



Delegationsordning för Byggnadsnämnden i Lunds kommun

Beslutad av byggnadsnämnden 2020-08-20, § 145

Reviderad 2021-06-17, § 101, 2021-10-21, § 154 och
2023-06-08, § 79

Innehåll

Förkortningar	4
1. Reglemente och delegationsordning.....	5
2. Lagstöd för delegation.....	5
3. Detta får inte delegeras.....	5
4. Om delegerad beslutanderätt.....	6
5. Brådskande beslut	7
6. Anmälan av delegationsbeslut.....	7
7. Verkställighetsåtgärder ska inte anmälas.....	7
8. Skillnaden mellan delegation och attest.....	7
9. Vem får företräda byggnadsnämnden?.....	8
10. Delgivning.....	8
11. Tillämpning av ny och äldre lagstiftning	8
12. Byggnadsnämndens beslut.....	8

Delegationslista

1. Kommunallagen (2017:725), KL.....	9
2. Plan- och bygglagen (2010:900), PBL, m.fl. föreskrifter.....	9
5 kap. PBL Planbesked och andra beslut i planärenden	10
9 kap. PBL Gemensamma bestämmelser om lov	10
Bygglov inom område med detaljplan.....	11
Bygglov utanför område med detaljplan.....	12
Förhandsbesked utanför område med detaljplan	12
Tidsbegränsade bygglov.....	13
Rivningslov	13
Marklov.....	13
10 kap. PBL Genomförandet av bygg- rivnings- och markåtgärder.....	14
Hissar och andra motordrivna anordningar	15
Funktionskontroll av ventilationssystem	15
Färdigställandeskydd	16
11 kap. PBL Tillsyn, tillträde, ingripande och påföljder.....	16

3. Fastighetsbildning med mera.....	18
Fastighetsbildningslagen (1970:988), FBL	18
Anläggningslagen (1973:1149), AL	18
Ledningsrättslagen (1973:1144), LL.....	18
4. Övrig ärendehandläggning enligt byggnadsnämndens reglemente	19
Lagen (2006:378) om lägenhetsregister, LOL.....	19
Lagen (2003:778) om skydd mot olyckor, LSO.....	19
Miljöbalken (1998:808), MB.....	19
Tillsyn av skyltar enligt lagen (1998:814) med bestämmelser om skyltning, LGS.....	19
5. Förvaltningsövergripande.....	20
Allmän förvaltning, Förvaltningslagen (2017:900), FL.....	20
Allmänna handlingar och sekretess, Offentlighets- och sekretesslagen (OSL)	21
Avgift, fordran och andra ekonomifrågor	21
Avtal och upphandling	22
Dataskydd och personuppgiftsbehandling.....	24
Delgivning.....	24
Dokumenthantering.....	24
Överklagande och yttrande.....	25
Övrigt.....	25

Förkortningar

AL	Anläggningslagen
Art	Artikel
BBR	Boverkets byggregler
BFS	Boverkets författningssamling
BS	Byggnadsstadgan
FBL	Fastighetsbildningslagen
FL	Förvaltningslagen
GDPR	Dataskyddsförordningen
Kap	Kapitel
KL	Kommunallagen
LL	Ledningsrättslagen
MB	Miljöbalken
OSL	Offentlighets- och sekretesslagen
PBF	Plan- och byggförordningen
PBL	Plan- och bygglagen (2011:900)
SFS	Svensk författningssamling
ÄPBL	Äldre plan- och bygglagen (1987:10)

1. Reglemente och delegationsordning

Kommunfullmäktige i Lunds kommun beslutade den 22 juni 2021 § 237 att anta ett nytt reglemente för kommunens styrelser och nämnder. I reglementet anges byggnadsnämndens uppdrag och ansvarsområden.

Byggnadsnämnden är en specialreglerad nämnd, vilket innebär att nämnden, utöver reglementet, har den beslutanderätt som anges i plan- och bygglagen, (2010:900), förkortad PBL. Och beslutanderätt i de frågor som annan lag anger att uppgiften ska utföras av den kommunala nämnd som fullgör uppgifter inom plan- och byggnadsväsendet. Nämnden beslutar även om frågor som rör dess förvaltning.

En kommunal nämnd kan delegera beslutanderätt till annan, att fatta beslut i nämndens ställe, om det finns stöd för det i lag. Lagstöd för byggnadsnämnden att delegera finns i 12 kap. 5 § PBL, som hänvisar till de allmänna bestämmelserna om delegation i kommunallagen (2017:725), förkortad KL.

Det innebär att byggnadsnämndens reglemente, bestämmelser i PBL, KL och andra speciallagar ger ramarna för den beslutanderätt som byggnadsnämnden kan delegera.

2. Lagstöd för delegation

En kommunal nämnd får uppdra åt nämndens presidium, ett utskott, en ledamot eller en ersättare att besluta på nämndens vägnar i ett visst ärende eller en viss grupp av ärenden (6 kap. 37 § KL). Samma uppdrag kan ges till en anställd hos kommunen (7 kap. 5 § KL).

