

# **Taxa**

**Detaljplaner, program och  
områdesbestämmelser**

**Byggnadsnämnden i Lunds kommun**

Antagen av kommunfullmäktige 2024-12-12, § xx, gäller från 2025-01-01

# 1 Innehåll

1	Inledning .....	2
2	Om kommunala avgifter .....	2
2.1	Kommunfullmäktige beslutar om taxa .....	2
2.2	Plan- och bygglagen .....	2
2.3	Kommunallagens principer .....	2
3	Grundläggande taxebestämmelser .....	2
3.1	Årlig justering av taxan .....	2
3.2	Handläggningskostnad per timme .....	3
4	Planbesked .....	3
5	Planavgift .....	3
5.1	Planavgift för detaljplaner och program.....	3
5.2	Planavgift för områdesbestämmelser .....	4
5.3	Övriga avgifter och kostnader som kan ingå i planavgiften .....	4
6	Om betalning av avgift.....	4
6.1	Betalningstidpunkt och betalningsansvar .....	4
6.2	Mervärdesskatt.....	4
7	Ikraftträdande och övergångsbestämmelser .....	4

# 1 Inledning

Den här taxan gäller för byggnadsnämndens verksamhet med detaljplaner, program och områdesbestämmelser. Avgift tas även ut för planbesked. Avgifterna tas ut för att täcka kommunens kostnader för dessa planarbeten.

Avgifterna tas ut med stöd av plan- och bygglagen (2010:900) och kommunallagen (2017:725), om inget annat anges.

## 2 Om kommunala avgifter

### 2.1 Kommunfullmäktige beslutar om taxa

Det är kommunfullmäktige som beslutar om taxa för de avgifter byggnadsnämnden tar ut.

### 2.2 Plan- och bygglagen

Lagstöd för att ta ut avgifter för verksamheten inom byggnadsnämndens ansvarsområde finns i 12 kap. plan- och bygglagen (2010:900).

Byggnadsnämnden får enligt 12 kap. 8–9 §§ plan- och bygglagen ta ut avgifter för bland annat

- beslut om planbesked
- programkostnader
- andra åtgärder som behövs för att ta fram detaljplaner eller områdesbestämmelser
- expediering
- framställning av arkivbeständiga handlingar
- andra tid- eller kostnadskrävande åtgärder

Avgifter för byggnadsnämndens verksamhet får inte överstiga kommunens genomsnittliga kostnad för den typ av besked, beslut eller handläggning som avgiften avser enligt 12 kap. 10 § plan- och bygglagen.

### 2.3 Kommunallagens principer

I en taxa ska tre principer i kommunallagen vägas in: likställighetsprincipen, retroaktivitetsförbudet och självkostnadsprincipen som finns i 2 kap. 3, 4 och 6 §§ kommunallagen.

## 3 Grundläggande taxebestämmelser

### 3.1 Årlig justering av taxan

Avgifterna i taxan är bestämda med utgångspunkt från kostnadsläge och Prisindex för kommunal verksamhet (PKV) oktober månad 2024.

Byggnadsnämnden får för varje kalenderår (avgiftsår) därefter besluta att justera avgifterna (fasta avgifter och handläggningskostnad per timme) med den procentsats för

PKV som är publicerad på Sveriges kommuner och regioners (SKR:s) webbplats för oktober månad året före avgiftsåret.

### **3.2 Handläggningskostnad per timme**

Handläggningskostnaden per timme är 1 448 kr.

## **4 Planbesked**

Avgiften för planbesked är 43 440 kr. Full avgift utgår även vid negativt planbesked.

Om handläggningen av ett ärende avslutas med beslut om avskrivning, eller på annat sätt utan att byggnadsnämnden fattat beslut i sakfrågan, tas avgift ut motsvarande det antal timmar ärendet handlagts, dock högst 30 timmar. Handläggningskostnaden per timme är den avgift som anges i 3.2 vid tidpunkten för beslutet.

## **5 Planavgift**

### **5.1 Planavgift för detaljplaner och program**

Kommunens kostnader för att ta fram detaljplaner och program ersätts genom att byggnadsnämnden tecknar avtal (plankostnadsavtal) med den part som vill att byggnadsnämnden ska planlägga området (planintressent).

