

Remiss – Förslag till justering av verksamhetsområde för den allmänna vatten- och avloppsanläggningen i Lund - omedelbar justering

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att anta tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse som sitt yttrande,

att översända yttrandet till kommunstyrelsen, samt

att omedelbart justera ärendet den 22 september 2021.

Sammanfattning

VA Syd har tagit fram förslag till justering av verksamhetsområde för den allmänna vatten- och avloppsanläggningen i Lund. Tekniska nämnden har getts möjlighet att yttra sig över förslaget till kommunstyrelsen.

Förslaget medför en inskränkning av verksamhetsområde för dagvatten för några enstaka fastigheter i Håstad. Dagvatten sker idag med lokala och privata lösningar och VA Syd menar att denna lösning är bättre än en kommunal utbyggnad av dagvattensystemet. Tekniska förvaltningen delar VA Syds bedömning och anser att förslaget är rimligt.

Underlag för beslutet

- Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse, 2021-08-31
- VA Syd, ägarnämndens beslut, 2021-06-03
- Förslag till justering av verksamhetsområde för den allmänna vatten- och avloppsanläggningen i Lund, inklusive bilagor

Ärendet

VA Syd har ingett förslag om justering av verksamhetsområde för den allmänna vatten- och avloppsanläggningen i Lund. Förslaget innebär att fastigheterna Håstad 5:20, Håstad 30:1, Håstad 9:1, Håstad 23:1, Håstad 18:10, Håstad 18:1 och Håstad 18:9 tas ur verksamhetsområdet för dagvatten. Övriga delar av dagvattenverksamhetsområdet för Håstad bibehålls enligt tidigare beslut.

2021-08-31

Diarienummer

TN 2020/0818

Fastigheterna har idag lokalt omhändertagande av dagvatten och inga klagomål har kommit in till VA Syd på att det lokala omhändertagandet inte skulle fungera. Vid en förfrågan till de berörda fastigheterna i februari 2021 ställde VA Syd frågan om fastighetsägarna önskade att vara inom verksamhetsområdet för dagvatten och därmed ha möjlighet till en kommunal dagvattenanslutning. Samtliga fastighetsägare utom en önskade vara utanför verksamhetsområdet för dagvatten. Fastighetsägaren som önskade anslutning till dagvattennätet var Håstad 30:1, vilket är kyrkan i Håstad. Berörda fastigheter är alla belägna i södra Håstad. I södra Håstad går en höjdrygg genom landskapet mellan skola och kyrkan i Håstad. Detta gör att förläggningen av självfallsledningar i denna del av Håstad blir tekniskt svår. Fastigheterna är alla inom verksamhetsområdet för dag-, spill- och dricksvatten men bara Håstad 9:1 är ansluten till spillvattennätet. Att bygga en självfallslösning för dagvattnet för berörda fastigheter skulle resultera i en väldigt djup förläggning av dagvattenledningarna. Gatorna i Håstad är trånga med omkringliggande skyddsvärda träd, fastigheter och järnväg som gör att det inte finns plats till så djupa schakt som en självfallsledning skulle kräva. Alternativet för att avleda dagvatten från berörda fastigheter skulle kunna vara ett trycksatt system för avledning av dagvatten. Att pumpa dagvatten från enskilda fastigheter är svårt då belastning är ojämn och det medför ofta dyra driftkostnader. I Håstad finns inga ytor för fördröjning till förfogande. Med hänsyn till ovan nämnda tekniska svårigheter och att de boende är nöjda med det lokala omhändertagande av dagvatten som finns idag föreslår VA Syd att berörda fastigheter tas ur verksamhetsområdet för dagvatten.

Föredragning

Tekniska förvaltningen delar VA Syds bedömning och anser att förslaget är rimligt. Tekniska nämnden föreslås översända ärendet till kommunstyrelsen för beslut i enlighet med förvaltningens tjänsteskrivelse.

Beredning

Ärendet har beretts av tekniska förvaltningen.

Barnets bästa

En barnkonsekvensanalys har inte bedömts relevant i ärendet.

Ekonomiska konsekvenser

Förslaget medför inga ekonomiska konsekvenser.

2021-08-31

Diarienummer

TN 2020/0818

Mikael Fritzon
Teknisk direktör

Karl-Oscar Seth
stadsträdgårdsmästare

Beslutet skickas till

För verkställighet eller motsvarande åtgärd:
Kommunstyrelsen

För kännedom:

Akten

Byggnadsnämnden

Miljönämnden