

§ 258 Begäran om planbesked för utbyggnadsprojekt på fastigheterna Lund Sandby 7:11 m.fl. (Hällestadvägen) – trädgårdsstäder

Diarienummer: KS 2024/0258

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

- att hos byggnadsnämnden begära planändring för del av fastigheterna Lund Sandby 7:11, 7:12, 7:442 samt del av fastigheterna Lund Sandby 12:2 och 12:73 för att möjliggöra ny bebyggelse med trädgårdsstadskaraktär,
- att säkerställa variation i såväl arkitektur som storlek och utformning på tomter, samt att tillgodose även behovet av större tomter och bostäder,
- att finansiering för framtagandet av detaljplan och utredningar sker inom ramen för exploateringsprojektet, samt
- att uppdra åt exploateringschefen att teckna planavtal för planläggningen.

Reservationer

Axel Hallberg (MP) reserverar sig skriftligen mot kommunstyrelsens beslut. Se bilagd reservation, protokollsbilaga § 258/01.

Hedvig Åkesson (KD) reserverar sig mot kommunstyrelsens beslut till förmån för eget yrkande.

Protokollsanteckningar

Axel Hallberg (MP), med instämmande av Mattias Horrdin (C), får till protokollet anteckna:

Vi ser med stor oro på att konceptet "trädgårdsstäder" enbart syftar till att på nytt rulla ut villamattor på jordbruksmark.

Sammanfattning

Kommunstyrelsen har den 13 september 2023, § 310, gett byggnadsnämnden i uppdrag att, i samverkan med tekniska nämnden, inventera möjliga lägen för bebyggelse med trädgårdsstadskaraktär i staden och byarna.

Området i den sydöstra delen av Södra Sandby, vid Hällestadvägen (fastigheterna Lund Sandby 7:11 med flera) bedöms vara av intresse för

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------

utveckling till trädgårdsstad. En förstudie har tagits fram som visar att det är lämpligt att fortsätta med projektet.

Kommunstyrelsen föreslår i föreliggande ärende besluta att ansöka om detaljplan hos byggnadsnämnden för att möjliggöra ny bebyggelse med trädgårdskaraktär på platsen.

Yrkanden

Björn Abelson (S), Mia Honeth (L), Amanda Thonander (M), Magnus Liljeroth (SD), Mattias Horrdin (C), Ann Tångmark Lundberg (FNL) och Helena Falk (V) yrkar att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med arbetsutskottets förslag

att hos byggnadsnämnden begära planändring för del av fastigheterna Lund Sandby 7:11, 7:12, 7:442 samt del av fastigheterna Lund Sandby 12:2 och 12:73 för att möjliggöra ny bebyggelse med trädgårdsstadskaraktär,

att finansiering för framtagandet av detaljplan och utredningar sker inom ramen för exploateringsprojektet, samt

att uppdra åt exploateringschefen att teckna planavtal för planläggningen.

Mia Honeth (L), med instämmande av Björn Abelson (S), Amanda Thonander (M), Magnus Liljeroth (SD) och Ann Tångmark Lundberg (FNL), yrkar vidare även att kommunstyrelsen som tillägg beslutar

att säkerställa variation i såväl arkitektur som storlek och utformning på tomter, samt att tillgodose även behovet av större tomter och bostäder.

Axel Hallberg (MP), med instämmande av Hedvig Åkesson (KD), yrkar att kommunstyrelsen beslutar

att avslå förslaget.

Beslutsgång

Vice ordförande Rasmus Törnblom (M) ställer först Björn Abelson (S) med fleras yrkande om bifall till arbetsutskottets förslag mot Axel Hallberg (MP) med fleras avslag på detsamma och finner Björn Abelson (S) med fleras yrkande vara bifallet.

Vice ordföranden ställer därefter Mia Honeth (L) med fleras tilläggsyrkande mot avslag på detsamma och finner att kommunstyrelsen bifaller tilläggsyrkandet.

Omröstning begärs.

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------

Kommunstyrelsen godkänner följande voteringsordning:

Ja för bifall till Mia Honeth (L) med fleras tilläggsyrkande.

Nej för avslag på Mia Honeth (L) med fleras tilläggsyrkande.

Omröstningen utfaller enligt följande:

Elin Engdahl (S), Rasmus Törnblom (M), Philip Sandberg (L), Lina Olsson (S), Björn Abelson (S), Amanda Thonander (M), Mia Honeth (L), Ann Tångmark Lundberg (FNL) och Magnus Liljeroth (SD) röstar ja.

Helena Falk (V) och Mattias Horrdin (C) röstar nej.

Hedvig Åkesson (KD) och Axel Hallberg (MP) avstår från att rösta.

Omröstningen utfaller med nio ja-röster, två nej-röster och två nedlagda röster.

Kommunstyrelsen beslutar alltså att bifalla Mia Honeth (L) med fleras tilläggsyrkande.

