

§ 259 Begäran om planbesked för utbyggnadsprojekt Påskagänget 5 (del av fastigheterna Lund Dalby 63:105, Lund Dalby 26:8 och Lund Dalby 80:1) – trädgårdsstäder

Diarienummer: KS 2024/0257

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

- att hos byggnadsnämnden begära detaljplan för del av fastigheterna Lund Dalby 63:105, Lund Dalby 26:8 och Lund Dalby 80:1 i syfte att möjliggöra för ny bebyggelse med trädgårdsstadskaraktär,
- att säkerställa variation i såväl arkitektur som storlek och utformning på tomter, samt att tillgodose även behovet av större tomter och bostäder,
- att finansiering för framtagandet av detaljplan och utredningar sker inom ramen för exploateringsprojektet, samt
- att uppdra åt exploateringschefen att teckna planavtal för planläggningen.

Reservationer

Axel Hallberg (MP) reserverar sig skriftligen mot kommunstyrelsens beslut. Se bilagd reservation, protokollsbilaga § 259/02.

Mattias Horrdin (C) reserverar sig skriftligen mot kommunstyrelsens beslut. Se bilagd reservation, protokollsbilaga § 259/01.

Hedvig Åkesson (KD) reserverar sig mot kommunstyrelsens beslut till förmån för eget yrkande.

Protokollsanteckningar

Axel Hallberg (MP), med instämmande av Mattias Horrdin (C), får till protokollet anteckna:

Vi ser med stor oro på att konceptet "trädgårdsstäder" enbart syftar till att på nytt rulla ut villamattor på jordbruksmark.

Sammanfattning

Kommunstyrelsen har den 13 september 2023, § 310, gett byggnadsnämnden i uppdrag att i samverkan med tekniska nämnden inventera möjliga lägen för bebyggelse med trädgårdsstadskaraktär i staden och byarna.

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------

Påskagänget är ett utbyggnadsområde i södra delarna av Dalby. Området längst i söder inom Påskagänget, Påskagänget 5, bedöms vara intressant att utveckla som trädgårdsstad. En förstudie har tagits fram som visar att det är lämpligt att fortsätta med projektet.

Kommunstyrelsen föreslås i föreliggande ärende besluta att ansöka om detaljplan hos byggnadsnämnden för att möjliggöra ny bebyggelse med trädgårdskaraktär på platsen.

Yrkanden

Björn Abelson (S), Mia Honeth (L), Magnus Liljeroth (SD), Ann Tångmark Lundberg (FNL), Helena Falk (V) och Amanda Thonander (M) yrkar att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med arbetsutskottets förslag

att hos byggnadsnämnden begära detaljplan för del av fastigheterna Lund Dalby 63:105, Lund Dalby 26:8 och Lund Dalby 80:1 i syfte att möjliggöra för ny bebyggelse med trädgårdsstadskaraktär,

att finansiering för framtagandet av detaljplan och utredningar sker inom ramen för exploateringsprojektet, samt

att uppdra åt exploateringschefen att teckna planavtal för planläggningen.

Mia Honeth (L), med instämmande av Björn Abelson (S), Magnus Liljeroth (SD), Ann Tångmark Lundberg (FNL) och Amanda Thonander (M), yrkar vidare även att kommunstyrelsen som tillägg beslutar

att säkerställa variation i såväl arkitektur som storlek och utformning på tomter, samt att tillgodose även behovet av större tomter och bostäder.

Helena Falk (V) yrkar avslag på Mia Honeth (L) med fleras tilläggsyrkande.

Axel Hallberg (MP), med instämmande av Mattias Horrdin (C) och Hedvig Åkesson (KD), yrkar att kommunstyrelsen beslutar

att avslå förslaget.

Beslutsgång

Vice ordförande Rasmus Törnblom (M) ställer först Björn Abelson (S) med fleras yrkande om bifall till arbetsutskottets förslag mot Axel Hallberg (MP) med fleras avslag på detsamma och finner Björn Abelson (S) med fleras yrkande vara bifallet.

Omröstning begärs.

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------

Kommunstyrelsen godkänner följande voteringsordning:

Ja för bifall till Björn Abelson (S) med fleras yrkande.

Nej för bifall till Axel Hallberg (MP) med fleras yrkande.

Omröstningen utfaller enligt följande:

Elin Engdahl (S), Rasmus Törnblom (M), Philip Sandberg (L), Lina Olsson (S), Björn Abelson (S), Amanda Thonander (M), Helena Falk (V), Mia Honeth (L), Ann Tångmark Lundberg (FNL) och Magnus Liljeroth (SD) röstar ja.

Hedvig Åkesson (KD), Axel Hallberg (MP) och Mattias Horrdin (C) röstar nej.

Omröstningen utfaller med tio ja-röster och tre nej-röster.

Kommunstyrelsen beslutar alltså i enlighet med Björn Abelson (S) med fleras yrkande.

Vice ordföranden ställer slutligen Mia Honeth (L) med fleras tilläggsyrkande mot Helena Falks (V) avslag på detsamma och finner att kommunstyrelsen bifaller tilläggsyrkandet.

