

Handläggare  
Christoffer Lindskov  
Planarkitekt

## Antagande av detaljplan för del av Winstrup 11

### Förslag till beslut

Byggnadsnämnden beslutar

- att anta detaljplan för del av Winstrup 11
- att motivera beslutet i enlighet med vad som anges under rubriken föredragning i stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse

### Sammanfattning

Detaljplanens syfte är att pröva lämpligheten av att på en centralt belägen fastighet, Winstrup 11 ändra användning från enbart bostadsändamål till att även innefatta centrumverksamhet vilket ger möjlighet för både, kontor, restaurang och bostäder. För att möjliggöra en personalingång till restaurangverksamheten föreslås en tillbyggnad prövas längs den västra fasaden, samt även inredning av vinden genom att möjliggöra uppförande av takkupor. För att skydda den kulturhistoriskt värdefulla byggnaden införs rivningsförbud, skyddsbestämmelser och varsamhetsbestämmelser.

Byggnadsnämnden beslutade om planuppdrag 2023-12-07.

Detaljplanen har sedan dess varit föremål för samråd och granskning. Den samlade bedömningen är att planförslaget efter genomgången process inte bedöms leda till olägenheter såsom avses i 2 kap 9§ PBL utan kan tas till antagande.

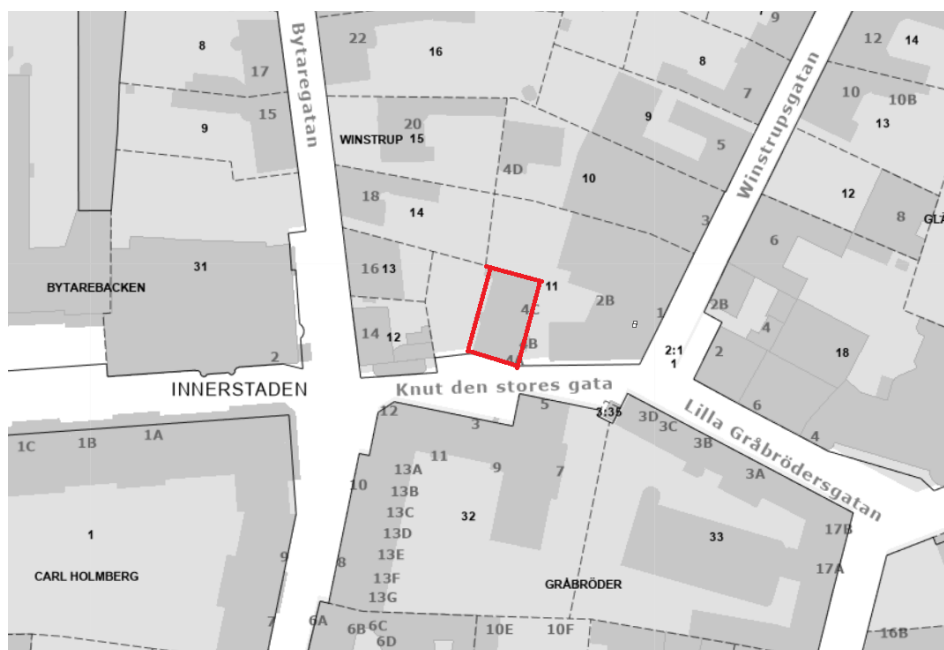
### Underlag för beslutet

- Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2024-09-18
- Detaljplanekarta med planbestämmelser och illustration 2024-09-18
- Planbeskrivning 2024-09-18
- Granskningsutlåtande 2024-09-18

## Ärendet

### Bakgrund

Fastighetsägaren önskar ändra användning inrymma kontor, restaurang, verksamhet och bostäder. Utöver ändrad användning önskas möjlighet att uppföra en tillbyggnad längs den västra fasaden samt möjlighet att i denna del inreda vinden och ha takkupor.



Planområdets läge i staden.

### Föredragning

Ärendet har handlagts som standardförfarande i delegation enligt bestämmelserna i 5 kap. plan- och bygglagen, PBL. Planförslaget överensstämmer med kommunens översiktsplan och länsstyrelsens granskningsyttrande.

Planbeskrivningen redogör för hur planen kan genomföras och vilka konsekvenser det innebär för omgivningen. Sammantaget har det inte framkommit att konsekvenserna når den nivå som genomförandet av detaljplanen kan medföra en betydande olägenhet enligt 2 kap. 9 § PBL för grannfastigheter eller andra berörda.

Stadsbyggnadskontoret bedömer att planförslaget inte medför betydande miljökonsekvenser enligt PBL 4 kap § 34.

Stadsbyggnadskontoret anser att förutsättningarna i plan- och bygglagen för antagande av detaljplanen är uppfyllda och föreslår att byggnadsnämnden beslutar att anta detaljplanen.

### Beredning

Under samrådet uppkom frågor kring hur räddning ska ske med stegbil till byggnadens fasade, om marken behöver utredas för föroreningar samt om kulturmiljöfrågor.

Efter revideringar skickades detaljplanen ut på granskning. Inga kvarstående motstående intressen bedöms kvarligga.

Den samlade bedömningen är att planförslaget efter genomgången process inte bedöms leda till olägenheter såsom avses i 2 kap 9§ PBL utan kan tas till antagande.

### Barnets bästa

En barnkonsekvensanalys har inte bedömts relevant i ärendet.

### Ekonomiska konsekvenser

Förslaget medför inga ekonomiska konsekvenser.

Maria Milton  
Planchef

Christoffer Lindskov  
Planarkitekt

### Beslutet skickas till

Enligt sändlista