

## Inrättande av naturreservat Höjeådalén

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar föreslå kommunfullmäktige besluta

- att inrätta naturreservat i Höjeådalén med det syfte, de föreskrifter och den avgränsning som framgår av tekniska nämndens förslag,
- att fastställa skötselplan för naturreservat i Höjeådalén i enlighet med tekniska nämndens förslag, samt
- att driftkostnadspåverkan för tekniska nämnden för reservatet ska beaktas i kommande process för kommunens ekonomi- och verksamhetsplan.

### Sammanfattning

Kommunfullmäktige beslutade i juni 2019 att ett naturreservat ska inrättas i Höjeådalén. I januari 2021 beslutade kommunfullmäktige att fastställa reservatets inriktning och utbredning samt att ge tekniska nämnden i uppdrag att fullfölja inrättandet samt återkomma med investerings- och driftkostnader.

Tekniska nämnden har under 2021 berett ärendet om reservatet och vid sitt sammanträde den 8 december 2021 slutbehandlat ärendet genom att besluta att föreslå att kommunfullmäktige ska inrätta naturreservat för Höjeådalén enligt nämndens förslag samt att driftkostnadspåverkan för nämnden ska hanteras i kommande process för kommunens ekonomi- och verksamhetsplan.

### Underlag för beslutet

- Kommunkontorets tjänsteskrivelse 2021-12-09 Inrättande av naturreservat i Höjeådalén
- Protokollsutdrag tekniska nämnden 2021-12-08 § 388 Bildande av naturreservat Höjeådalén
- Förslag till beslut om naturreservatet Höjeådalén med föreskrifter, beskrivningar, skötselplan m.m. 2021-12-04 (OBS! 2021-10-27 angivet på förstasidan)

2021-12-09

Diarienummer

KS 2020/0409

- Budget med åtgärder (bilaga A) för naturreservat Höjeådalén 2021-12-04
- Tekniska nämndens beslut §156 2021-04-21 Samrådsremiss
- Kommunfullmäktige beslut § 16 2021-01-27 Inrättande av naturreservat

## Ärendet

### **Bakgrund**

Tekniska nämnden har genom beslut den 8 december 2021 lämnat förslag till beslut för inrättande av naturreservat Höjeådalén. Förslaget lämnas mot bakgrund av det uppdrag som nämnden erhöll från kommunfullmäktige genom beslut i januari 2021.

Skälen för kommunen att inrätta naturreservatet är att säkra ett stort och viktigt grönområde och kan skapa förutsättningar för att området utvecklas för bevarande av biologisk mångfald, samt som tätortsnära friluftsområde.

Reservatsområdet ligger sydväst om Lunds stad och utgör en grön korridor längs med Höje å mellan Värpinge och Höjebromölla. Området omfattar ett reservat om 68 hektar.



Fig 1: föreslagen utbredning av Höjeådaléns naturreservat

Syftet med naturreservatet är att bevara biologisk mångfald samt att tillgodose allmänhetens behov av områden för friluftsliv och förbättra förutsättningarna för tätortsnära rekreation och utomhuspedagogik. Inom området ska värdefulla natur- och

2021-12-09

Diarienummer

KS 2020/0409

kulturmiljöer vårdas, bevaras och återställas. Livsmiljöer för skyddsvärda arter ska skyddas, nyskapas och återställas.

### **Föredragning**

Kommunen får enligt 7 kap. 4–6 §§ miljöbalken förklara ett mark- eller vattenområde som naturreservat i syfte att bevara biologisk mångfald, vårda och bevara värdefulla naturmiljöer eller tillgodose behov av områden för friluftslivet. Av ett sådant beslut ska skälen för bildandet framgå samt de inskränkningar och föreskrifter som behövs för att uppnå syftet med reservatet. För naturreservat ska kommunen enligt 3 § förordning (1998:1252) om områdesskydd enligt miljöbalken m.m. även fastställa en skötselplan.