Underlag för beslut

- Protokollsutdrag kommunstyrelsens arbetsutskott strategisk samhällsplanering 2024-06-03 § 49 Begäran om planbesked för utbyggnadsprojekt på fastigheterna Lund Sandby 7:11 med flera (Hällestadsvägen) – trädgårdsstäder
- Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse 2024-05-06 Begäran om planbesked för utbyggnadsprojekt på fastigheterna Lund Sandby 7:11 med flera (Hällestadsvägen) – trädgårdsstäder
- Protokollsutdrag kommunstyrelsen 2024-04-10 § 143 Initiering av utbyggnadsprojekt på fastigheten Lund Sandby 7:11 med flera (Hällestadsvägen), med tillhörande protokollsbilaga (skriftlig reservation från MP)
- Protokollsutdrag kommunstyrelsens arbetsutskott strategisk samhällsplanering 2024-04-02 § 26 Initiering av utbyggnadsprojekt på fastigheten Lund Sandby 7:11 med flera (Hällestadsvägen)
- Kommunkontorets tjänsteskrivelse 2024-03-13 Initiering av utbyggnadsprojekt på fastigheten Lund Sandby 7:11 med flera (Hällestadsvägen)
- *Översiktsplan för Lunds kommun*, antagen av kommunfullmäktige 2018-10-11
- *Utbyggnadsplan 2030*, antagen av kommunstyrelsen 2022-05-04
- Protokollsutdrag kommunstyrelsen 2023-09-13 § 310 Uppdrag till byggnadsnämnden och tekniska om inventering av möjliga lägen för trädgårdsstäder i staden och byarna med tillhörande

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------

protokollsbilagor (skriftliga reservationer från MP och C samt från L)

- Kommunkontorets tjänsteskrivelse 2023-08-17 Uppdrag till byggnadsnämnden och tekniska nämnden om inventering av möjliga lägen för områden med trädgårdsstadskaraktär i staden och byarna

Beslutet skickas till

För verkställighet eller motsvarande åtgärd:

Byggnadsnämnden

Tekniska förvaltningen, mark- och exploateringsavdelningen

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------

Kommunstyrelsen

Tid och plats	2024-06-19 klockan 14.00–16.50, ajournering klockan 15.18–15.35, Sessionsalen, Stadshuset
Beslutande	
Ledamöter	Rasmus Törnblom (M), vice ordförande, tjänstgör som mötesordförande Philip Sandberg (L), andre vice ordförande Lina Olsson (S), ej närvarande § 266 på grund av jäv Björn Abelson (S) Amanda Thonander (M) Hedvig Åkesson (KD) Helena Falk (V) Mia Honeth (L) Axel Hallberg (MP) Ann Tångmark Lundberg (FNL), ej närvarande § 255 på grund av jäv Mattias Horrdin (C) Magnus Liljeroth (SD)
Tjänstgörande ersättare	Elin Engdahl (S), tjänstgör för Anders Almgren (S) Jörgen Nilsson (S), tjänstgör för Lina Olsson (S) § 266, i övrigt närvarande men ej tjänstgörande Liv Severinsson (FNL), tjänstgör för Ann Tångmark Lundberg (FNL) § 255, i övrigt närvarande men ej tjänstgörande
Övriga närvarande	
Ersättare	My Lilja (S) Christoffer Akej (M) Klas Svanberg (M) Gunnar Brådvik (KD), § 233–273, kl. 14.00–16.37 Jesper Sahlén (V) Jessica Ulfgren (L) Hannes Wahrolén (L) Shahad Lund (MP) Urban Nilsson (SD)
Övriga	Anna Nordén, HR-direktör Christoffer Karlsson, politisk sekreterare (L), § 233– (del av) 255 Christoffer Nilsson, kommundirektör Emma Ehrenberg, kommunsekreterare Karl Jönsson, kommunikationsstrateg Magdalena Stajcic, ekonomidirektör Mattias Hedenrud, avdelningschef för ledningsstöd

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------



Oscar Arnell, chefsjurist
Sebastian Jaktling, politisk sekreterare (S)
Sofia Kristensson, politisk sekreterare (M)
Vesna Casitovski, biträdande förvaltningsdirektör

Justerare

Magnus Liljeroth (SD)

Paragrafer

§ 233–286

Tid och plats för justering

Digital justering onsdagen den 26 juni 2024, klockan 13.00

Underskrifter

Sekreterare

Emma Ehrenberg

Ordförande

Rasmus Törnblom (M)

Justerare

Magnus Liljeroth (SD)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutande organ

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

2024-06-19

Paragrafer

§ 233–286

Anslaget sätts upp

2024-06-26

Anslaget tas ned

2024-07-18

Protokollets förvaringsplats

Kommunkontoret, Kristallen, Brotorget 1, Lund

Underskrift

Emma Ehrenberg

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------