

Handläggare
Jenny de Navarro Jones
Nämndsekreterare

Meddelanden till byggnadsnämnden 2024-10-10

Förslag till beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att lägga redovisningen av meddelandena som anges under rubriken föredragning i stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse till handlingarna

Sammanfattning

Till varje sammanträde meddelar stadsbyggnadskontoret byggnadsnämnden om nya beslut av kommunfullmäktige, nämnder och arbetsutskott samt vad som skett i bland annat pågående detaljplaner och i överklagade ärenden. Meddelandena redovisas under rubriken föredragning i tjänsteskrivelsen. Stadsbyggnadskontoret föreslår att nämnden lägger redovisningen av meddelandena till handlingarna.

Underlag för beslutet

- Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2024-09-19

Ärendet

Bakgrund

Till varje sammanträde meddelar stadsbyggnadskontoret byggnadsnämnden om de beslut som fattats av kommunfullmäktige, nämnder och arbetsutskott sedan föregående sammanträde. Nämnden får också information om pågående detaljplaner, om det finns antagna detaljplaner som inte längre kan överklagas (fått laga kraft) och om beslut och domar i överklagade ärenden.

Föredragning

Följande meddelanden redovisas. Stadsbyggnadskontoret föreslår att nämnden lägger redovisningen av meddelandena till handlingarna.

Beslut från kommunfullmäktige, nämnder och arbetsutskott
Protokoll från Lunds kommunala pensionärsråd 2024-09-10.

BN 2024/0241

Protokoll från Lunds kommunala råd för integration och inkludering
2024-09-04.

BN 2024/0240

Kommunstyrelsen beslutade den 11 september 2024, § 310, om
inriktningen av den nya samhällsbyggnadsförvaltningen.

BN 2024/0236

Kommunstyrelsen godkände den 11 september 2024, § 300, ett
yttrande över remiss från Region Skåne avseende aktualitetsprövning
av Regionplan för Skåne 2022–2040.

BN 2024/0234

Kommunfullmäktige beslutade den 29 augusti 2024, § 255, om
justering av felparkeringsavgifter i Lunds kommun.

BN 2024/0223

Kommunfullmäktige antog den 29 augusti 2024, § 253, åtgärdsprogram
mot buller i Lunds kommun 2024–2028.

BN 2024/0224

Kommunfullmäktige beslutade den 29 augusti 2024, § 248, om
sammanträdestider för kommunfullmäktige 2025.

BN 2024/0225

Kommunfullmäktige entledigade den 29 augusti 2024, § 245 Anja
Kresojevic (S) från uppdraget som ersättare i byggnadsnämnden.

BN 2024/0222

Pågående detaljplaner

Granskning av detaljplan för Borgen 24 genomfördes 13 september –
27 september 2024. Förslaget var tillgängligt på Kristallen, i
Lundasamlingen på stadsbiblioteket, på Genarps bibliotek och via
[webbplatsen](#)

PÅ 08/2022

Antagen detaljplan som inte längre kan överklagas (fått laga kraft)
Detaljplan för del av Paradis 51 har fått laga kraft den 9 september
2024.

PÄ 06/2020

Beslut från Länsstyrelsen Skåne i överklagat ärende

Byggnadsnämnden meddelade den 16 maj 2024, § 65, negativt förhandsbesked för nybyggnad av ridhus på fastigheten Tygelsjö 3:5 motiveringen bland annat att byggnaden skulle utgöra spridd bebyggelse som på ett oönskat sätt skulle tillkomma i landskapet samt att marken skulle reserveras till jordbruksmark. I samband med beslutet togs en avgift ut. Länsstyrelsen avslog den 13 september 2024 överklagande av beslutet, både i frågan om förhandsbesked och uttagen avgift.

L 2024-0188

I delegationsbeslut den 16 april 2024 beviljade byggnadsnämnden bygglov för tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten Filosofen 6. Länsstyrelsen upphäver den 12 september 2024 beslutet och återförvisar ärendet till nämnden för förnyad handläggning. Länsstyrelsen ansåg att beslutet inte var tillräckligt motiverat bland annat vad gäller anpassning till den befintliga byggnaden.

L 2024-0425

I delegationsbeslut den 5 april 2024 beviljade byggnadsnämnden bygglov för nybyggnad av verksamhetsbyggnader för bland annat tillverkning av drycker på fastigheten Sandby 2:15. Länsstyrelsen upphävde den 11 september 2024 beslutet med motiveringen att marken är brukningsvärd jordbruksmark. Sådan mark får endast tas i anspråk för väsentliga samhällsintresse och först då det kan konstateras att annan mark inte är bättre lämpad. Länsstyrelsen ansåg att verksamhetsbyggnaderna inte utgjorde ett väsentligt intresse utan ett enskilt intresse.