Om beslutanderätt delegeras till förvaltningschefen får nämnden överlåta till denne att i sin tur delegera beslutanderätten vidare till anställd inom kommunen (7 kap. 6 § KL), en vidaredelegation. En sådan rätt att delegera vidare anges i förteckningen med ett (V).

3. Detta får inte delegeras

Möjligheten att delegera begränsas av 6 kap. 38 § KL och 12 kap. 6 § PBL.

I 6 kap. 38 § KL anges att beslutanderätten inte får delegeras när det gäller

1. ärenden som avser verksamhetens mål, inriktning, omfattning eller kvalitet,

2. framställningar eller yttranden till fullmäktige liksom yttranden med anledning av att beslut av nämnden i dess helhet eller av fullmäktige har överklagats,
3. ärenden som rör myndighetsutövning mot enskilda, om de är av principiell beskaffenhet eller annars av större vikt,
4. ärenden som väckts genom medborgarförslag och som lämnats över till nämnden, eller
5. ärenden som enligt lag eller annan författning inte får delegeras.

Därutöver får enligt 12 kap. 6 § PBL inte delegeras befogenhet att

1. avgöra ärenden som är av principiell beskaffenhet eller annars av större vikt,
2. i andra fall än som avses i 11 kap. 30–32 §§ och 33 § 1 punkten PBL besluta förelägganden eller förbud som förenas med vite,
3. besluta förelägganden som förenas med en upplysning om att den åtgärd som föreläggandet avser kan komma att utföras genom byggnadsnämndens försorg på bekostnad av den som föreläggandet riktas mot, eller
4. avgöra frågor om byggsanktionsavgift enligt 11 kap. PBL.

4. Om delegerad beslutanderätt

Delegationen är ett medgivande att fatta beslut i nämndens ställe och delegaten behöver försäkra sig om att denne beslutar i enlighet med gällande rätt, nämndens allmänna inriktning och att ärendet omfattas av delegationen. Beslut som fattas utan stöd i delegationsordningen är ogiltiga.

Delegatens beslut kan endast ändras om beslutet överklagas, med undantag för förvaltningslagen möjlighet till rättelse av beslut. Det innebär att varken byggnadsnämnden eller överordnad chef till delegaten (vid vidaredelegation) kan ändra beslutet. Däremot behåller byggnadsnämnden och överordnad chef sin beslutanderätt och kan återkalla en delegation antingen generellt eller i ett visst ärende. Nämnden och en överordnad chef kan således ta över ett ärende och själv fatta beslutet.

Delegation till förvaltningschefen eller annan tjänsteman får vid dennes frånvaro utövas av en förordnad ersättare.

5. Brådskande beslut

En nämnd får enligt 6 kap. 39 § KL uppdra åt ordföranden, eller en annan ledamot som nämnden har utsett, att besluta på nämndens vägnar i ärenden som är så brådskande att nämndens avgörande inte kan avvaktas.

6. Anmälan av delegationsbeslut

Byggnadsnämnden bestämmer vilka delegationsbeslut som ska återrapporteras genom en anmälan till nämnden (6 kap. 40 § och 7 kap. 8 § KL). Om inte annat anges i denna delegationsordning ska alla delegationsbeslut anmälas. Undantag markeras med * i delegationsordningen.

Brådskande beslut som ordföranden eller annan fattat med stöd av 6 kap. 39 § KL ska alltid anmälas vid nästa sammanträde.

Anmälan till nämnden sker genom att delegationsbesluten antecknas i ett dokument som redovisas vid nästa nämndsammanträde.

Det är viktigt att notera att delegationsbeslut som kan överklagas genom laglighetsprövning enligt 13 kap. KL ska protokollföras särskilt om de inte anmäls till nämnden (7 kap. 8 § KL). Det beror på att tidsfristen för att överklaga sådana beslut börjar löpa från den dag protokollets justering anslås på kommunens anslagstavla.

7. Verkställighetsåtgärder ska inte anmälas

Genomförandet av ett beslut är en verkställighetsåtgärd. Sådana åtgärder ska **inte** anmälas till byggnadsnämnden.

Gränsdragningen mellan delegationsbeslut och verkställighet är ibland svår att göra och det går inte att med stöd av lag dra någon exakt gräns.

Kännetecknande för ett beslut är att det finns alternativa lösningar och att beslutsfattaren behöver göra överväganden och bedömningar för att kunna fatta beslutet.

Verkställighet är oftast åtgärder av löpande karaktär, som behövs för att verksamheten ska kunna bedrivas.

8. Skillnaden mellan delegation och attest

Beslutanderätt på delegation ska inte förväxlas med attesträtt. Med attest menas att en ekonomisk transaktion har kontrollerats utan

anmärkning av attestanten och kan genomföras. Vem som har attesträtt framgår av en beslutad attestordning,

9. Vem får företräda byggnadsnämnden?

Begreppet firmatecknare är en juridisk term som används för att ange vem som utsetts att företräda en juridisk person och ingå avtal och andra rättshandlingar med bindande verkan. Vem som på motsvarande sätt får företräda en nämnd anges i reglementet.

