

2021-10-12

Diarienummer
KS 2021/0557

Gunnar Jönsson
Handläggare

Förslag till justering av verksamhetsområde för den allmänna vatten- och avloppsanläggningen i Lund – inskränkning av verksamhetsområde för dagvatten för VA SYD:s allmänna vatten- och avloppsanläggning i Håstad, Lund

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår att kommunstyrelsen beslutar att föreslå kommunfullmäktige besluta

att justera verksamhetsområde för den allmänna vatten- och avloppsanläggningen i Lunds kommun, i enlighet med föreliggande förslag från ägarnämnd Lund inom VA SYD.

Sammanfattning

VA SYD har föreslagit en justering av verksamhetsområde för den allmänna vatten- och avloppsanläggningen i Lund. Förslaget berör sju fastigheter i södra Håstad och innebär att dessa ska tas ur befintligt verksamhetsområde för dagvatten. Ägarnämnd Lund inom VA SYD föreslår kommunfullmäktige i Lund besluta att godkänna förslaget till inskränkning av verksamhetsområde för dagvatten för VA SYD:s allmänna vatten- och avloppsanläggning i Håstad, Lunds kommun.

Underlag för beslutet

- Kommunkontorets tjänsteskrivelse 2021-10-12 Förslag till justering av verksamhetsområde för den allmänna vatten- och avloppsanläggningen i Lund
- Miljöförvaltningens yttrande 2021-09-27 Remiss - Förslag till justering av verksamhetsområde för den allmänna vatten- och avloppsanläggningen
- Protokollsutdrag byggnadsnämnden 2021-09-21, § 140 Förslag till justering av verksamhetsområde för den allmänna vatten- och avloppsanläggningen i Lund

2021-10-12

Diarienummer

KS 2021/0557

- Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2021-09-01 Förslag till justering av verksamhetsområde för den allmänna vatten- och avloppsanläggningen i Lund
- Protokollsutdrag tekniska nämnden 2021-09-21 § 304 Förslag till justering av verksamhetsområde för den allmänna vatten- och avloppsanläggningen i Lund
- Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse 2021-08-31 Förslag till justering av verksamhetsområde för den allmänna vatten- och avloppsanläggningen i Lund
- Missiv från VA SYD 2021-06-10
- Protokollsutdrag ägarnämnd Lund inom VA SYD 2021-06-03
- Ärende (beslutsunderlag) ägarnämnd Lund 2021-06-03
- Bilaga 1 Verksamhetsområde Håstad (karta)

Ärendet

Bakgrund

VA SYD är huvudman för de allmänna vatten- och avloppsanläggningarna i Eslöv, Burlöv, Lomma, Lund och Malmö. Utanför verksamhetsområdet gäller inte vattentjänstlagen och med stöd av samma lag fastställd ABVA och taxa. Detta innebär att om fastigheter utanför verksamhetsområdet ansluts till allmänna vatten- och avloppsledningar gäller ett rent avtalsrättsligt förhållande mellan huvudmannen och inkopplade fastigheters ägare.

Verksamhetsområde i Håstad, Lund

Föreslagen förändring av verksamhetsområdet redovisas på bilagd karta, bilaga 1. Förändringen av verksamhetsområdet avser fastigheterna Håstad 5:20, Håstad 30:1, Håstad 9:1. Håstad 23:1, Håstad 18:10, Håstad 18:1 och Håstad 18:9.

VA SYD föreslår, genom beslut i ägarnämnd Lund, att berörda fastigheter tas ur verksamhetsområdet för dagvatten. Beslut om detta tas av kommunfullmäktige. Fastigheterna har idag lokalt omhändertagande av dagvatten. Inga klagomål har kommit in till VA SYD om att det lokala omhändertagandet inte skulle fungera.

VA SYD motiverar förändringen med att de lösningar som redan finns för lokal hantering av dagvatten i dagsläget bedöms fungera väl samt att en lösning för kommunal dagvattenanslutning för berörda fastigheter skulle kräva såväl tekniskt komplicerade och kostsamma lösningar som omfattande ingrepp i den bebyggda miljön. Det framgår också att en del grundläggande förutsättningar för effektiv dagvattenhantering saknas i området, exempelvis i form av fördröjningsytor. Dialog har förts med berörda fastighetsägare under

2021-10-12

Diarienummer

KS 2021/0557

våren 2021 och sex av sju har uppgett att de inte vill ingå i verksamhetsområdet. Fastighetsägaren som önskade anslutning till dagvattennätet var Håstad 30:1, vilket är kyrkan i Håstad.

Föredragning

Kommunkontoret bedömer att skälen som framförts av VA SYD för föreslagen justering av befintligt verksamhetsområde för dagvatten i Håstad är rimliga. Mot bakgrund härav, samt även med hänvisning till att remissinstanserna tillstyrker förslaget, föreslår kommunkontoret fullmäktige besluta om justering av verksamhetsområde för den allmänna vatten- och avloppsanläggningen i Lunds kommun i enlighet med det föreliggande förslaget från ägarnämnd Lund inom VA SYD.

Beredning

Ärendet har inom ramen för kommunkontorets beredning remitterats till byggnadsnämnden, tekniska nämnden och miljönämnden.

Byggnadsnämnden ser inte att förslaget till justering innebär några begränsningar till möjlig utbyggnad på längre sikt. Vid framtida utbyggnad kan verksamhetsområdet behöva ses över och justeras på nytt om behov av det skulle uppstå.

Håstad är beläget i ett område med värdefull kulturmiljö. Detta motiverar varsamhet med allt för omfattande åtgärder i den byggda miljön och dess omgivningar vilket stadsbyggnadskontoret uppfattat ligger i linje med motiveringen bakom föreslagen justering.

Håstad ligger i ett av de områden i Lunds kommun som kan komma att påverkas av dragningen av ny stambana. Med den kunskap som finns i dagsläget kan byggnadsnämnden inte se att detta skulle ge någon påverkan på det aktuella verksamhetsområdet och förutsättningarna för att genomföra föreslagen justering. Huruvida en upprustning av befintlig stambana skulle kunna påverka eller försvåra dagvattenförhållandena i området är en fråga som enligt byggnadsnämnden bör ställas till Trafikverket.

Byggnadsnämndens samlade bedömning är att det inte föreligger några hinder för att genomföra föreslagen justering. Ytterligare dialog kring eventuella konsekvenser bör föras med den fastighetsägare som inte ställt sig positiv till att tas ur verksamhetsområdet.

Tekniska nämnden delar VA SYD:s bedömning och anser att förslaget är rimligt.

Miljöförvaltningen har inget att erinra mot föreslagen justering av verksamhetsområde. VA SYD framför enligt miljöförvaltningen ett

2021-10-12

Diarienummer

KS 2021/0557

genomarbetat förslag som anger de möjligheter och begränsningar som finns i området. De inskränkningar som föreslås bedöms inte påverka miljön eller människors hälsa negativt medan ombyggnaden av spill-, dricksvatten- och dagvattennätet i området är av stor vikt.

Barnets bästa

En barnkonsekvensanalys har inte bedömts relevant i ärendet.

Ekonomiska konsekvenser

Förslaget medför inga ekonomiska konsekvenser.

Christoffer Nilsson
Kommundirektör

Vesna Casitovski
Kanslichef

Beslutet skickas till

För verkställighet eller motsvarande åtgärd:
VA SYD

För kännedom:
Byggnadsnämnden
Tekniska nämnden
Miljönämnden