

Handläggare
Charlotte Hägg Reader
Arkitekt

Inventering av möjliga lägen för trädgårdsstäder i staden och byarna

Förslag till beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att PM Inventering av möjliga lägen för trädgårdsstäder utgör utgångspunkt för kommande genomförande och planering av områden med trädgårdsstadskaraktär i Lunds kommun.

Sammanfattning

Kommunstyrelsen beslöt 2023-09-13 att uppdra åt byggnadsnämnden att i samarbete med tekniska nämnden att inventera möjliga lägen för bebyggelse med trädgårdsstadskaraktär i staden och byarna med syftet att främja en mångsidig sammansättning av hustyper och upplåtelseformer inom kommunen. PM Inventering av möjliga lägen för trädgårdsstäder i staden och byarna innehåller en definition av trädgårdsstadskaraktär med syfte att fungera som underlag för kommande genomförande och planering av områden med trädgårdsstadskaraktär. Det finns även medskick för att säkra dessa värden samt en översikt över vilken kapacitet för bostadsutveckling med trädgårdsstadskaraktär Lunds kommun har med utgångspunkt i principen bygga färdigt, planera färdigt samt hitta nya lägen. Sammanlagt finns det i kommunen möjlighet att bygga cirka 3700 bostäder i områden med trädgårdsstadskaraktär genom att bygga färdigt planera färdigt och hitta nya områden.

Underlag för beslutet

- Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2024-09-05
- PM Inventering av möjliga lägen för trädgårdsstäder i staden och byarna 2024-05-20
- Protokollsutdrag från kommunstyrelsen 2023-09-13 § 310 Uppdrag om inventering av möjliga lägen för trädgårdsstäder i staden och byarna

- Kommunkontorets tjänsteskrivelse 2023-08-17 Uppdrag om inventering av möjliga lägen för trädgårdsstäder i staden och byarna

Ärendet

Bakgrund

Kommunstyrelsen beslöt 2023-09-13 att uppdra åt byggnadsnämnden att i samarbete med tekniska nämnden att inventera möjliga lägen för bebyggelse med trädgårdsstadskaraktär i staden och byarna. Syftet var att möta Lunds kommuns översiktsplans vision om att den växande befolkningens behov av bostäder ska mötas av ett varierat bostadsutbud med en mångsidig sammansättning av hustyper och upplåtelseformer, såväl inom Lunds stads olika delar som i övriga tätorter. Trädgårdsstäder är en typ av bebyggelse som kan skapa förutsättningar för hållbara och aktiva boendemiljöer och boendeformer för många olika målgrupper.

Föredragning

PM Inventering av lägen för trädgårdsstäder i staden och byarna visar en översikt över vilken kapacitet för bostadsutveckling med trädgårdsstadskaraktär Lunds kommun har med utgångspunkt i principen bygga färdigt, planera färdigt samt hitta nya lägen. PM:et visar en samlad redovisning över områden som kan genomföras med trädgårdsstadskaraktär, där det finns färdiga detaljplaner, områden med trädgårdsstadskaraktär som kan planeras klart, där det finns framtagna samråds- gransknings- och antagandehandlingar, samt nya områden som bedöms lämpliga att utveckla med trädgårdsstadskaraktär inom översiktsplanens utpekade utbyggnadsområden.

Sammanlagt finns det i kommunen möjlighet att bygga cirka 3700 bostäder i områden med trädgårdsstadskaraktär fördelade på:

Bygga färdigt: cirka 1500 bostäder med trädgårdsstadskaraktär varav cirka 700 bostäder i form av villor och radhus.

Planera färdigt: cirka 1700 bostäder med trädgårdsstadskaraktär varav cirka 800 bostäder i form av villor och radhus.

Nya lägen: cirka 350 bostäder med trädgårdsstadskaraktär i form av villor och radhus.

Det visar sig tydligt att Stångby är Lunds trädgårdsstad. I Stångby har bebyggelsen en tydlig struktur med utgångspunkt i kollektivtrafikläget

Stångby station och liggande detaljplaner är framtagna utifrån trädgårdsstadens principer. I Stångby finns kapacitet att bygga och planera färdigt cirka 1600 bostäder varav cirka 900 bostäder i form av villor och radhus.

I Lunds stad och de övriga tätorterna Södra Sandby, Dalby, Veberöd och Genarp finns det möjlighet att bygga områden med trädgårdsstadskaraktär.

PM:et innehåller också en beskrivning av trädgårdsstadskaraktär med utgångspunkt i arkitekturprofessor Johan Rådbergs tolkning av den svenska trädgårdsstaden under karaktärerna måttlig täthet, låga hus med variation, trädgårdar till alla hustyper samt traditionella gator, torg och platser. För att tydliggöra skillnaden mellan trädgårdsstad och villamatta finns medskick i form av ingångsvärden för förgårdsmark, bilparkering, vatten, trädgården och förslag till storlek på träd beroende på gatubredd. Som exempel kan nämnas bilparkering som i en trädgårdsstadsmiljö ska ske på gata, samlat eller vid sidan om huskroppen, aldrig framför. I en trädgårdsstad har bebyggelsens fasader kontakt med gaturummet, med en liten förträdgård eller som gatuhus. Det finns även en fingervisning om kostnader för den enskilde med exemplet fristående villa, med syftet att påminna om betydelsen av en blandning av typologi och upplåtelseformer inom stads- eller bydelar för att uppnå en social mix och trädgårdsstadens grundkaraktär om variation.

PM:et är tänkt att fungera som ett underlag till kommande genomförande och planering av områden med trädgårdsstadskaraktär i Lunds kommun samt att vara en ögonöppnare för vilka volymer bebyggelse med trädgårdsstadskaraktär som ligger redo att genomföras, i förhållande till arbetsinsats och tidsperiod.

Beredning

PM Inventering av trädgårdsstäder i staden och byarna har beretts av en arbetsgrupp med representation från samhällsbyggnadskontoret och tekniska förvaltningen i den samordnade samhällsbyggnadsprocessen och rapporterats KSAU strategisk samhällsplanering.

Barnets bästa

En stadsplanering med trädgårdsstadskaraktär medför goda livsvillkor för barn med känsla av tillhörighet och gemenskap, bebyggelse som har en relation till gaturummet med uppsikt över det offentliga rummet,



trädgårdsmiljöer för ro och lek och gröna och trygga gemensamma gatumiljöer och platser som är lätta att orientera sig i.

En barnkonsekvensanalys har inte bedömts relevant i ärendet.

Ekonomiska konsekvenser

PM Inventering av lägen för trädgårdsstäder i staden och byarna medför inga ekonomiska konsekvenser. En planering och genomförande av trädgårdsstäder medför ekonomiska konsekvenser som redovisas i respektive plan- och exploateringsärende.

Ole Kasimir
Avdelningschef

Charlotte Hägg Reader
Arkitekt

Beslutet skickas till

För verkställighet eller motsvarande åtgärd:
Tekniska förvaltningen

För kännedom:
Kommunstyrelsen