Av § 16 i det gemensamma reglementet för kommunens styrelser och nämnder framgår att ordföranden får underteckna skrivelser, avtal och andra handlingar på nämndens vägnar. Handlingen ska kontrasigneras av den tjänsteman som handlägger ärendet. Vid förfall för ordföranden inträder vice ordföranden eller andre vice ordföranden eller, om dessa är hindrade, två bland övriga ledamöter. Nämnden får även uppdra åt förtroendevald eller tjänsteperson att enligt av nämnden lämnade direktiv underteckna handlingar.

10. Delgivning

I 6 kap. 36 § KL anges att delgivning med en nämnd sker med ordföranden eller med den som enligt ett reglemente eller ett särskilt beslut är behörig att ta emot delgivningar.

Av § 15 i det gemensamma reglementet för kommunens styrelser och nämnder framgår att delgivning med nämnden sker med ordföranden, förvaltningsdirektören eller annan anställd som nämnden utsett.

11. Tillämpning av ny och äldre lagstiftning

Om någon lag ändras så att det påverkar innehållet i denna delegationsordning, exempelvis om en bestämmelse ersätts av en ny, ska delegationsordningen tolkas så att delegationen omfattar den nya lagen till dess delegationsordningen kan ändras.

Om tidigare gällande lagstiftning ska tillämpas i ett ärende enligt övergångsbestämmelser omfattar delegationer i denna förteckning motsvarande bestämmelser i tidigare gällande lag.

12. Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden i Lunds kommun har den 20 augusti 2021, § 145 - med beslut om revidering den 17 juni 2021, § 101, den 21 oktober 2021, § 154 och den 8 juni 2023, § 79 - beslutat att delegera beslutanderätt till de delegater som anges i denna förteckning.

Diarienummer

BN 2020/0264

Nr.	Ärende/ärendegrupp	Föreskrift	Delegat(er) (V) får delegeras vidare	Anmärkning * behöver inte anmälas till BN
-----	--------------------	------------	---	--

1. Kommunallagen (2017:725), KL

1.1.	Beslut i ärenden som är så brådskande att nämndens avgörande inte kan avvaktas	6 kap. 39 § KL	Ordföranden, vice ordföranden eller 2:e vice ordföranden	Vid frånvaro ersätter delegaterna varandra i den ordning de anges
1.2.	Beslut att delegera beslutanderätt vidare till annan anställd inom kommunen	7 kap. 6 § KL	Förvaltningschefen	Gäller det som markerats med (V)

2. Plan- och bygglagen (2010:900), PBL, m.fl. föreskrifter

Nr.	Ärende/ärendegrupp	Föreskrift	Delegat(er) (V) får delegeras vidare	Anmärkning * behöver inte anmälas till BN
-----	--------------------	------------	---	--

Handläggning av PBL-ärenden

2.1.	Föreläggande att avhjälpa brist i ansökan om lov, förhandsbesked eller i anmälan om åtgärd enligt 6 kap. 5 § PBF	9 kap. 22 § första stycket och 9 kap. 46 § PBL	Förvaltningschefen (V)	*
2.2.	Beslut att avvisa ansökan eller anmälan när ett föreläggande om komplettering inte följts	9 kap. 22 § andra stycket och 9 kap. 46 § PBL	Förvaltningschefen (V)	
2.3.	Beslut att avskriva ett ärende från vidare handläggning om ansökan/anmälan återkallats eller frågan förfallit av annan anledning		Förvaltningschefen (V)	
2.4.	Beslut att handläggningen av en ansökan inte ska samordnas med miljönämndens handläggning av en anmälan enligt miljöbalken	9 kap. 24 § andra stycket PBL	Förvaltningschefen (V)	

Diarienummer

BN 2020/0264

2.5.	Beslut att förlänga handläggningstiden i ärende om lov, förhandsbesked eller anmälan om åtgärd enligt 6 kap. 5 § PBF	9 kap. 27 § tredje stycket PBL och 9 kap. 46 § PBL	Förvaltningschefen (V)	
------	--	--	------------------------	--

5 kap. PBL Planbesked och andra beslut i planärenden				
2.6.	Beslut att ge stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja ett detaljplanearbete (planuppdrag)		Byggnadsnämndens arbetsutskott	
2.7.	Överenskommelse med den som lämnat in begäran om planbesked att beskedet får lämnas senare än inom 4 månader	5 kap. 4 § PBL	Förvaltningschefen (V)	
2.8.	Begära ett planeringsbesked av länsstyrelsen	5 kap. 10 a § PBL	Förvaltningschefen (V)	
2.9.	Beslut om genomförandet av en detaljplan kan antas medföra en betydande miljöpåverkan	5 kap. 11 a § PBL	Förvaltningschefen (V)	
2.10.	Beslut att avskryva ett detaljplaneärende från vidare handläggning		Byggnadsnämndens arbetsutskott	

9 kap. PBL Gemensamma bestämmelser om lov				
2.11.	Beslut om prövning av åtgärder som inte kräver lov	9 kap. 14 § PBL	Förvaltningschefen (V)	
2.12.	Beslut att avslå en ansökan om lov eller ge ett negativt förhandsbesked om det är uppenbart att ansökan saknar förutsättningar att beviljas	9 kap. 17, 30, 30 a, 31 – 31 c, 33-35 §§ PBL och 39 § i tidigare gällande BS (1971:1089)	Förvaltningschefen (V)	
2.13.	Beslut om villkorsbesked	9 kap. 19 § PBL	Förvaltningschefen (V)	
2.14.	Beslut att ett lov får verkställas tidigare än fyra veckor efter att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar	9 kap. 42 a § PBL	Förvaltningschefen (V)	

