



## Byggnadsnämndens arbetsutskott

**Tid och plats** 2024-09-04 klockan 09.00–09.43, Meteoriten, plan 7, Kristallen, Brotorget 1

### Beslutande

Ledamöter

Björn Abelson (S), Ordförande  
Klas Svanberg (M), Vice ordförande  
Jan Froborg (FNL), 2:e vice ordförande

### Övriga närvarande

Övriga

Hans Juhlin, stadsbyggnadsdirektör  
Anna Vroland, administrativ chef  
Ole Kasimir, strategichef  
Malin Sjögren, stadsarkitekt  
Jonas Andreasson, stadsingenjör  
Jenny de Navarro Jones, nämndsekreterare  
Åsa Nilsson Nyberg, planarkitekt  
Fredrika Lönnaeus, planarkitekt  
Johan Lindström, samhällsplanerare  
Johanna Carlsson, översiktsplanerare  
Maria Milton, planchef, deltar digitalt  
Ellinor Swahn, planarkitekt, deltar digitalt

Justerare

Klas Svanberg (M)

**Paragrafer**

§ 13–17

**Tid och plats för justering**

Digital justering den 11 september 2024, kl. 09.00

### Underskrifter

Sekreterare

\_\_\_\_\_  
Jenny de Navarro Jones

Ordförande

\_\_\_\_\_  
Björn Abelson (S)

Justerare

\_\_\_\_\_  
Klas Svanberg (M)

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------



<b>ANSLAG/BEVIS</b>	Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.
<b>Beslutande organ</b>	Byggnadsnämndens arbetsutskott
<b>Sammanträdesdatum</b>	2024-09-04
<b>Paragrafer</b>	§ 13-17
<b>Anslaget sätts upp</b>	2024-09-13
<b>Anslaget tas ned</b>	2024-10-07
<b>Protokollets förvaringsplats</b>	Byggnadsnämndens kansli, stadsbyggnadskontoret, Bruksgatan 22

**Underskrift**

---

Jenny de Navarro Jones

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------



## Innehåll

§ 13 Godkännande av dagordning samt val av justerare	4
§ 14 Information om detaljplan för Hunnerup 30 m.fl. (Asylen)	5
§ 15 Planuppdrag för del av detaljplanen Östra Torn 27:2 (Unblock)	6
§ 16 Beslut om deltagande på Business Arena 2024	7
§ 17 Beslut om deltagande på modellkoncept för jämställdhet	8

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------

## § 13 Godkännande av dagordning samt val av justerare

### Sammanfattning

Byggnadsnämndens arbetsutskott beslutar att godkänna föredragningslistan som dagordning.

Till justerare utses Klas Svanberg (M).

Justering av protokoll sker digitalt den 11 september 2024, kl. 09.00.

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------



## § 14 Information om detaljplan för Hunnerup 30 m.fl. (Asylen)

Diarienummer: BN 2024/0211

### Sammanfattning

Åsa Nilsson Nyberg informerar om detaljplan för Hunnerup 30 m.fl.  
(Asylen).

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------

## § 15 Planuppdrag för del av detaljplanen Östra Torn 27:2 (Unblock)

Diarienummer: BN 2024/0120

### Beslut

Byggnadsnämndens arbetsutskott beslutar

**att** ge stadsbyggnadskontoret i uppdrag att genom detaljplan pröva lämpligheten av arbetsplatser och bostäder på en del av Östra Torn 27:2. Standardförfarande ska tillämpas och planöverenskommelse avses upprättas.

### Protokollsanteckningar

Jan Froborg (FNL): FNL förespråkar en klausul som innebär att DP/markanvisningsavtal villkoras med att motparten uppfyller stipulerade andel (60–70%) av aktivitetsytor och om inte, att Lunds kommun uppsäger avtalet.

### Sammanfattning

Tekniska förvaltningen inkom 2024-07-31 med begäran om planläggning för en del av Östra Torn 27:2 (Unblock). Förslaget innehåller tre kvarter och två fristående byggnader med arbetsplatser och inslag av bostäder i två till sex våningar. Detaljplanen tas fram i samarbete med ankarbyggaktören Vectura som kommer att låta bygga ett av kvarteren. Övriga byggrätter kommer att markanvisas till andra aktörer efter att planen har vunnit laga kraft. I detaljplanen ska det utredas hur byggnadsstrukturen kan stödja idén om ett så kallat "community" där samtliga aktörer ingår.

### Underlag för beslut

- Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2024-08-21
- Begäran om planläggning 2024-07-31

### Beslutet skickas till

Enligt sändlista

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------

## § 16 Beslut om deltagande på Business Arena 2024

Diarienummer: BN 2024/0217

### Beslut

Byggnadsnämndens arbetsutskott beslutar

**att** ordförande Björn Abelson (S), vice ordförande Klas Svanberg (M) och Sofia Kristensson (M) deltar på Business Arena i Stockholm den 18–19 september 2024

### Sammanfattning

Byggnadsnämndens arbetsutskott diskuterar deltagande på Business Arena i Stockholm den 18–19 september 2024.

### Beslutsgång

Ordförande Björn Abelson (S) konstaterar att byggnadsnämndens arbetsutskott beslutar att ordförande Björn Abelson (S), vice ordförande Klas Svanberg (M) och Sofia Kristensson (M) deltar på Business Arena i Stockholm den 18–19 september 2024.

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------

## § 17 Beslut om deltagande på modellkoncept för jämställdhet

Diarienummer: BN 2024/0218

### Beslut

Byggnadsnämndens arbetsutskott beslutar

**att** Assar Wixe (S) deltar på modellkoncept för jämställdhet i Växjö den 4–5 september 2024.

### Yrkanden

Byggnadsnämndens arbetsutskott diskuterar deltagande på modellkoncept för jämställdhet i Växjö den 4 -5 september 2024.

### Beslutsgång

Ordförande Björn Abelson (S) konstaterar att byggnadsnämndens arbetsutskott beslutar att Assar Wixe (S) deltar på modellkoncept för jämställdhet i Växjö den 4 -5 september 2024.

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------