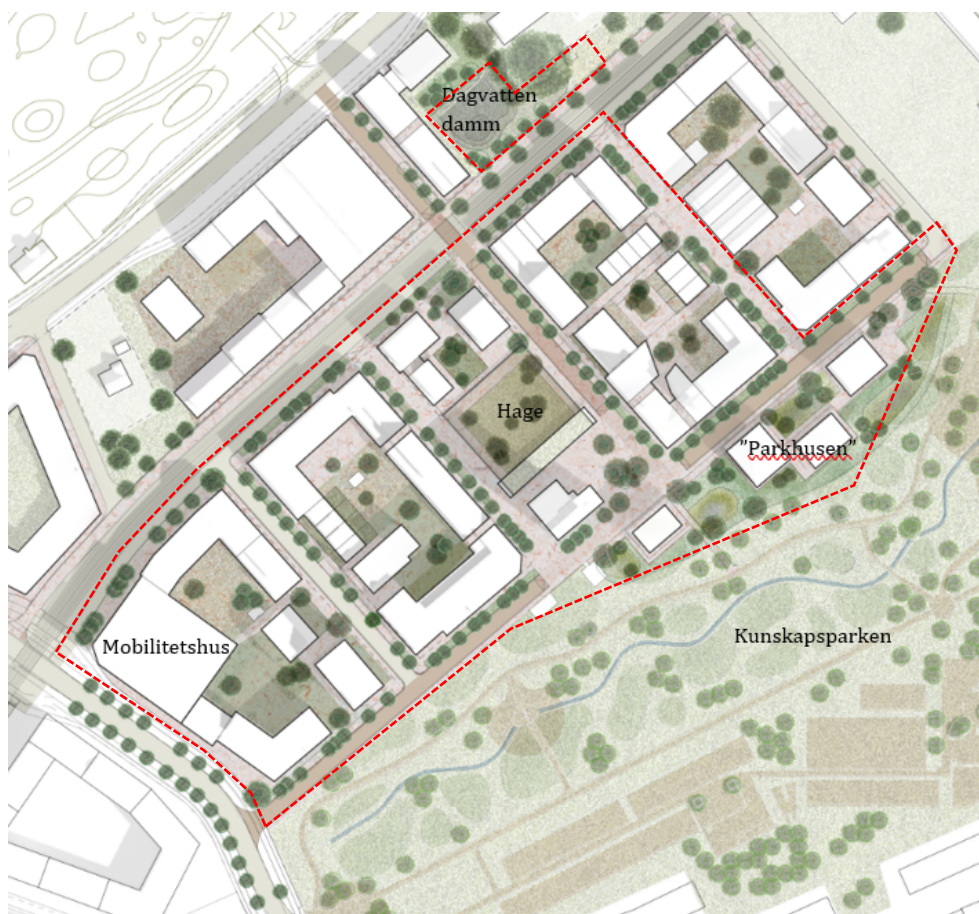
- Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2023-12-07
- Planbeskrivning 2023-12-07
- Detaljplanekarta med bestämmelser 2023-12-07
- Illustrationskarta 2023-12-07

### Ärendet

#### Bakgrund

Syftet med den framtagna detaljplanen är att pröva lämpligheten att uppföra den första etappen av föreslagen stadsstruktur i enlighet med det gällande planprogrammet för Råängen. Planförslaget möjliggör ca 510 bostäder, huvudsakligen i kvartersstruktur men också några friliggande – med inslag av centrumverksamheter, mobilitetshus, allmänna gator, en allmän platsbildning/torg, en offentligt tillgänglig

stadsträdgård samt en dagvattendamm. Centrala Brunnshögs kvartersstad föreslås fortsätta in i området i form av tätt sammanhållna kvarter och intima stadsrum. Ett offentligt stadsrum ("Hage") föreslås förstärka och knyta samman stråken genom området. I områdets södra del föreslås ett område med friliggande bostadshus i direkt anslutning till Kunskapsparken. Gång- och cykeltrafiken föreslås vara de dominerande trafikslagen inom området, därav förläggs huvuddelen av parkeringen till ett mobilitetshus med infart från Utmarksvägen. Målet för Råängen som helhet är att området ska upplevas som en urban stadsdel med ett stort inslag av grönska och där möten mellan människor sätts i första rummet.



*Situationsplan – planområdet är inringat med röstreckade linjer.*

Området utgör idag åkermark som inte brukas aktivt. Omvandlingen av åkermarken till en del av stadsväven är redan påbörjad i och med att Kunskapsparken och spårvägen har anlagts och avskärmat området från det angränsande jordbrukslandskapet. Den samlade bedömningen

är att det allmänna intresset av att skapa fler bostäder och färdigställa hela den planerade stadsdelen Brunnsnäs väger tyngre än det allmänna intresset av att behålla planområdet som jordbruksmark.

### **Föredragning**

Stadsbyggnadskontoret har tagit fram ett förslag till detaljplan där de överväganden och ställningstaganden som gjorts hittills framgår i planbeskrivningen. Stadsbyggnadskontoret föreslår att byggnadsnämnden beslutar att skicka ut planförslaget för samråd.

### **Beredning**

Domkyrkorådet i Lund inkom, 2022-08-22, med begäran om planbesked för att påbörja detaljplan för den första etappen av Råängen i enlighet med gällande planprogram för området. Byggnadsnämnden beslutade därefter att ge stadsbyggnadskontoret i uppdrag att pröva lämpligheten av en ny detaljplan, att handläggas i enlighet med plan- och bygglagens bestämmelser om normalt förfarande. Stadsbyggnadskontoret har 2023-12-07 upprättat ett förslag till detaljplan.

### **Barnets bästa**

Vid utarbetande av det planprogram som den föreliggande detaljplanen baseras på har hänsyn tagits till barns intressen, behov och situation i enlighet med barnkonventionen. Gång- och cykeltrafiken prioriteras inom hela området. Trafikplaneringen för området innebär att gatorna i området kommer att ha låga trafikmängder och att trafik kommer att ske på de gåendes villkor.

Gång- och cykelförbindelser i och i anslutning till området gör det lätt att ta sig till närliggande parker och skolor. Bostadsgårdar skyddade från trafik och med ett stort inslag av grönska kan anläggas med möjlighet till lek för framför allt yngre barn. Området ligger i direkt anslutning till Kunskapsparken som erbjuder en mängd aktiviteter och lekmöjligheter för barn i området.



**Stadsbyggnadskontoret**

**Dokumenttyp**  
Tjänsteskrivelse

**Datum**  
2023-12-07

**Sida**  
4 (4)  
**Diarienummer**  
BN 2023/0337  
PÄ13/2022

**Ekonomiska konsekvenser**

Kostnaderna för planarbetet finansieras genom avgift enligt taxa.

Maria Milton  
Planchef

Henrik Nilsson  
Planarkitekt

**Beslutet skickas till**

Enligt sändlista