

Förslag till justering av verksamhetsområde för den allmänna vatten- och avloppsanläggningen i Lund

Förslag till beslut

VA SYDs Ägarnämnd Lund föreslås besluta

att godkänna förslag till inskränkning av verksamhetsområde för dagvatten för VA SYDs allmänna vatten- och avloppsanläggning i Håstad, Lund

att ärendet överlämnas till kommunfullmäktige i Lund för beslut

Joel Olthed
Förbundsdirektör

Karin Fernström
Avdelningschef

Ärende

Med allmän vatten- och avloppsanläggning avses en VA-anläggning som har till ändamål att tillgodose behov av vattentjänster för bostadshus eller annan bebyggelse, över vilken en kommun har ett rättsligt bestämmande inflytande och som har ordnats och används för att uppfylla kommunens skyldigheter enligt Lag (2006:412) om allmänna vattentjänster (VTL). Enligt VTL ska huvudmannen bestämma det verksamhetsområde inom vilket vattentjänsten eller vattentjänsterna behöver ordnas.

VA SYD är huvudman för de allmänna vatten- och avloppsanläggningarna i Eslöv, Burlöv, Lomma, Lund respektive Malmö.

Utanför verksamhetsområdet gäller inte VTL och med stöd av lagen fastställd ABVA och taxa. Detta innebär att om fastigheter utanför verksamhetsområdet ansluts till allmänna vatten- och avloppsledningarna gäller ett rent avtalsrättsligt förhållande mellan huvudmannen och inkopplade fastigheters ägare.

Verksamhetsområde i Håstad, Lund

Förändringen av verksamhetsområdet redovisas på karta, bilaga 1.

Förändringen av verksamhetsområdet avser fastigheterna Håstad 5:20, Håstad 30:1, Håstad 9:1, Håstad 23:1, Håstad 18:10, Håstad 18:1 och Håstad 18:9.

VA SYD vill föreslå att berörda fastigheter tas ur verksamhetsområdet för dagvatten.

Fastigheterna har idag lokalt omhändertagande av dagvatten och inga klagomål har kommit in till VA SYD på att det lokala omhändertagandet inte skulle fungera. Vid en förfrågan till de berörda fastigheterna i februari 2021 ställde VA SYD frågan om fastighetsägarna önskade att vara inom verksamhetsområdet för dagvatten och därmed ha möjlighet till en kommunal dagvattenanslutning. Alla fastighetsägare utom en önskade att vara utanför verksamhetsområde för dagvatten. Fastighetsägaren som önskade anslutning till dagvattennätet var Håstad 30:1, vilket är kyrkan i Håstad.

Berörda fastigheter är alla belägna i södra Håstad. I södra Håstad går en höjdrygg genom landskapet mellan skola och kyrkan i Håstad. Detta gör att förläggningen av självfallsledningar i denna del av Håstad blir tekniskt svår. Fastigheterna är alla inom verksamhetsområdet för dag-, spill- och dricksvatten men bara Håstad 9:1 är ansluten till spillvattennätet.

Att bygga en självfallslösning för dagvattnet för berörda fastigheter skulle resultera i en väldigt djup förläggning av dagvattenledningarna. Gatorna i Håstad är trånga med omkringliggande skyddsvärda träd, fastigheter och järnväg som gör att vi inte har plats till så pass djupa schakt som en självfallsledning skulle kräva. Två av fastigheterna ligger på motsatt sida järnvägsspåret jämfört med Håstad samhälle och är därför inte möjliga att nå med självfallsledning. Alternativet för att avleda dagvatten från berörda fastigheter skulle kunna vara ett trycksatt system för avledning av dagvatten.

Spillvattnet i denna del av Håstad kommer att avledas i ett trycksatt system vilket betyder att vi inte behöver ta hänsyn till höjdskillnaderna. Att pumpa spillvatten från enstaka fastigheter genom lättryckavlopp är en beprövad metod som används i flera områden inom VA Syds verksamhetsområde. Att pumpa dagvatten är svårare. Det blir ofta dyra driftkostnader att pumpa dagvatten. Dagvatten har ett mer ojämnt flöde jämfört med spillvatten. Om det kommer mycket dagvatten på en gång, som vid större regn, kan det vara så att pumparnas kapacitet inte räcker till och då behövs en yta eller magasin för fördröjning av dagvattnet till dess att pumparna kan pumpa undan dagvattnet. I Håstad finns inga ytor för fördröjning till förfogande.

Med hänsyn till ovan nämnda tekniska svårigheter och att de boende är nöjda med det lokala omhändertagande av dagvatten som finns idag vill VA SYD föreslå att berörda fastigheter tas ur verksamhetsområdet för dagvatten.

Bil. 1 Karta över förändring av verksamhetsområde för VA SYD i Håstad