Bygglov inom område med detaljplan				
Beslut att bevilja bygglov för...				
2.15.	<p>nybyggnad, ombyggnad eller tillbyggnad av byggnad</p> <p>att byggnad tas i anspråk eller inreds för ett väsentligen annat ändamål, helt eller delvis</p> <p>att inreda ytterligare någon bostad eller ytterligare någon lokal för handel, hantverk eller industri i byggnad</p> <p>att byta färg, fasadbeklädnad eller taktäckningsmaterial på byggnad eller att byggnadens yttre utseende påverkas på annat sätt,</p> <p>åtgärd som är bygglovspliktig för att kommunen bestämt det i detaljplan med stöd av 9 kap. 8 § PBL</p> <p>att anordna, inrätta, uppföra, flytta eller väsentligt ändra bygglovspliktig anläggning</p> <p>att sätta upp, flytta eller väsentligt ändra skylt eller ljusanordning</p>	<p>9 kap. 30-30 a, 31 b-c PBL och 39 § i tidigare gällande BS (1971:1089)</p>	Förvaltningschefen (V)	

Diarienummer

BN 2020/0264

Bygglov utanför område med detaljplan				
Beslut att bevilja bygglov för...				
2.16.	nybyggnad, ombyggnad eller tillbyggnad av byggnad att byggnad tas i anspråk eller inreds för ett väsentligen annat ändamål, helt eller delvis att inreda ytterligare någon bostad eller ytterligare någon lokal för handel, hantverk eller industri i byggnad åtgärd som är bygglovspliktig för att kommunen bestämt det i områdesbestämmelser med stöd av 9 kap. 8 § PBL att anordna, inrätta, uppföra, flytta eller väsentligt ändra bygglovspliktig anläggning att sätta upp, flytta eller väsentligt ändra skylt eller ljusanordning som är bygglovspliktig enligt områdesbestämmelser	9 kap. 31-31 a §§ PBL	Förvaltningschefen (V)	

Förhandsbesked utanför område med detaljplan				
Beslut att meddela positivt förhandsbesked för...				
2.16 A	bygglovspliktig åtgärd utanför område med detaljplan	9 kap. 17 § PBL	Förvaltningschefen (V)	Ny delegation från den 17 juni 2021, se byggnadsnämndens beslut 2021-06-17, § 101.

Diarienummer

BN 2020/0264

Tidsbegränsade bygglov				
Beslut att bevilja tidsbegränsat bygglov för...				
2.17.	åtgärd som har stöd i en detaljplanebestämmelse om tillfällig användning, eller åtgärd med liten påverkan på omgivningen, eller arbetsbodan och byggskyltar	9 kap. 33 § första stycket PBL	Förvaltningschefen (V)	
2.18.	nybyggnad för bostadsändamål och tillhörande åtgärder	9 kap. 33 a § första stycket PBL	Förvaltningschefen (V)	Lagbestämmelsen upphörde att gälla 2023-05-01
2.19.	att förlänga ett tidsbegränsat bygglov	9 kap. 33 § andra stycket och 33 a § andra stycket PBL	Förvaltningschefen (V)	

Rivningslov				
2.20.	Beslut att bevilja rivningslov för byggnad eller byggnadsdel som inte omfattas av rivningsförbud eller som inte bör bevaras på grund av dess historiska, kulturhistoriska, miljömässiga eller konstnärliga värde	9 kap. 34 § PBL	Förvaltningschefen (V)	

Marklov				
2.21.	Beslut att bevilja marklov	9 kap. 35 § PBL	Förvaltningschefen (V)	

10 kap. PBL Genomförandet av bygg- rivnings- och markåtgärder				
2.22.	Beslut att byggnadsverk får tas i bruk utan att slutbesked lämnats	10 kap. 4 § PBL	Förvaltningschefen (V)	
2.23.	Beslut att utse ny kontrollansvarig	10 kap. 13 § PBL	Förvaltningschefen (V)	
2.24.	Beslut att det inte behövs någon kontrollplan för rivningsåtgärder	10 kap. 18 § andra stycket PBL	Förvaltningschefen (V)	
2.25.	Beslut att ge startbesked om det enligt 10 kap. 14 § PBL inte behövs något tekniskt samråd	10 kap. 22 § första stycket, punkt 1 PBL	Förvaltningschefen (V)	
2.26.	Förelägga byggherren att ge in de ytterligare handlingar som behövs för nämndens prövning i frågan om startbesked, om det enligt 10 kap. 14 § inte behövs något tekniskt samråd	10 kap. 22 § första stycket, punkt 2 PBL	Förvaltningschefen (V)	
2.27.	Beslut att ge startbesked, och i startbeskedet fastställa och bestämma det som anges i 9 kap. 24 § PBL	10 kap. 23-24 §§ PBL	Förvaltningschefen (V)	
2.28.	Beslut att neka startbesked	10 kap. 23 § PBL	Förvaltningschefen (V)	
2.29.	Beslut om kompletterande villkor för bygg- eller rivningsåtgärderna eller för kontrollen	10 kap. 29 § PBL	Förvaltningschefen (V)	
2.30.	Beslut att ge slutbesked	10 kap. 34-35 §§ PBL	Förvaltningschefen (V)	
2.31.	Beslut att ge interimistiskt slutbesked	10 kap. 36 § PBL	Förvaltningschefen (V)	
2.32.	Beslut att neka slutbesked	10 kap. 34 § PBL	Förvaltningschefen (V)	
2.33.	Bestämma – i kontrollplan eller genom särskilt beslut – att krav på omfattande ändringar av andra delar än den direkt berörda av en byggnad inte behöver utföras	3 kap. 21 § PBF	Förvaltningschefen (V)	