L 2024-0174

I delegationsbeslut den 23 april 2024 avvisade byggnadsnämnden en anmälan för nybyggnad av komplementbyggnad inom fastigheten Matrosen 2 eftersom nödvändiga kompletteringar inte kommit in i tid. Länsstyrelsen avslog den 5 september 2024 överklagande av beslutet.

L 2024-0399

I delegationsbeslut den 28 maj 2024 avvisade byggnadsnämnden en ansökan om bygglov för ändrad användning på fastigheten Strindberg 1 med motiveringen att kompletteringar inte kommit in i tid. Samtidigt togs en avgift ut för att avvisa ansökan. Länsstyrelsen upphävde den 27 augusti 2024 båda besluten och återförvisade ärendet till byggnadsnämnden för fortsatt handläggning. Länsstyrelsen ansåg att nämnden först borde ha bedömt om ansökan gick att pröva i befintligt skick eftersom viss komplettering ändå kommit in.

L 2024-0308

I delegationsbeslut den 28 maj 2024 avvisade byggnadsnämnden en ansökan om bygglov för ändrad användning på fastigheten Strindberg 2 med motiveringen att kompletteringar inte kommit in i tid. Samtidigt togs en avgift ut för att avvisa ansökan. Länsstyrelsen upphävde den 27 augusti 2024 båda besluten och återförvisade ärendet till byggnadsnämnden för fortsatt handläggning. Länsstyrelsen ansåg att nämnden först borde ha bedömt om ansökan gick att pröva i befintligt skick eftersom viss komplettering ändå kommit in.

L 2024-0309

I delegationsbeslut den 13 mars 2024 beviljade byggnadsnämnden bygglov för parkering på fastigheten Sandby 2:92. Länsstyrelsen upphävde den 21 augusti 2024 beslutet och meddelade att bygglov inte kan ges för åtgärden på den avsedda platsen. Beslutet motiverades att marken är brukningsvärd jordbruksmark.

L 2024-0239

Avgörande från Mark- och miljödomstolen vid Växjö tingsrätt i överklagat ärende

Inget att meddela.

Avgörande från mark- och miljööverdomstolen i överklagat ärende

Byggnadsnämnden beviljade den 8 juni 2023, § 88, ett tidsbegränsat bygglov i fem år för utvidgning av befintligt upplag på fastigheten Hardeberga 5:1. Länsstyrelsen upphävde beslutet och mark- och miljödomstolen instämde i den bedömningen. Mark- och miljödomstolen motiverade sitt beslut med att marken sedan tidigare avgöranden om fastigheten var utredd att vara brukningsvärd jordbruksmark. Utvidgningen av upplaget inte kunde anses vara ett väsentligt samhällsintresse. Vid avvägningen mellan det allmänna intresset att bevara marken som jordbruksmark och

bebyggelseintresset väger det allmänna intresset över. Mark- och miljööverdomstolen gav inte prövningstillstånd den 18 september 2024, vilket betyder att nämndens beslut om bygglov nu är slutligt överprövat och upphävt.

L 2021-2758

I delegationsbeslut den 7 juli 2022 beviljade byggnadsnämnden bygglov för ny återvinningscentral på fastigheten Gurkan 1. Länsstyrelsen avslog överklaganden av beslutet. Mark- och miljödomstolen upphävde den 12 juni 2024 beslutet och återförvisade ärendet till nämnden. Det motiverade domstolen med att verksamheten vid återvinningscentralen inte omfattas av detaljplanens användningsbestämmelse Z₁, innebärande områden för service, lager, tillverkning med tillhörande försäljning, handel med skrymmande varor och andra verksamheter av liknande karaktär med begränsad påverkan på omgivningen. Ärendet återförvisades för prövning om avvikelsen är liten. Mark- och miljööverdomstolen gav prövningstillstånd den 28 augusti 2024, vilket betyder att domstolen kommer att pröva överklagandet i sin helhet vid ett senare tillfälle.

L 2022-1163

Avgörande från Regeringen eller Högsta domstolen
Inget att meddela.

Beredning

Ärendet har beretts inom stadsbyggnadskontoret.

Anna Vroland
Avdelningschef

Jenny de Navarro Jones
Nämndsekreterare