

Lunds Kommuns Fastighets AB (LKF AB)

Lunds kommuns fastighets AB är helägt av Lunds kommun via Lunds Rådhus AB. LKF ska i samverkan med Lunds kommun medverka till att tillgodose bostadsbehovet i kommunen och erbjuda hyresgästerna möjlighet till boendeflyttande. LKF:s verksamhet är att förvärva, äga, bebygga och förvalta fastigheter eller tomträtter med bostäder, affärslägenheter och kollektiva anordningar.

Bolagsspecifika ägardirektiv

Bolaget ska erbjuda kommuninvånarna bostäder och bostadskomplement med god kvalitet i god miljö till rimlig hyra samt bidra till att planering och byggande anpassas till efterfrågan. Bolaget ska i samverkan med Lunds kommun medverka till att tillgodose bostadsbehovet i kommunen och förbinder sig att träffa avtal om att tillhandahålla bostadslägenheter till kommunens förtursbehov.

Bolaget ska administrera en kö för bostadssökande och erbjuda bostadslägenheter med utgångspunkt från kötid. Personer med anknytning till Lunds kommun ska prioriteras. Bolagets befintliga bostadshyresgäster ska kunna prioriteras före utomstående sökande. Tillämpningsregler för bostadssökandekön ska beslutas av bolagets styrelse.

Bolaget ska erbjuda sina hyresgäster möjlighet till boinflyttande.

Bolaget ska drivas enligt affärsmässiga principer under iakttagande av det kommunala ändamålet med verksamhet och de kommunalrättsliga principer som framgår av bolagsordningen.

Finansiella ägardirektiv

För perioden 2022-2024 ska bolaget varje år uppnå följande ekonomiska mål

- *Bolaget ska ha en avkastning på totalt kapital som uppgår till minst 3 %*
- *Bolagets ska ha en soliditet på minst 18 %*

Bolagets planerade ekonomi

Lunds Kommuns Fastighets AB (LKF AB)	Budget 2021	Prognos 2022	Prognos 2023	Prognos 2024
Resultat före skatt (mnkr)	206,0	165,0	170,0	199,0
Omsättning (mnkr)	1 128,0	1 174,0	1 215,0	1 280,0
Avkastning på eget kapital (%)	8,9 %	8,9 %	8,8 %	8,6 %
Avkastning på totalt kapital (%)	3,0 %	3,0 %	3,0 %	3,0 %
Låneskuld per 31 december (mnkr)	5 465	5 876	6 609	7 246
Investeringar (mnkr)	660,0	710,0	1 030,0	960,0