Diarienummer

BN 2020/0264

	förrän vid en viss senare tidpunkt			
2.34.	Beslut att medge mindre avvikelser från Boverkets byggregler, BBR	1:21 Boverkets byggregler (BFS 2011:6)	Förvaltningschefen (V)	
2.35.	Beslut att medge mindre avvikelser från Boverkets konstruktionsregler, EKS	3 § Boverkets konstruktionsregler (BFS 2011:10)	Förvaltningschefen (V)	

Hissar och andra motordrivna anordningar				
2.36.	Beslut om särskild besiktning	5 kap. 9 § och 8 kap. 6 § PBF	Förvaltningschefen (V)	
2.37.	Beslut om längre besiktningintervall	3 kap. 16 § Boverkets föreskrifter och allmänna råd (BFS 2011:12) om hissar m.m.	Förvaltningschefen (V)	
2.38.	Beslut om anstånd med kontroll	3 kap. 17 §§ BFS 2011:12 (samma BFS som ovan)	Förvaltningschefen (V)	
2.39.	Beslut om användningsförbud av hela eller delar av ett byggnadsverk om det har säkerhetsbrister Beslutet får förenas med vite	11 kap. 33 § 1 punkten PBL och 5 kap. 12-15 §§ PBF 11 kap. 37 § och 12 kap. 6 § 2 PBL	Förvaltningschefen (V)	

Funktionskontroll av ventilationssystem				
2.40.	Beslut om senareläggning av besiktningstidpunkt	4 § Boverkets föreskrifter och allmänna råd om funktionskontroll av ventilationssystem (BFS 2011:16)	Förvaltningschefen (V)	

Diarienummer

BN 2020/0264

2.41.	Beslut att förelägga ägare att utföra en obligatorisk ventilationskontroll	11 kap. 19 § PBL och 5 kap. 3 § PBF	Förvaltningschefen (V)	
2.42.	Beslut att förelägga ägare att åtgärda brister eller uppfylla andra krav för en ventilationsanläggning	11 kap. 19-20 §§ PBL och 5 kap. 1 - 7 §§ PBF	Förvaltningschefen (V)	
2.43.	Beslut om användningsförbud av hela eller delar av ett byggnadsverk om det har säkerhetsbrister Beslutet får förenas med vite	11 kap. 33 § 1 punkten PBL 11 kap. 37 § PBL 12 kap. 6 § 2 PBL	Förvaltningschefen (V)	

Färdigställandeskydd				
2.44.	Beslut i fråga om behovet av färdigställandeskydd	3 § lagen (2014:227) om färdigställandeskydd	Förvaltningschefen (V)	

11 kap. PBL Tillsyn, tillträde, ingripande och påföljder				
2.45.	Beslut om ingripandebesked	11 kap. 7 § PBL	Förvaltningschefen (V)	
2.46.	Beslut att begära biträde av Polismyndigheten för tillträde enligt 11 kap. 8 § PBL	11 kap. 9 § PBL	Förvaltningschefen (V)	*
2.47.	Beslut om lovföreläggande	11 kap. 17 § PBL	Förvaltningschefen (V)	
2.48.	Beslut att förelägga ägare till byggnadsverk att yttra sig inför beslut om underhållsutredning	11 kap. 18 § PBL	Förvaltningschefen (V)	
2.49.	Beslut om åtgärdsföreläggande	11 kap. 19 § PBL	Förvaltningschefen (V)	
2.50.	Beslut om rättelseföreläggande Föreläggandet får förenas med ett förbud mot att den olovliga åtgärden utförs på nytt om åtgärden är bygglovspliktig	11 kap. 20 § PBL 11 kap. 32 a § PBL	Förvaltningschefen (V)	

