

Handläggare  
Katarina Öberg Magnusson  
Jurist

## Ny taxa för detaljplaner, program och områdesbestämmelser

### Förslag till beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att godkänna stadsbyggnadskontorets förslag till ny taxa för detaljplaner, program och områdesbestämmelser, samt att överlämna förslaget till kommunfullmäktige för beslut

### Sammanfattning

Stadsbyggnadskontoret har tagit fram ett nytt förslag till taxa för detaljplaner, program och områdesbestämmelser.

Förslaget till ny taxa bygger på den taxan som gäller just nu, att kostnaden för att ta fram detaljplaner och program ska betalas av planintressenten under tiden handläggningen pågår. De viktigaste förändringarna i förslaget är:

- att avgiften som tas ut löpande ska följa den årliga prisutvecklingen
- att avgifterna ska betalas närmare i tid till när kostnaden uppkommer
- att avgiften ska kunna höjas om planarbetet blir väsentligt mer tidskrävande

Förslaget innehåller också en höjning av den fasta avgiften för planbesked så att avgiften kommer motsvara den genomsnittliga handläggningstiden för den typen av ärende.

Stadsbyggnadskontoret föreslår att byggnadsnämnden godkänner förslaget till ny taxa och lämnar över förslaget till kommunfullmäktige för beslut, för att kunna börja gälla från den 1 januari 2025.

### Underlag för beslutet

- Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2024-10-01
- Förslag till ny taxa för detaljplaner, program och

områdesbestämmelser 2024-10-01

## Ärendet

### Bakgrund

Det är kommunfullmäktige som beslutar om taxa för byggnadsnämndens verksamhet. Den senast beslutade taxan för detaljplaner och områdesbestämmelser började gälla den 27 februari 2020. Den taxan bygger på en modell för taxa som Sveriges kommuner och regioner (SKR) rekommenderar.

Under 2023 fick en projektgrupp i uppdrag av stadsbyggnadsdirektören att göra en översyn av taxan. Projektgruppens utredning redovisades med förslag på förändringar. Ett nytt förslag till taxa har nu tagits fram där de förslagna förändringarna har inarbetats.

### Föredragning

Stadsbyggnadskontoret har tagit fram ett förslag till ny taxa för detaljplaner, program och områdesbestämmelser som bygger på den taxa som gäller sedan 2020.

Förslaget till ny taxa innebär att byggnadsnämnden, precis som enligt gällande taxa, ska ingå avtal med den som vill att kommunen ska planlägga ett område (planintressent) om den avgift planintressenten ska betala under handläggningen för att täcka kommunens kostnader. När detaljplanen, programmet eller områdesbestämmelserna antas är kommunens kostnader för planarbetet betalade. I gällande taxa och i förslaget finns en fast avgift för planbesked och en löpande avgift som baseras på den genomsnittliga kostnaden per handläggningstimme. Kostnaden per handläggningstimme är oförändrad i förslaget till ny taxa.

Förändringarna i förslaget till ny taxa är i huvudsak följande.

- Den fasta avgiften i ett ärende om planbesked höjs så att avgiften motsvarar det genomsnittliga antalet handläggningstimmar för den ärendetypen (30 timmar i stället för 16 timmar).
- Avgiften för nedlagd handläggningstid ska betalas av planintressenterna med tätare intervall så att avgiften betalas närmare i tid till när kostnaderna uppkommer.
- Avgiften för nedlagd handläggningstid ska tas ut med den timavgift som gäller det år handläggningen utförs i stället för att vara bunden till den avgift som gällde när ärendet startade.

- De beräknade antalet handläggningstimmar som anges i plankostnadsavtalet när handläggningen påbörjas ska höjas om planarbetet blir väsentligt mer tidskrävande.

Förslaget har tagits fram med beaktande av bestämmelserna i 12 kapitlet plan- och bygglagen, om avgift för verksamhet inom byggnadsnämndens ansvarsområde. De tre principerna i kommunallagen om självkostnad, likställighet och retroaktivitetsförbudet har också beaktats.

### **Beredning**

Förslaget till ny taxa för detaljplaner, program och områdesbestämmelser har tagits fram av stadsbyggnadskontorets jurister på uppdrag av stadsbyggnadsdirektören och i samråd med avdelningschefen för planavdelningen.

### **Barnets bästa**

En barnkonsekvensanalys har inte bedömts relevant i ärendet.

### **Ekonomiska konsekvenser**

Förslaget innebär att kommunens kostnader för att ta fram detaljplaner, program och områdesbestämmelser kommer att ersättas närmare i tid till när kostnaderna uppstår av dem som har nytta av planerna.

Anna Vroland  
Administrativ chef

Katarina Öberg Magnusson  
Jurist

### **Beslutet skickas till**

För verkställighet eller motsvarande åtgärd:  
Kommunstyrelsen