Underlag för beslut

- Protokollsutdrag kommunstyrelsens arbetsutskott strategisk samhällsplanering 2024-06-03 § 50 Begäran om planbesked för utbyggnadsprojekt Påskagänget 5 (del av fastigheterna Lund Dalby 63:105, Lund Dalby 26:8 och Lund Dalby 80:1) – trädgårdsstäder
- Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse 2024-05-06 Begäran om planbesked för utbyggnadsprojekt Påskagänget 5 (del av fastigheterna Lund Dalby 63:105, Lund Dalby 26:8 och Lund Dalby 80:1) – trädgårdsstäder
- Protokollsutdrag kommunstyrelsen 2024-04-10 § 142 Initiering av utbyggnadsprojekt Påskagänget 5 (del av fastigheterna Lund Dalby 63:105 och Lund 26:8), med tillhörande protokollsbilaga (skriftlig reservation från MP, C och KD)
- Protokollsutdrag kommunstyrelsens arbetsutskott strategisk samhällsplanering 2024-04-02 § 25 Initiering av utbyggnadsprojekt Påskagänget 5 (del av Lund Dalby 63:105 och Lund Dalby 26:8)
- Kommunkontorets tjänsteskrivelse 2024-03-13 Initiering av utbyggnadsprojekt Påskagänget 5 (del av fastigheterna Lund Dalby 63:105 och Dalby 26:8)

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------

- *Översiktsplan för Lunds kommun*, antagen av kommunfullmäktige 2018-10-11
- *Utbyggnadsplan 2030*, antagen av kommunstyrelsen 2022-05-04
- Protokollsutdrag kommunstyrelsen 2023-09-13 § 310 Uppdrag till byggnadsnämnden och tekniska om inventering av möjliga lägen för trädgårdsstäder i staden och byarna med tillhörande protokollsbilagor (skriftliga reservationer från MP och C samt från L)
- Kommunkontorets tjänsteskrivelse 2023-08-17 Uppdrag till byggnadsnämnden och tekniska nämnden om inventering av möjliga lägen för områden med trädgårdsstadskaraktär i staden och byarna

Beslutet skickas till

För verkställighet eller motsvarande åtgärd:

Byggnadsnämnden

Tekniska förvaltningen, mark- och exploateringsavdelningen

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------

Kommunstyrelsen

Tid och plats	2024-06-19 klockan 14.00–16.50, ajournering klockan 15.18–15.35, Sessionsalen, Stadshuset
Beslutande	
Ledamöter	Rasmus Törnblom (M), vice ordförande, tjänstgör som mötesordförande Philip Sandberg (L), andre vice ordförande Lina Olsson (S), ej närvarande § 266 på grund av jäv Björn Abelson (S) Amanda Thonander (M) Hedvig Åkesson (KD) Helena Falk (V) Mia Honeth (L) Axel Hallberg (MP) Ann Tångmark Lundberg (FNL), ej närvarande § 255 på grund av jäv Mattias Horrdin (C) Magnus Liljeroth (SD)
Tjänstgörande ersättare	Elin Engdahl (S), tjänstgör för Anders Almgren (S) Jörgen Nilsson (S), tjänstgör för Lina Olsson (S) § 266, i övrigt närvarande men ej tjänstgörande Liv Severinsson (FNL), tjänstgör för Ann Tångmark Lundberg (FNL) § 255, i övrigt närvarande men ej tjänstgörande
Övriga närvarande	
Ersättare	My Lilja (S) Christoffer Akej (M) Klas Svanberg (M) Gunnar Brådvik (KD), § 233–273, kl. 14.00–16.37 Jesper Sahlén (V) Jessica Ulfgren (L) Hannes Wahrolén (L) Shahad Lund (MP) Urban Nilsson (SD)
Övriga	Anna Nordén, HR-direktör Christoffer Karlsson, politisk sekreterare (L), § 233– (del av) 255 Christoffer Nilsson, kommundirektör Emma Ehrenberg, kommunsekreterare Karl Jönsson, kommunikationsstrateg Magdalena Stajcic, ekonomidirektör Mattias Hedenrud, avdelningschef för ledningsstöd

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------



Oscar Arnell, chefsjurist
Sebastian Jaktling, politisk sekreterare (S)
Sofia Kristensson, politisk sekreterare (M)
Vesna Casitovski, biträdande förvaltningsdirektör

Justerare

Magnus Liljeroth (SD)

Paragrafer

§ 233–286

Tid och plats för justering

Digital justering onsdagen den 26 juni 2024, klockan 13.00

Underskrifter

Sekreterare

Emma Ehrenberg

Ordförande

Rasmus Törnblom (M)

Justerare

Magnus Liljeroth (SD)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutande organ

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

2024-06-19

Paragrafer

§ 233–286

Anslaget sätts upp

2024-06-26

Anslaget tas ned

2024-07-18

Protokollets förvaringsplats

Kommunkontoret, Kristallen, Brotorget 1, Lund

Underskrift

Emma Ehrenberg

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------