

## § 161 Ägardirektiv för dotterbolag till Lunds Rådhus AB i EVP 2022-2024 - återremiss (beslutsärende)

Dnr LR 2021/0049

### Beslut

Styrelsen i Lunds Rådhus AB beslutar

- att föreslå kommunstyrelsen att i EVP 2022–2024 arbeta in ägardirektiv för **Lunds Kommuns Fastighets AB** i enlighet med bilaga 1, avseende perioden 2022–2024 under vilken bolaget som finansiellt ägardirektiv årligen ska ha en avkastning på totalt kapital på till minst 3 %, och en soliditet på minst 18 %, samt att föreslå kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige att ägardirektivet i EVP 2022–2024 ersätter tidigare ägardirektiv för LKF AB antaget av kommunfullmäktige 2013-10-24,
- att föreslå kommunstyrelsen att i EVP 2022–2024 arbeta in ägardirektiv för **Lunds Kommuns Parkerings AB** i enlighet med bilaga 2, avseende perioden 2022–2024 under vilken bolaget årligen som finansiellt ägardirektiv ska ha en rörelsemarginal på minst 12 % och en soliditet på minst 18 %, samt att föreslå kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige att ägardirektivet i EVP 2022–2024 ersätter tidigare ägardirektiv för LKP AB antaget av kommunfullmäktige 2019-09-26,
- att föreslå kommunstyrelsen att i EVP 2022–2024 arbeta in förslag till ägardirektiv för **Fastighets AB Lund Arena** i enlighet med bilaga 3 avseende perioden 2022–2024, under vilken bolaget som finansiellt ägardirektiv årligen ska ha en avkastning på totalt kapital på till minst 1,4 %,
- att föreslå kommunstyrelsen att i EVP 2022-2024 arbeta in ägardirektiv för **Visit Lund AB** i enlighet med bilaga 4 avseende perioden 2022-2024, under vilken bolaget som finansiellt ägardirektiv ska ha negativt resultat på 3 miljoner kronor 2022, ett negativt resultat på 2 miljoner kronor 2023 och ett negativt resultat på 1 miljon kronor 2024, samt att föreslå kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige att ägardirektiv i EVP 2022-2024 ersätter tidigare ägardirektiv för Visit Lund AB antaget av kommunfullmäktige 2019-12-19,

Sammanträdesdatum

2021-11-29

att paragrafen behandlas med omedelbar justering.

### Sammanfattning

Kommunfullmäktige beslutade den 2021-10-27 – 2021-10-28 att återremittera ägardirektiv för Lunds Kommuns Fastighets AB, Lunds Kommuns Parkerings AB, Fastighets AB Lund Arena samt Visit Lund AB till kommunstyrelsen för kompletterande beredning samt dialog med respektive bolag.

Lunds Rådhus AB har kompletterat ärendet och genomfört dialoger med respektive bolag i enlighet med återremissen.

### Yrkanden

Philip Sandberg (L) yrkar att styrelsen beslutar i enlighet med kommunkontorets förslag

att föreslå kommunstyrelsen att i EVP 2022–2024 arbeta in ägardirektiv för **Lunds Kommuns Fastighets AB** i enlighet med bilaga 1, avseende perioden 2022–2024 under vilken bolaget som finansiellt ägardirektiv årligen ska ha en avkastning på totalt kapital på till minst 3 %, och en soliditet på minst 18 %, samt att föreslå kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige att ägardirektivet i EVP 2022–2024 ersätter tidigare ägardirektiv för LKF AB antaget av kommunfullmäktige 2013-10-24,

att föreslå kommunstyrelsen att i EVP 2022–2024 arbeta in ägardirektiv för **Lunds Kommuns Parkerings AB** i enlighet med bilaga 2, avseende perioden 2022–2024 under vilken bolaget årligen som finansiellt ägardirektiv ska ha en rörelsemarginal på minst 12 % och en soliditet på minst 18 %, samt att föreslå kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige att ägardirektivet i EVP 2022–2024 ersätter tidigare ägardirektiv för LKP AB antaget av kommunfullmäktige 2019-09-26,

att föreslå kommunstyrelsen att i EVP 2022–2024 arbeta in förslag till ägardirektiv för **Fastighets AB Lund Arena** i enlighet med bilaga 3 avseende perioden 2022–2024, under vilken bolaget som finansiellt ägardirektiv årligen ska ha en avkastning på totalt kapital på till minst 1,4 %,

att föreslå kommunstyrelsen att i EVP 2022-2024 arbeta in ägardirektiv för **Visit Lund AB** i enlighet med bilaga 4 avseende perioden 2022-2024, under vilken bolaget som finansiellt ägardirektiv ska ha negativt resultat på 3 miljoner kronor 2022, ett negativt resultat på 2 miljoner kronor 2023 och ett negativt resultat

Sammanträdesdatum

2021-11-29

på 1 miljon kronor 2024, samt att föreslå kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige att ägardirektiv i EVP 2022-2024 ersätter tidigare ägardirektiv för Visit Lund AB antaget av kommunfullmäktige 2019-12-19,

att paragrafen behandlas med omedelbar justering.

