

§ 257 Begäran om planbesked för utbyggnadsprojekt Arendala (del av fastigheten Lund Östra Torn 26:14 samt del av fastigheten Lund Mårtens Fälad 2:1) – trädgårdsstäder

Diarienummer: KS 2024/0256

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

- att hos byggnadsnämnden begära detaljplan för del av fastigheten Lund Östra Torn 26:14 samt del av fastigheten Lund Mårtens Fälad 2:1 med flera (Arendala) för att möjliggöra ny bebyggelse med trädgårdsstadskarakter,
- att finansiering för framtagandet av detaljplan och utredningar sker inom ramen för exploateringsprojektet, samt
- att uppdra åt exploateringschefen att teckna planavtal för planläggningen.

Reservationer

Axel Hallberg (MP) reserverar sig skriftligen mot kommunstyrelsens beslut. Se bilagd reservation, protokollsbilaga § 257/03.

Ann Tångmark Lundberg (FNL) och Hedvig Åkesson (KD) reserverar sig skriftligen och gemensamt mot kommunstyrelsens beslut. Se bilagd reservation, protokollsbilaga § 257/01.

Mattias Horrdin (C) reserverar sig skriftligen mot kommunstyrelsens beslut. Se bilagd reservation, protokollsbilaga § 257/02.

Protokollsanteckningar

Axel Hallberg (MP), med instämmande av Mattias Horrdin (C) och Ann Tångmark Lundberg (FNL), får till protokollet anteckna:

Vi ser med stor oro på att konceptet "trädgårdsstäder" enbart syftar till att på nytt rulla ut villamattor på jordbruksmark.

Sammanfattning

Kommunstyrelsen har den 13 september 2023, § 310, gett byggnadsnämnden i uppdrag att, i samverkan med tekniska nämnden, inventera möjliga lägen för bebyggelse med trädgårdsstadskarakter i staden och byarna.

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------

Området vid Utmarksvägen i Lund, benämnt Arendala (del av fastigheten Lund Östra Torn 26:14 samt del av fastigheten Lund Mårtens Fälad 2:1), har bedömts vara av intresse för utveckling av trädgårdsstad. En förstudie har tagits fram som visar att det är lämpligt att fortsätta med projektet.

Kommunstyrelsen föreslås i föreliggande ärende besluta att ansöka om detaljplan hos byggnadsnämnden för att möjliggöra ny bebyggelse med trädgårdskaraktär på platsen.

Yrkanden

Mia Honeth (L), Björn Abelson (S), Magnus Liljeroth (SD), Helena Falk (V) och Amanda Thonander (M) yrkar att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med arbetsutskottets förslag

att hos byggnadsnämnden begära detaljplan för del av fastigheten Lund Östra Torn 26:14 samt del av fastigheten Lund Mårtens Fälad 2:1 med flera (Arendala) för att möjliggöra ny bebyggelse med trädgårdsstadskaraktär,

att finansiering för framtagandet av detaljplan och utredningar sker inom ramen för exploateringsprojektet, samt

att uppdra åt exploateringschefen att teckna planavtal för planläggningen.

Axel Hallberg (MP), med instämmande av Mattias Horrdin (C), Hedvig Åkesson (KD) och Ann Tångmark Lundberg (FNL), yrkar att kommunstyrelsen beslutar

att avslå förslaget.

Beslutsgång

Vice ordförande Rasmus Törnblom (M) ställer yrkandena mot varandra och finner Mia Honeth (L) med fleras yrkande vara bifallet.

Omröstning begärs.

Kommunstyrelsen godkänner följande voteringsordning:

Ja för bifall till Mia Honeth (L) med fleras yrkande.

Nej för bifall till Axel Hallberg (MP) med fleras yrkande.

Omröstningen utfaller enligt följande:

Elin Engdahl (S), Rasmus Törnblom (M), Philip Sandberg (L), Lina Olsson (S), Björn Abelson (S), Amanda Thonander (M), Helena Falk (V), Mia Honeth (L) och Magnus Liljeroth (SD) röstar ja.

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------

Hedvig Åkesson (KD), Axel Hallberg (MP), Ann Tångmark Lundberg (FNL) och Mattias Horrdin (C) röstar nej.

Omröstningen utfaller med nio ja-röster och fyra nej-röster.

Kommunstyrelsen beslutar alltså i enlighet med Mia Honeth (L) med fleras yrkande.

