

Handläggare
Karin Görlin
Landskapsarkitekt

Remiss: "Lundaförslaget - Utveckla Tusenårslunden till ett strövområde - främja den gröna infrastrukturen"

Förslag till beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att yttra sig i enlighet med stadsbyggnadskontorets skrivelse

Sammanfattning

Stadsbyggnadskontoret har ombetts att yttra sig angående Lundaförslaget – Utveckla tusenårslunden till ett strövområde. Slutgiltigt beslut i ärendet behandlas i kommunstyrelsen.

I Lundaförslaget föreslås att en del av den jordbruksmark söder om Tusenårslunden, del av utbyggnadsområdet "Arendala", ska omvandlas till naturmark.

Stadsbyggnadskontoret är positiv till att det nya bebyggelseområdet möter Hardebergaspåret och Tusenårslunden med en grön miljö samt att en grön koppling till Kollegieparken säkerställs i kommande planarbete.

Såväl behovet av framtida bostadsförsörjning som behov av idrottsytor anses högre prioriterade än behovet av ytterligare naturmark på platsen. Med anledning av detta anser stadsbyggnadskontoret att Lundaförslaget inte är aktuellt för genomförande.

Underlag för beslutet

- Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2024-09-20
- Lundaförslaget - Utveckla Tusenårslunden till ett strövområde - främja den gröna infrastrukturen 2024-04-07
- Bilaga till Lundaförslaget
- Översiktsplan för Lunds kommun, antagen av kommunfullmäktige 2018-10-11
- <https://lund.se/stadsutveckling-och-trafik/detaljplaner-och-oversiktlig->

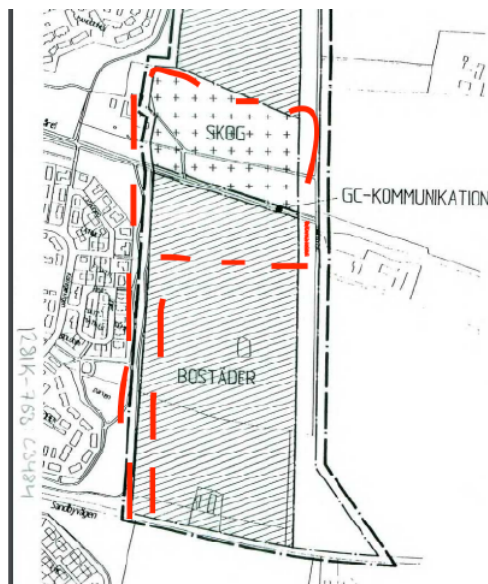
[planering/oversiktsplan-2018](#)

- Lunds kommuns översiktsplan, samrådsförslag, beslutat av kommunstyrelsen 2024-02-14
<https://lund.se/stadsutveckling-och-trafik/detaljplaner-och-oversiktlig-planering/ny-oversiktsplan---samrad>

Ärendet

Bakgrund

Ett Lundaförslag har inkommit gällande att en del av utbyggnadsområdet "Arendala" (del av fastigheterna Östra Torn 26:14 och Mårtens Fäläd 2:1) fredas från framtida utbyggnadsplaner och omvandlas till naturmark. Plantering av ädellövträd och anläggande av damm/våtmark i områdets lågpunkt i norr föreslås. Detta bland annat för att binda ihop Tusenårslunden med Kollegieparken söderut och öka såväl rekreativa som biologiska kvalitéer i området. Förslaget innebär att ett område i norr, närmast Tusenårslunden, omvandlas till natur, samt ett stråk längs stigen mellan utbyggnadsområdet och Mårtens fäläd, se figur 1 nedan.

