

§ 300 Om- och tillbyggnad av Vikingaskolan

Dnr KS 2021/0783

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår att kommunstyrelsen beslutar

att föreslå kommunfullmäktige besluta

att godkänna beställning av om- och tillbyggnad av Vikingaskolan, detta med en indexerad investeringsram om 272 000 000 kronor,

att ge servicenämnden i uppdrag att genomföra byggnation enligt bilagd beställning,

att ersätta barn- och skolenämnden med skillnaden mellan nuvarande hyra och tillkommande hyra, samt

att finansiering av ökad internhyra, rivning, sanering och nedskrivning ska beaktas i 2023 års EVP-process.

Sammanfattning

Vikingaskolans lokaler behöver renoveras och byggas till. I projektet ingår rivning av befintliga enplansbyggnader, tillkommande markarbete, nybyggnation, installationsmässig och byggnadsteknisk renovering av befintliga tvåplansbyggnader samt renovering och nyetablering utemiljö. I projektet ingår även ersättning av två skyddsrum samt utökning av befintligt tillagningskök.

Vikingaskolan har i dag cirka 550 elever och har efter projektets genomförande en maxkapacitet för 750 elever. Projektet innebär en viss kapacitetsökning men handlar framför allt om att renovera och ersätta uttjänta lokaler med nya. De nya lokalerna bedöms stå färdiga 2025. Den bedömda investeringskostnaden är 272 000 000 kronor och den preliminära årshyran är 23 384 000 kronor vilket innebär en nettohyresökning från dagens nivå på 12 688 000 kronor.

Ärendet har beretts enligt gällande lokalinvesteringsprocess och projektet finns med i *Strategisk lokalförsörjningsplan 2021–2030* samt i kommunens investeringsplan, vilken antogs i samband med kommunfullmäktiges beslut avseende EVP 2021–2023.

Sammanträdesdatum

2021-11-22

Yrkanden

Fredrik Ljunghill (M) och Anders Almgren (S) yrkar att arbetsutskottet beslutar i enlighet med kommunkontorets förslag.

Beslutsgång

Ordförande Philip Sandberg (L) frågar om arbetsutskottet kan bifalla yrkandet och finner frågan med ja besvarad.

Underlag för beslut

- Kommunkontorets tjänsteskrivelse 2020-11-03 Om- och tillbyggnad av Vikingaskolan
- Protokollsutdrag barn- och skolnämnden 2021-10-19 § 163 Beställning om- och tillbyggnad Vikingaskolan
- Tjänsteskrivelse barn- och skolförvaltningen 2021-09-28, Beställning av om- och tillbyggnad av Vikingaskolan
- Beställningsskrivelse barn- och skolförvaltningen 2021-09-28 Om- och tillbyggnad av Vikingaskolan

Beslutet skickas till

För verkställighet eller motsvarande åtgärd:

Servicenämnden

Barn- och skolnämnden

Kommunkontoret, ekonomi

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Tid och plats 2021-11-22 klockan 14.00–17.08, ajournering klockan 15.54–16.08, Tycho, ESS, Partikelgatan 2, 224 84 Lund

Beslutande

Ledamöter

Philip Sandberg (L), ordförande, § 279–309, kl. 14.00–15.54
Fredrik Ljunghill (M), 1:e vice ordförande, tjänstgör som mötesordförande § 310–324
Anders Almgren (S), 2:e vice ordförande
Jan Annerstedt (FNL)
Karin Svensson Smith (MP), § 283–324, kl. 14.03–17.08, deltar digitalt

Tjänstgörande ersättare

Inga-Kerstin Eriksson (C), tjänstgör för Philip Sandberg (L) § 310–324
Fanny Johansson (S), tjänstgör för Karin Svensson Smith (MP) § 279–282

Övriga närvarande

Ersättare

Hedvig Åkesson (KD)
Helena Falk (V)

Övriga

Cherry Batrapo (FI), adjungerad
Victoria Tiblom (SD), adjungerad, deltar digitalt
Britt Steiner, utredningschef
Christoffer Nilsson, kommundirektör
Christoffer Stenström, politisk sekreterare (M), deltar digitalt
Elfva Barrio, politisk sekreterare (S), § 282–324, deltar digitalt
Emma Ehrenberg, nämndsekreterare
Henrik Weimarsson, ekonomidirektör
Jessica Ulfgren, politisk sekreterare (L), deltar digitalt
Johanna Davander, kommunikationsdirektör, deltar digitalt
Mattias Hedenrud, utvecklingschef
Mattias Horrdin, politisk sekreterare (C), deltar digitalt
Oscar Arnell, chefsjurist
Philip Lee, kommunesekreterare, deltar digitalt
Pär-Ola Nilsson, politisk sekreterare (S), deltar digitalt
Vesna Casitovski, kanslichef
Zenita Andersson, politisk sekreterare (FNL), deltar digitalt
Åse Backman, IT-supporttekniker

Justerare

Anders Almgren (S)

Sammanträdesdatum

2021-11-22

Diarienummer

KS 2020/0821

Paragrafer § 279–324

Tid och plats för justering Digital justering tisdagen den 23 november 2021 kl. 15.00

Underskrifter

Sekreterare

Emma Ehrenberg

Ordförande

Philip Sandberg (L)
§ 279–309

Fredrik Ljunghill (M)
§ 310–324

Justerare

Anders Almgren (S)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

2021-11-22

Paragrafer

§ 279–324

Datum då anslaget sätts upp

2021-11-24

Datum då anslaget tas ned

2021-12-16

Förvaringsplats för protokollet

Kommunkontoret, Bruksgatan 22, Lund

Underskrift

Emma Ehrenberg

Justerare

Utdragsbestyrkande