Den beräknade tidsåtgången för handläggning av ett ärende anges i plankostnadsavtalet.

Nedlagd tid debiteras löpande under handläggningen enligt de tidsintervall som anges i plankostnadsavtalet och enligt den för varje kalenderår gällande handläggningskostnaden per timme, se 3.2. Övriga kostnader (se 5.3) debiteras i enlighet med vad som anges i plankostnadsavtalet.

Om ett plan- eller programarbete blir väsentligt mer tidskrävande än beräknat har byggnadsnämnden rätt att justera de handläggningstimmar som anges i plankostnadsavtalet. Med väsentligt mer tidskrävande avses att tidsåtgången ökat med mer än 20 procent i förhållande till de timmar som anges i plankostnadsavtalet. Avvikelsen behöver också vara minst 40 timmar för att en justering ska göras.

Om mer än en planintressent ingår i ett plan- eller programarbete fördelas kommunens kostnader mellan planintressenterna utifrån deras ägarandel inom området eller enligt vad intressenterna sinsemellan överenskommit. Fördelningen ska anges i plankostnadsavtalet.

Om handläggningen av ett ärende avslutas med beslut om avskrivning, eller avslutas på annat sätt utan att byggnadsnämnden fattat beslut i frågan om antagande eller godkännande av detaljplan eller program, tas avgift ut motsvarande det antal timmar som ärendet handlagts, dock högst med det antal timmar som anges i plankostnadsavtalet.

## **5.2 Planavgift för områdesbestämmelser**

Vad som sagts i 5.1 om planavgift för detaljplaner och program gäller även för områdesbestämmelser.

## **5.3 Övriga avgifter och kostnader som kan ingå i planavgiften**

Utöver handläggningskostnaden av ett planärende för detaljplan, program eller områdesbestämmelser kan andra avgifter och kostnader tillkomma. Dessa anges i plankostnadsavtalet och är till exempel.

1. Byggnadsnämndens kostnader för annonser, särskilda utredningar, kommunikationsinsatser med mera som behövs för handläggningen av ärenden om detaljplaner, program och områdesbestämmelser.
2. Avgift för grundkarta till detaljplan, program eller områdesbestämmelser.
3. Avgift för kart- och mätuppdrag som behövs för handläggningen av ärenden om detaljplan, program eller områdesbestämmelser.

# **6 Om betalning av avgift**

## **6.1 Betalningstidpunkt och betalningsansvar**

Avgift enligt denna taxa betalas mot faktura.

Avgift i ärenden om planbesked debiteras (faktureras) den som begärt beskedet (sökanden) efter att byggnadsnämnden fattat beslut i ärendet.

Avgift i ärenden om detaljplan, program och områdesbestämmelser debiteras (faktureras) planintressent löpande under handläggningen i enlighet med vad som anges i plankostnadsavtalet.

Avgifter får tas ut i förskott.

Om avgift inte betalas senast den förfallodag som anges i faktura tas dröjsmålsränta ut enligt räntelagen från förfallodagen tills betalning sker.

## **6.2 Mervärdesskatt**

Mervärdesskatt utgår inte för avgifter i samband med myndighetsutövning.

# **7 Ikraftträdande och övergångsbestämmelser**

1. Denna taxa träder i kraft den 1 januari 2025.
2. Byggnadsnämndens taxa för detaljplaner och områdesbestämmelser, beslutad av kommunfullmäktige den 27 februari 2020, § 66, ska fortfarande tillämpas i ärenden om detaljplan, program och områdesbestämmelser som kommit in (registrerats) före den 1 januari 2025 till dess ärendet avslutas, om inte annat avtalas med planintressenten.

3. Avsnitt 7 respektive avsnitt 5.2 och 5.4 i byggnadsnämndens taxa för detaljplaner och områdesbestämmelser, beslutad av kommunfullmäktige den 27 februari 2020, § 66, ska fortfarande tillämpas för beslut om planavgift av den som beviljas bygglov med stöd av detaljplan eller områdesbestämmelser.

-----