Diarienummer

BN 2020/0264

2.51.	Beslut om rivningsföreläggande	11 kap. 21 § PBL	Förvaltningschefen (V)	
2.52.	Beslut om föreläggande av trafiksäkerhetsskäl	11 kap. 22-23 §§ PBL	Förvaltningschefen (V)	
2.53.	Beslut om föreläggande att anordna stängsel kring ett byggnadsverk för industriändamål	11 kap. 24 § PBL	Förvaltningschefen (V)	
2.54.	Beslut om förbud mot fortsatt arbete eller åtgärd Beslutet får förenas med vite.	11 kap. 30-32 §§ PBL 11 kap. 37 § PBL 12 kap. 6 § 2 PBL	Förvaltningschefen (V)	
2.55.	Beslut om användningsförbud av hela eller delar av ett byggnadsverk om det har säkerhetsbrister Beslutet får förenas med vite	11 kap. 33 § 1 punkten PBL 11 kap. 37 § PBL 12 kap. 6 § 2 PBL	Förvaltningschefen (V)	
2.56.	Beslut om förbud mot användning av hela eller delar av ett byggnadsverk, om det inte finns förutsättningar att ge slutbesked	11 kap. 33 § 2 punkten PBL	Förvaltningschefen (V)	
2.57.	Beslut att utse annan funktionskontrollant	11 kap. 34 § PBL	Förvaltningschefen (V)	
2.58.	Beslut att entlediga och utse ny kontrollansvarig	11 kap. 35 § PBL	Förvaltningschefen (V)	
2.59.	Ansöka om utdömande av vite	11 kap. 37 § PBL	Förvaltningschefen (V)	*
2.60.	Ansöka om handräckning hos Kronofogdemyndigheten för tillträde enligt 11 kap. 8 § PBL eller för att genomföra en åtgärd i ett föreläggande som beslutats med stöd av någon av bestämmelserna i 11 kap. 19-24 §§ PBL	11 kap. 39 § PBL	Förvaltningschefen (V)	*
2.61.	Ansöka om indrivning av byggsanktionsavgift	9 kap. 4 § PBF	Förvaltningschefen (V)	*
2.62.	Beslut att avskriva ett tillsynsärende från vidare handläggning		Förvaltningschefen (V)	

3. Fastighetsbildning med mera				
Nr.	Ärende/ärendegrupp	Föreskrift	Delegat(er) (V) får delegeras vidare	Anmärkning behöver inte anmälas till BN *

Fastighetsbildningslagen (1970:988), FBL				
3.1.	Företräda nämnden vid samråd	4 kap. 25 § FBL	Förvaltningschefen (V)	*
3.2.	Överklaga tillstånds- eller fastighetsbildningsbeslut	15 kap. 7 § FBL	Förvaltningschefen (V)	
3.3.	Godkänna förrättning, förrättningsbeslut eller gränsutmärkning	15 kap. 11 § FBL	Förvaltningschefen (V)	

Anläggningslagen (1973:1149), AL				
3.4.	Företräda nämnden vid samråd	21 § AL	Förvaltningschefen (V)	*
3.5.	Överklaga anläggningsbeslut eller lantmäterimyndighetens godkännande enligt 43 § AL	30 § AL och 15 kap. 7 § FBL	Förvaltningschefen (V)	
3.6.	Godkänna beslut eller åtgärd	30 § AL och 15 kap. 11 § FBL	Förvaltningschefen (V)	

Ledningsrättslagen (1973:1144), LL				
3.7.	Företräda nämnden vid samråd	19 § LL	Förvaltningschefen (V)	*
3.8.	Överklaga ledningsbeslut	28 § LL och 15 kap. 7 § FBL	Förvaltningschefen (V)	
3.9.	Godkänna ledningsbeslut eller åtgärd	28 § LL och 15 kap. 11 § PBL	Förvaltningschefen (V)	

4. Övrig ärendehandläggning enligt byggnadsnämndens reglemente				
Nr.	Ärende/ärendegrupp	Föreskrift	Delegat(er) (V) får delegeras vidare	Anmärkning * behöver inte anmälas till BN
Lagen (2006:378) om lägenhetsregister, LOL				
4.1.	Beslut att fastställa belägenhetsadress och lägenhetsnummer	10–11 §§ -LOL	Förvaltningschefen (V)	Ny delegation från den 21 oktober 2021, se nämndens beslut 2021-10-21, § 154.
4.2.	Beslut att förelägga fastighetsägare att fullgöra sina skyldigheter enligt 14 och 16 §§ LOL	22 § LOL	Förvaltningschefen (V)	Ny delegation från den 21 oktober 2021, se nämndens beslut 2021-10-21, § 154.
Lagen (2003:778) om skydd mot olyckor, LSO				
4.3.	Beslut att en fastighetsägare får utföra eller låta annan utföra sotning på den egna fastigheten	3 kap. 4 § andra stycket LSO	Förvaltningschefen (V)	
4.4.	Beslut om förelägganden och förbud enligt 5 kap. 2 § andra stycket LSO	3 kap. 6 § andra stycket LSO	Se särskild delegation till kommunens sotare	
Miljöbalken (1998:808), MB				
4.5.	Beslut i ärende om dispens från strandskyddsbestämmelserna	7 kap. 18 b § MB	Förvaltningschefen (V)	
Tillsyn av skyltar enligt lagen (1998:814) med särskilda bestämmelser om gatuhållning och skyltning, LGS				
4.6.	Beslut om föreläggande och förbud	6–9 §§ och 12 § LGS	Förvaltningschefen (V)	Ny delegation från den 21 oktober 2021, se nämndens beslut 2021-10-21, § 154.