Helena Falk yrkar att styrelsen beslutar

att föreslå kommunstyrelsen att i EVP 2022–2024 arbeta in ägardirektiv för **Lunds Kommuns Fastighets AB** i enlighet med bilaga 1, avseende perioden 2022–2024 under vilken bolaget som finansiellt ägardirektiv årligen ska ha en avkastning på totalt kapital på till minst 3 %, och en soliditet på minst 18 %, samt att föreslå kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige att ägardirektivet i EVP 2022–2024 ersätter tidigare ägardirektiv för LKF AB antaget av kommunfullmäktige 2013-10-24,

att föreslå kommunstyrelsen att i EVP 2022–2024 arbeta in ägardirektiv för **Lunds Kommuns Parkerings AB** i enlighet med bilaga 2, avseende perioden 2022–2024 under vilken bolaget årligen som finansiellt ägardirektiv ska ha en rörelsemarginal på minst 12 % och en soliditet på minst 18 %, samt att föreslå kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige att ägardirektivet i EVP 2022–2024 ersätter tidigare ägardirektiv för LKP AB antaget av kommunfullmäktige 2019- 09-26,

att föreslå kommunstyrelsen att i EVP 2022–2024 arbeta in förslag till ägardirektiv för **Fastighets AB Lund Arena** i enlighet med bilaga 3 avseende perioden 2022–2024, under vilken bolaget som finansiellt ägardirektiv årligen ska ha en avkastning på totalt kapital på till minst 1,4 %,

att föreslå kommunstyrelsen att i EVP 2022-2024 arbeta in ägardirektiv för **Visit Lund AB** i enlighet med bilaga 4 avseende perioden 2022-2024, under vilken bolaget som finansiellt ägardirektiv ska ha negativt resultat på 3 miljoner kronor 2022, ett negativt resultat på 2 miljoner kronor 2023 och ett negativt resultat på 1 miljon kronor 2024, samt att föreslå kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige att ägardirektiv i EVP 2022-2024 ersätter tidigare ägardirektiv för Visit Lund AB antaget av kommunfullmäktige 2019-12-19,

att tillföra till ägardirektiv för Visit Lund: *Bolaget ska driva Lunds turistbyrå som fysisk serviceinstitution med generösa öppettider i*

Sammanträdesdatum

2021-11-29

*centrala Lund.*

att paragrafen behandlas med omedelbar justering.

### **Beslutsgång**

Ordförande Philip Sandberg ställer yrkandena mot varandra och finner sitt eget yrkande vara bifallet.

### **Underlag för beslut**

- Lunds Rådhus AB beslutsunderlag 2021-11-19 Ägardirektiv till dotterbolag i EVP 2022–2024 återremiss
- Protokollsutdrag kommunfullmäktige 2021-10-27--28 § 336, inkl. protokollsbilaga § 336/01-02
- Protokollsutdrag kommunstyrelsen 2021-09-29 § 297, inkl. protokollsbilagor § 297/01-04
- Bilaga 1, förslag till ägardirektiv för Lunds kommuns Fastighet AB i EVP 2022–2024
- Bilaga 2, förslag till ägardirektiv för Lunds kommuns Parkerings AB i EVP 2022–2024
- Bilaga 3, förslag till ägardirektiv för Fastighets AB Lund Arena i EVP 2022–2024, reviderad 2021-11-19
- Bilaga 4, förslag till ägardirektiv för Visit Lund AB i EVP 2022–2024

### **Beslutet skickas till**

För verkställighet eller motsvarande åtgärd:  
Kommunstyrelsen

## Styrelsen i Lunds Rådhus AB

Tid och plats 2021-11-29 klockan 13.00–15.04, Stadshuset, Sessionssalen

### Beslutande

Ledamöter

Philip Sandberg (L), ordförande  
Anders Almgren (S), vice ordförande  
Fredrik Ljunghill (M)  
Karin Svensson Smith (MP)  
Inga-Kerstin Eriksson (C)  
Hedvig Åkesson (KD)  
Helena Falk (V)  
Fanny Johansson (S), § 161-168, kl. 13.24-14.15.04

### Övriga närvarande

Övriga

Britt Steiner, planeringschef, deltar digitalt  
Anna Braun, ordförande Visit Lund AB, § 164-167  
Christoffer Nilsson, kommundirektör  
Emma Ehrenberg, sekreterare  
Henrik Weimarsson, ekonomidirektör  
Jessica Ulfgren, politisk sekreterare, § 155-166, deltar digitalt  
Mattias Hedenrud, utvecklingschef, deltar digitalt  
Oscar Arnell, chefsjurist, deltar digitalt  
Tove Möller Andersson, bolagsstrateg  
Per Welinder, verkställande direktör Visit Lund AB, § 164-167  
Vesna Casitovski, kanslichef, deltar digitalt  
Åsa Mårtensson, administrativ koordinatör, deltar digitalt  
Åse Backman, IT-supporttekniker

Justerare

Karin Svensson Smith (MP)

Paragrafer

§ 155–168

Tid och plats för justering

Digital justering tisdagen den 30 november 2021 kl. 08.00

Underskrifter

Sammanträdesdatum

2021-11-29

Diarienummer

LR 2021/0068

Sekreterare

---

Emma Ehrenberg

Ordförande

---

Philip Sandberg (L)

Justerare

---

Karin Svensson Smith (MP)

---

## ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Styrelsen i Lunds Rådhus AB

Sammanträdesdatum

2021-11-29

Paragrafer

§ 155–168

Datum då anslaget sätts upp

Datum då anslaget tas ned

Förvaringsplats för protokollet

Underskrift

Emma Ehrenberg

Justerare

Utdragsbestyrkande