Tekniska nämndens förslag till beslut om inrättande av naturreservat för Höjeådalen bygger på den av kommunfullmäktige beslutade inriktningen och utbredningen. Förslaget ligger i linje med de strategiska inriktningarna utpekade i bland annat grönpogrammet för Lunds kommun.

Förslaget till reservat är framtaget med hänsyn till befintliga byggnader, detaljplaner, utbyggnad av trafikplats Södra, eventuell flytt av kraftledning, utveckling och eller flytt av Källby reningsverk samt pågående förhandling om markbyte.

Föreskrifterna är framtagna för att reservatet ska uppfylla det bakomliggande syftet. Föreskrifterna innehåller vissa förbud och inskränkningar kopplade till området, men även viktigt undantag och föreskrifter om tillståndsplikt för att säkerställa nödvändiga framtida åtgärder inom området. Ett viktigt exempel är att säkerställa att pågående samt framtida drift, såväl som flytt och återställning av VA SYD:s verksamhetsområde i det fall reningsverket avvecklas, ej förhindras av reservatet.

Kommunstyrelsen föreslås därför att, med utgångspunkt från tekniska nämndens förslag, föreslå kommunfullmäktige besluta att naturreservat för Höjeådalen med det syfte, de föreskrifter och den avgränsning som framgår av tekniska nämndens förslag inrättas samt att skötselplan för naturreservat fastställs.

Tekniska nämnden erhåller i ekonomi- och verksamhetsplan (EVP) 2022–2024 investeringsanslag och nettokostnadsersättning kopplat till reservatet. Tekniska nämnden föreslår dock att driftkostnadspåverkan ska beaktas i kommande process för ekonomi- och verksamhetsplan.

I budgetberedningen är det viktigt att kostnadsutfall för reservatet följs upp och utvärderas, för att anslag ska motsvara nämndens behov. Det finns därför ingen erinran mot tekniska nämndens förslag i denna del. Kommunstyrelsen föreslås därför att föreslå

2021-12-09

Diarienummer

KS 2020/0409

kommunfullmäktige besluta att driftkostnadspåverkan för tekniska nämnden för reservatet ska beaktas i kommande process för kommunens ekonomi- och verksamhetsplan.

### **Beredning**

Ärendet har beretts av tekniska nämnden och kommunkontoret. Av tekniska nämndens handlingar framgår nämndens remisshantering och sammanställning av yttranden inför beslut.

### **Barnets bästa**

Reservatet bidrar till att skapa, bevara och utveckla barns tillgång till natur och friluftsliv.

Närhet till vild natur är inte minst viktigt för socioekonomiskt svagare grupper där barn inte har möjlighet att resa utanför närområdet eller delta i aktiviteter i större utsträckning. Området lämpar sig för uteverksamhet, pedagogiskt lärande samt för barns spontana lek.

### **Ekonomiska konsekvenser**

Reservatsbildningen medför ökade kostnader för tekniska nämnden för skötselinsatser, uppmärkning, skyltning, samt uppförande av entréer, toaletter, rastplatser och annan service till allmänheten.

Förslaget innebär initialt en investeringskostnad om cirka 13 miljoner kronor. Investeringen medför räntor och avskrivningar år 1 om cirka 1,5 miljoner kronor. Dessa minskar emellertid under avskrivningstiden.

Tekniska nämnden beräknas därutöver få ökade driftkostnader om cirka 1,2 miljoner kronor årligen för skötsel av naturreservatet.

Tekniska nämnden har i EVP 2022–2024 för naturreservatet tilldelats investeringsanslag om 16,3 miljoner kronor för perioden och i nettokostandsramen tilldelats fyra miljoner kronor årligen för naturreservat, främst Højeådalens nya naturreservat.

Christoffer Nilsson  
Kommundirektör

Vesna Casitovski  
Kanslichef

### **Beslutet skickas till**

För verkställighet eller motsvarande åtgärd:  
Tekniska nämnden

För kännedom:  
Länsstyrelsen Skåne