5. Förvaltningsövergripande				
Nr.	Ärende/ärendegrupp	Föreskrift	Delegat(er) (V) får delegeras vidare	Anmärkning * behöver inte anmälas till BN

Allmän förvaltning, Förvaltningslagen (2017:900), FL				
5.1.	Beslut att avskriva ett ärende från vidare handläggning om en ansökan/framställning har återkallats eller förfallit av annan anledning		Förvaltningschefen (V)	*
5.2.	Beslut att avslå en enskilds begäran att myndigheten ska avgöra ärende som inletts av den enskilde	12 § första stycket FL	Förvaltningschefen (V)	
5.3.	Beslut att ett ombud eller biträde som är olämpligt för sitt uppdrag inte längre får medverka i ärendet	14 § andra stycket FL	Förvaltningschefen (V)	
5.4.	Beslut att förelägga part eller ombud att styrka ombudets behörighet genom en fullmakt	15 § andra stycket FL	Förvaltningschefen (V)	*
5.5.	Beslut att förelägga den enskilde att avhjälpa en brist i en framställning	20 § andra stycket FL	Förvaltningschefen (V)	* Tillämpa i första hand bestämmelser i PBL eller annan speciallag
5.6.	Beslut att avvisa en framställning som är så ofullständig eller oklar att den inte kan tas upp till prövning	20 § andra stycket FL	Förvaltningschefen (V)	* Tillämpa i första hand bestämmelser i PBL eller annan speciallag
5.7.	Rättelse av skrivfel o.d. i ett beslut	36 § FL	Förvaltningschefen (V)	*
5.8.	Beslut att ändra ett delegationsbeslut	37–39 §§ FL	Förvaltningschefen (V)	

Diarienummer

BN 2020/0264

5.9.	Beslut att överklagande kommit in i rätt tid (rättidsprövning)	45 § första stycket FL	Förvaltningschefen (V)	
5.10.	Beslut att avvisa överklagande som kommit in för sent	45 § andra stycket FL	Förvaltningschefen (V)	

Allmänna handlingar och sekretess, Offentlighets- och sekretesslagen (2009:400, OSL)				
5.11.	Beslut att inte lämna ut allmän handling	6 kap. 3 § OSL	Förvaltningschefen (V)	
5.12.	Beslut att lämna ut en handling med förbehåll	6 kap. 3 § OSL	Förvaltningschefen (V)	
5.13.	Beslut att avslå en enskilds begäran att själv få använda tekniskt hjälpmedel för automatiserad behandling som kommunen förfogar över för att ta del av allmän handling	6 kap. 6 § 1 stycket OSL	Förvaltningschefen (V)	Ny delegation från den 8 juni 2023, se byggnadsnämndens beslut 2023-06-08, § 79.

Avgift, fordran och andra ekonomifrågor		Prisbasbeloppet är f.n. 52 500 kr (2023)		
5.14.	Beslut om avgift, förskott och reduktion av avgift i PBL-ärenden	12 kap. 8-12 §§ PBL	Förvaltningschefen (V)	*
5.15.	Beslut om annan avgift än i avsnittet ovan		Förvaltningschefen (V)	*
5.16.	Beslut om anstånd i högst 3 månader med att betala avgift eller annan fordran		Förvaltningschefen (V)	*
5.17.	Beslut om avbetalningsplan avseende avgift eller annan fordran upp till 0,5 prisbasbelopp med en avbetalningstid om max 6 månader		Förvaltningschefen (V) till budgetansvariga chefer	* Krav- och kreditpolicyn för Lunds kommun ska tillämpas
5.18.	Beslut om avbetalningsplan avseende avgift eller annan fordran upp till 4		Förvaltningschefen	* Krav- och kreditpolicyn för Lunds

Diarienummer

BN 2020/0264

	prisbasbelopp med en avbetalningstid om max 12 månader			kommun ska tillämpas
5.19.	Beslut att sätta ned eller avskrika avgift eller annan fordran upp till 0,5 prisbasbelopp		Förvaltningschefen (V) till budgetansvariga chefer	*
5.20.	Beslut att sätta ned eller avskrika avgift eller annan fordran upp till 4 prisbasbelopp		Förvaltningschefen	*
5.21.	Beslut att avslå eller bevilja skadeståndsanspråk upp till 3 prisbasbelopp		Förvaltningschefen (V) till budgetansvariga chefer	*
5.22.	Beslut att avslå eller bevilja skadeståndsanspråk upp till 10 prisbasbelopp		Förvaltningschefen	
5.23.	Beslut att avslå eller bevilja ersättningsanspråk enligt 14 kap. PBL upp till 3 prisbasbelopp	14 kap. 1-12 §§ PBL	Förvaltningschefen (V) till budgetansvariga chefer	*
5.24.	Beslut att avslå eller bevilja ersättningsanspråk enligt 14 kap. PBL upp till 10 prisbasbelopp	14 kap. 1-12 §§ PBL	Förvaltningschefen	
5.25.	Beslut att fastställa attestordning (utse attestanter)		Förvaltningschefen	
5.26.	Beslut att indexjustera avgifter i byggnadsnämndens taxa		Förvaltningschefen	Inkluderar beslut att indexjustera taxa för sotning och brandskyddskontroll 2021-04-22, § 57

Avtal och upphandling		Prisbasbeloppet är f.n. 52 500 kr (2023)		
5.27.	Beslut om inköp av varor och tjänster inom byggnadsnämndens verksamhetsområde upp till 100 000 kr		Förvaltningschefen (V) till budgetansvariga chefer	* Tillämpa rutinen för direktupphandling, helt eller delvis, när det är lämpligt.

