

Handläggare
Katarina Öberg Magnusson
Jurist

Skrivelse från (V) "Föreslå ny delegationsordning"

Förslag till beslut

Byggnadsnämnden beslutar
att avslå förslaget.

Sammanfattning

I en skrivelse till byggnadsnämnden har Vänsterpartiet föreslagit att byggnadsnämndens delegationsordning ska revideras så att fler lovärenden tas upp för beslut i byggnadsnämnden. Uppdraget att ta fram ett förslag ges till stadsbyggnadskontoret, som även bör ges i uppdrag att förtydliga vilka ärenden som är av större vikt och av den anledningen omfattas av delegationsförbud.

Stadsbyggnadskontoret väger in att varje begränsning av den nu gällande delegationsordningen riskerar att påverka möjligheten att ta ut avgift av de sökande. Kontoret förslår av den anledningen att byggnadsnämnden beslutar att *inte* ändra delegationsordningen.

Om byggnadsnämnden anser att delegationsordningen ska revideras förordar stadsbyggnadskontoret ett tydligt uppdrag, som anger vilka ärendetyper som ska prövas av nämnden.

Underlag för beslutet

- Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2023-12-14
- Skrivelse från (V) "Föreslå ny delegationsordning" 2023-11-07
- Byggnadsnämndens delegationsordning 2020-08-20, § 145, reviderad 2021-06-16, 2021-10-21 samt 2023-06-08

Ärendet

Bakgrund

I en skrivelse till byggnadsnämnden har Vänsterpartiet, genom Jesper Croall och Ann Schlyter, föreslagit att byggnadsnämnden ska besluta att ge stadsbyggnadskontoret i uppdrag att ta fram ett förslag till reviderad

delegationsordning. De anser att förslaget även ska förtydliga vilka ärenden som anses vara av större vikt, det vill säga ärenden som alltid ska avgöras av nämnden enligt en bestämmelse i plan- och bygglagen.

De framför att den gällande delegationsordningen har lämnat över till förvaltningen att avgöra vilka lov som anses vara av stor vikt och att det i praktiken betyder att byggnadsnämnden aldrig får se några lovansökningar som följer detaljplanen. De jämför med Malmö och Helsingborg som har en mer begränsad delegation jämfört med Lund.

Föredragning

Byggnadsnämndens delegationsordning beslutades den 20 augusti 2020 och har reviderats tre gånger därefter. Delegationsordningen bygger på en modell som Sveriges kommuner och regioner (SKR) tagit fram för delegation av beslut enligt plan- och bygglagen.

Stadsbyggnadskontoret anser att gällande delegationsordning innehåller en lämplig avvägning av den beslutanderätt som delegeras till förvaltningen. Men, om byggnadsnämnden vill att en viss typ av ärenden ska prövas av nämnden bör delegationsordningen ändras. I den bedömningen behöver det vägas in att begränsad delegation förlänger handläggningstiden av varje ärende med tre till sex veckor. Eftersom lovansökningar ska handläggas inom tio veckor riskerar handläggningstiden att överskridas och därmed också möjligheten att ta ut full ansökningsavgift av den sökande. Stadsbyggnadskontoret rekommenderar därför att delegationen endast begränsas för de ärendetyper där byggnadsnämnden anser att det är av vikt att ärendet prövas av nämnden.

Stadsbyggnadskontoret avråder däremot från förslaget att förtydliga vilka ärenden "som av principiell beskaffenhet eller annars av större vikt", som omfattas av delegationsförbudet i 12 kap. 6 § plan- och bygglagen. Lagbestämmelsen tolkas av domstolarna och granskas av Justitieombudsmannen (JO). Det är därför mindre lämpligt att byggnadsnämnden gör en egen tolkning av bestämmelsen.

Sammanfattningsvis föreslår stadsbyggnadskontoret att byggnadsnämnden beslutar att avslå förslaget. Om byggnadsnämnden anser att delegationsordningen ska revideras förordar stadsbyggnadskontoret ett tydligt uppdrag, som anger vilka ärendetyper som ska prövas av nämnden.

Beredning

Ärendet har beretts inom avdelningen för stöd och styrning i samråd med berörda chefer.



Stadsbyggnadskontoret

Dokumenttyp
Tjänsteskrivelse

Datum
2023-12-14

Sida
3 (3)
Diarienummer
BN 2023/0317

Barnets bästa

En barnkonsekvensanalys har inte bedömts relevant i ärendet.

Anna Vroland
Avdelningschef

Katarina Öberg Magnusson
Jurist

Beslutet skickas till

För kännedom:
Vänsterpartiet genom Jesper Croall och Ann Schlyter