



Peter Juterot  
Samhällsstrateg

## Remiss: "Förslag till justering av verksamhetsområde för den allmänna vatten- och avloppsanläggningen i Lund"

### Förslag till beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att godkänna stadsbyggnadskontorets förslag till yttrande

### Sammanfattning

VA SYD har föreslagit en justering av verksamhetsområde för den allmänna vatten och avloppsanläggningen i Lund. Förslaget berör sju fastigheter i södra Håstad och innebär att dessa ska tas ur befintligt verksamhetsområde för dagvatten.

Ägarnämnd Lund har godkänt förslaget och överlämnat det till kommunfullmäktige i Lunds kommun för beslut.

Stadsbyggnadskontoret har utrett ärendet och har inget att erinra mot att föreslagen förändring genomförs.

### Underlag för beslutet

- Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2021-09-01
- Missiv
- Protokoll från Ägarnämnd Lund 2021-06-03
- Utdrag ur protokoll ÄN Lund 2021-06-03, dnr 21-00734
- Ärende ägarnämnd Justering av verksamhetsområde 2021
- Bilaga 1 Verksamhetsområde Håstad

2021-09-01

Diarienummer

BN 2021/0241

## Ärendet

### **Bakgrund**

I linje med beslutad plan för VA-utbyggnad pågår planering för utbyggnad för kommunalt dricksvatten och avledning av dagvatten i Håstad. Prognosen är att utbyggnaden ska vara färdig i slutet av 2024.

VA SYD har inkommit med förslag om en justering av befintligt verksamhetsområde för dagvatten. Justeringen innebär att sju fastigheter i södra delarna av Håstad tas ur verksamhetsområdet. Bakomliggande motiv är att det i dagsläget bedöms finnas fungerande lösningar för lokal dagvattenhantering och att en kommunal dagvattenanläggning skulle kräva såväl komplicerade tekniska och kostnadsdrivande lösningar som omfattande ingrepp i mark och bebyggd miljö. De sju fastigheter som berörs är Håstad 5:20, Håstad 30:1, Håstad 9:1, Håstad 23:1, Håstad 18:10, Håstad 18:1 och Håstad 18:9.

### **Föredragning**

Stadsbyggnadskontoret har tagit del av förslaget till justering av verksamhetsområde och har i beredningen av ärendet tagit hänsyn till möjliga konflikter med gällande planer för området.

VA SYD motiverar förändringen med att de lösningar som redan finns för lokal hantering av dagvatten i dagsläget bedöms fungera väl samt att en lösning för kommunal dagvattenanslutning för berörda fastigheter skulle kräva såväl tekniskt komplicerade och kostsamma lösningar som omfattande ingrepp i den bebyggda miljön. Det framgår också att en del grundläggande förutsättningar för effektiv dagvattenhantering saknas i området, exempelvis i form av fördröjningsytor. Dialog har förts med berörda fastighetsägare under våren 2021 och sex av sju har uppgett att de inte vill ingå i verksamhetsområdet.

Stadsbyggnadskontoret ser inte att förslaget till justering innebär några begränsningar till möjlig utbyggnad på längre sikt. Vid framtida utbyggnad kan verksamhetsområdet behöva ses över och justeras på nytt om behov av det uppstår.

Håstad är beläget i ett område med värdefull kulturmiljö. Detta motiverar varsamhet med allt för omfattande åtgärder i den byggda miljön och dess omgivning vilket stadsbyggnadskontoret uppfattat ligger i linje med motiveringen bakom föreslagen justering.

Håstad ligger i ett av de områden i Lunds kommun som kan komma att påverkas av dragningen av ny stambana. Med den kunskap som finns i dagsläget kan stadsbyggnadskontoret inte se att detta skulle

2021-09-01

Diarienummer

BN 2021/0241

ge någon påverkan på det aktuella verksamhetsområdet och förutsättningarna för att genomföra föreslagen justering. Huruvida en upprustning av befintlig stambana skulle kunna påverka eller försvåra dagvattenförhållandena i området är en fråga som bör ställas till Trafikverket.

Stadsbyggnadskontorets samlade bedömning är att det inte föreligger några hinder för att genomföra föreslagen justering. Ytterligare dialog kring eventuella konsekvenser bör föras med den fastighetsägare som inte ställt sig positiv till att tas ur verksamhetsområdet.

### ***Beredning***

Ärendet har beretts inom strukturavdelningen på stadsbyggnadskontoret.

### ***Barnets bästa***

En barnkonsekvensanalys har inte bedömts relevant i ärendet.

### ***Ekonomiska konsekvenser***

Förslaget medför inga ekonomiska konsekvenser.

Cecilia Hansson  
Översiktsplanechef

Peter Juterot  
Samhällsstrateg

### **Beslutet skickas till**

För verkställighet eller motsvarande åtgärd:  
Kommunstyrelsen

För kännedom:  
Ägarnämnd Lund, VA SYD