Diarienummer

BN 2020/0264

5.28.	Beslut om direktupphandling av varor och tjänster inom byggnadsnämndens verksamhetsområde		Förvaltningschefen (V) till budgetansvariga chefer	Direktupphandling kan göras upp till 700 000 kr (2022) I delegationen ingår rätt att teckna avtal med det vinnande anbudet. Delegationen får också avbryta direktupphandlingen.
5.29.	Beslut om upphandling av varor och tjänster inom byggnadsnämndens verksamhetsområde upp till tröskelvärdet, om det är i linje med nämndens mål, allmänna inriktning och beslutad budget		Förvaltningschefen	Tröskelvärdet är f.n. 2 236 731 kr (2022) I delegationen ingår rätt att fastställa förfrågningsunderlag, fatta tilldelningsbeslut och teckna avtal. Delegationen får också avbryta upphandlingen.
5.30.	Beslut om upphandling av varor och tjänster inom byggnadsnämndens verksamhetsområde över tröskelvärdet, dock högst 100 prisbasbelopp, om det är i linje med nämndens mål, allmänna inriktning och beslutad budget		Förvaltningschefen	I delegationen ingår samma som i avsnittet 5.28 ovan
5.31.	Beslut om upphandling av tjänstekoncession inom byggnadsnämndens verksamhetsområde		Förvaltningschefen (V) till sakområdesansvarig chef	I delegationen ingår samma som i avsnittet 5.28 ovan
5.32.	Ingå andra avtal, än inköp av varor och tjänster, inom nämndens verksamhetsområde om det är i linje med nämndens mål, allmänna inriktning och beslutad budget		Förvaltningschefen (V) till avdelningschef	Ny lydelse från den 17 juni 2021, se byggnadsnämndens beslut 2021-06-17, § 101.
5.33.	Ingå avtal med planintressent om betalning av kostnader i detaljplaneärende	§ 16 i reglementet för styrelser och nämnder	Förvaltningschefen	*

Dataskydd och personuppgiftsbehandling				
Delegationen ändrades den 8 juni 2023, se byggnadsnämndens beslut 2023-06-08, § 79, alla avsnitt utom 5.36.				
5.34.	Beslut att ta ut avgift eller att vägra tillmötesgå den registrerades begäran	art. 12.5 GDPR	Förvaltningschefen (V)	*
5.35.	Beslut om avslag i fråga om enskildas framställningar enligt dataskyddsförordningen	art. 15–21 GDPR	Förvaltningschefen (V)	*
5.36.	Ingå avtal med personuppgiftsbiträde	art. 28 GDPR	Förvaltningschefen (V)	*
5.37.	Beslut i frågan om att anmäla personuppgiftsincident till tillsynsmyndighet	art. 33 GDPR	Biträdande chefsjurist eller dataskyddsspecialist, kommunkontoret	Efter samråd med ansvarig chef inom SBK
5.38.	Beslut i fråga om att informera de registrerade om inträffad personuppgiftsincident	art. 34 GDPR	Biträdande chefsjurist eller dataskyddsspecialist, kommunkontoret	Efter samråd med ansvarig chef inom SBK

Delgivning				
5.39.	Ta emot delgivning i mål eller ärende där nämndens beslut överprövas		Förvaltningschefen (V)	* Delgivning med nämnden, se reglementet § 15
5.40.	Kvittera postförsändelser		Förvaltningschefen (V)	*

Dokumenthantering				
5.41.	Beslut om ändringar och tillägg i byggnadsnämndens dokumenthanteringsplan		Förvaltningschefen (V)	

Diarienummer

BN 2020/0264

Överklagande och yttrande				
5.42.	Yttrande till överprövande myndighet/ domstol vid överprövning av ett delegationsbeslut		Förvaltningschefen (V)	
5.43.	Yttrande till andra myndigheter, nämnder eller kommunala förvaltningar i ärenden som inte är av stor vikt eller av principiell betydelse		Förvaltningschefen (V)	Gäller inte yttrande till kommunfullmäktige
5.44.	Överklaga beslut eller dom i vilket överprövande myndighet/ domstol ändrat eller upphävt ett delegationsbeslut		Förvaltningschefen (V)	
5.45.	Utfärda fullmakt för ombud att överklaga och i övrigt föra kommunens talan i mål och ärenden som faller inom byggnadsnämndens verksamhetsområde	§ 5 i BN:s reglemente	Förvaltningschefen	Fullmakten får innehålla rätt att ta emot delgivningar och ingå förlikning och antaga ackord

Övrigt				
5.46.	Beslut om deltagande i konferenser och kurser för förtroendevalda		Ordföranden, vice ordföranden eller 2:e vice ordföranden	* Vid frånvaro ersätter delegaterna varandra i den ordning de anges