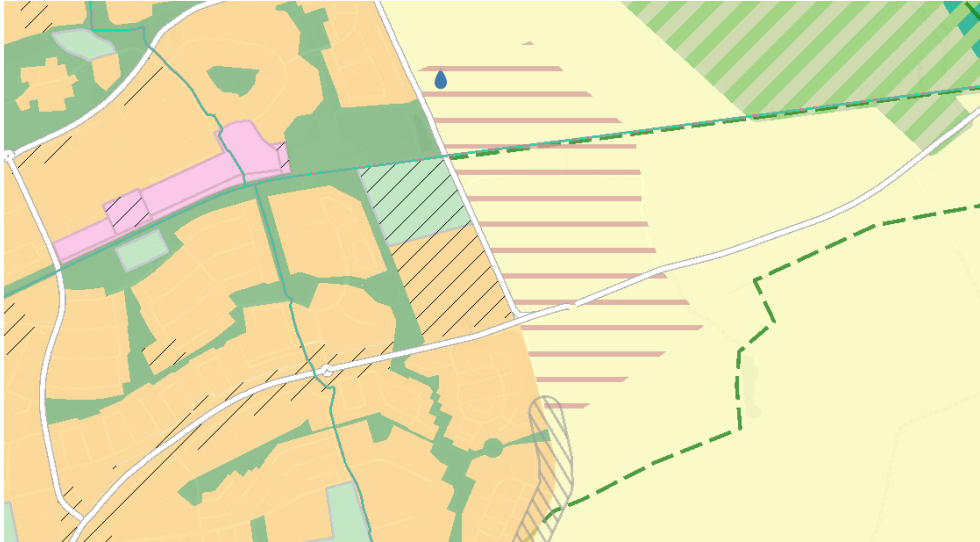


Figur 1 visar streckad röd linje som utgör utbredning av föreslaget naturområde enligt Lundaförslaget. Underlagskartan utgörs av plankarta från områdesbestämmelser för del av Utmarksvägen och intilliggande ny bebyggelse i Lund, 990902. Tusenårslunden omfattas av område markerat som "skog".

Föredragning

Området söder om Tusenårslunden som avses i Lundaförslaget är planerat för framtida bostadsbebyggelse. Detta anges i en områdesplan

från 1999 samt i gällande översiktsplan från 2018. I Utbyggnadsplan 2030 ligger området för bebyggelse efter 2030. I samrådsversionen av ÖP 2024 ligger området som delvis framtida bebyggelse, delvis område för fritid och idrott.



Figur 2 visar utdrag ur mark- och vattenanvändningskartan från samrådsförslag för Lunds kommuns översiktsplan, beslutat av kommunstyrelsen 14 februari 2024.

Markanvändningen på platsen är resultatet av en avvägning mellan olika intressen. Marken har diskuterats vara en viktig pusselbit såväl för framtida bostadsförsörjning som för att täcka behov av idrottsytor inom Lunds stad. Båda dessa behov anses högre prioriterade än behovet av ytterligare naturmark på platsen.

Oavsett om området utvecklas med bostäder eller med idrott och fritid så bör mötet med Hardebergaspåret och Tusenårslunden utformas som en grön miljö med en grön koppling till Kollegieparken i kommande planarbete. Detta för att minska påverkan på befintliga naturmiljöer, gynna den biologiska mångfalden och säkerställa ett sammanhängande rekreatjonsområde.

Såväl behovet av framtida bostadsförsörjning som behov av idrottsytor anses högre prioriterade än behovet av ytterligare naturmark på platsen. Med anledning av detta anser stadsbyggnadskontoret att Lundaförslaget inte är aktuellt för genomförande.

Beredning

Ärendet har beretts på strategiavdelningen på Stadsbyggnadskontoret, i samråd med Tekniska förvaltningen.



Barnets bästa

En barnkonsekvensanalys har inte bedömts relevant i ärendet.

Ekonomiska konsekvenser

Förslaget medför inga ekonomiska konsekvenser.

Ole Kasimir
Avdelningchef

Karin Görlin
Landskapsarkitekt

Beslutet skickas till

För verkställighet eller motsvarande åtgärd:
Kommunstyrelsen

För kännedom:
Tekniska nämnden