Underlag för beslut

- Protokollsutdrag kommunstyrelsens arbetsutskott strategisk samhällsplanering 2024-06-03 § 48 Försäljning av fastigheten Lund Arkaden 1 i Södra Råbylund till Fastighets AB Arkaden
- Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse 2024-05-03 Begäran om planbesked för utbyggnadsprojekt Arendala (del av fastigheten Lund Östra Torn 26:14 samt del av fastigheten Lund Mårtens Fälad 2:1) – trädgårdsstäder
- Protokollsutdrag kommunstyrelsen 2024-04-10 § 141 Initiering av utbyggnadsprojekt Arendala (del av Lund Östra Torn 26:14 samt del av fastigheten Lund Mårtens Fälad 2:1), med tillhörande protokollsbilagor (skriftliga reservationer från L samt från MP, FNL, C och KD)
- Protokollsutdrag kommunstyrelsens arbetsutskott 2024-04-02 § 24 Initiering av utbyggnadsprojekt Arendala (del av Lund Östra Torn 26:14 samt del av fastigheten Lund Mårtens Fälad 2:1)
- Kommunkontorets tjänsteskrivelse 2024-03-13 Initiering av utbyggnadsprojekt Arendala (del av Lund Östra Torn 26:14 samt del av fastigheten Lund Mårtens Fälad 2:1)
- *Översiktsplan för Lunds kommun*, antagen av kommunfullmäktige 2018-10-11
- *Utbyggnadsplan 2030*, antagen av kommunstyrelsen 2022-05-04
- Områdesbestämmelser för del av Utmarksvägen och intilliggande bostadsområden i Lund, Lunds kommun, beslutad av byggnadsnämnden 1999-12-08, § 229
- Protokollsutdrag kommunstyrelsen 2023-09-13 § 310 Uppdrag till byggnadsnämnden och tekniska om inventering av möjliga lägen för trädgårdsstäder i staden och byarna med tillhörande protokollsbilagor (skriftliga reservationer från MP och C samt från L)
- Kommunkontorets tjänsteskrivelse 2023-08-17 Uppdrag till byggnadsnämnden och tekniska nämnden om inventering av möjliga lägen för områden med trädgårdsstadskaraktär i staden och byarna

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------



Beslutet skickas till

För verkställighet eller motsvarande åtgärd:

Byggnadsnämnden

Tekniska förvaltningen, mark- och exploateringsavdelningen

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------

Kommunstyrelsen

Tid och plats	2024-06-19 klockan 14.00–16.50, ajournering klockan 15.18–15.35, Sessionsalen, Stadshuset
Beslutande	
Ledamöter	Rasmus Törnblom (M), vice ordförande, tjänstgör som mötesordförande Philip Sandberg (L), andre vice ordförande Lina Olsson (S), ej närvarande § 266 på grund av jäv Björn Abelson (S) Amanda Thonander (M) Hedvig Åkesson (KD) Helena Falk (V) Mia Honeth (L) Axel Hallberg (MP) Ann Tångmark Lundberg (FNL), ej närvarande § 255 på grund av jäv Mattias Horrdin (C) Magnus Liljeroth (SD)
Tjänstgörande ersättare	Elin Engdahl (S), tjänstgör för Anders Almgren (S) Jörgen Nilsson (S), tjänstgör för Lina Olsson (S) § 266, i övrigt närvarande men ej tjänstgörande Liv Severinsson (FNL), tjänstgör för Ann Tångmark Lundberg (FNL) § 255, i övrigt närvarande men ej tjänstgörande
Övriga närvarande	
Ersättare	My Lilja (S) Christoffer Akej (M) Klas Svanberg (M) Gunnar Brådvik (KD), § 233–273, kl. 14.00–16.37 Jesper Sahlén (V) Jessica Ulfgren (L) Hannes Wahrolén (L) Shahad Lund (MP) Urban Nilsson (SD)
Övriga	Anna Nordén, HR-direktör Christoffer Karlsson, politisk sekreterare (L), § 233– (del av) 255 Christoffer Nilsson, kommundirektör Emma Ehrenberg, kommunsekreterare Karl Jönsson, kommunikationsstrateg Magdalena Stajcic, ekonomidirektör Mattias Hedenrud, avdelningschef för ledningsstöd

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------



Oscar Arnell, chefsjurist
Sebastian Jaktling, politisk sekreterare (S)
Sofia Kristensson, politisk sekreterare (M)
Vesna Casitovski, biträdande förvaltningsdirektör

Justerare Magnus Liljeroth (SD)

Paragrafer § 233–286

Tid och plats för justering Digital justering onsdagen den 26 juni 2024, klockan 13.00

Underskrifter

Sekreterare

Emma Ehrenberg

Ordförande

Rasmus Törnblom (M)

Justerare

Magnus Liljeroth (SD)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutande organ

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

2024-06-19

Paragrafer

§ 233–286

Anslaget sätts upp

2024-06-26

Anslaget tas ned

2024-07-18

Protokollets förvaringsplats Kommunkontoret, Kristallen, Brotorget 1, Lund

Underskrift

Emma Ehrenberg

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------