

Magnus Eckeskog, enhetschef natur och friluftsliv

Beslut om bildande av naturreservat Höjeådalen

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att tillstyrka förslaget till bildande av naturreservat Höjeådalen,

att föreslå kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige

att naturreservat för Höjeå med det syfte, de föreskrifter och den avgränsning som framgår av tekniska nämndens förslag inrättas,

att fastställa skötselplan för naturreservat Höjeå enligt tekniska nämndens förslag, samt

att driftkostnadspåverkan för tekniska nämnden för reservatet ska beaktas i kommande process för kommunens ekonomi- och verksamhetsplan.

Sammanfattning

Kommunfullmäktige beslutade 2021-01-27

att fastställa inriktning och utbredning för naturreservat Höjeådalen,

att ge tekniska nämnden i uppdrag att fullfölja inrättandet av naturreservatet under 2021

samt att återkomma med investerings- och driftkostnader för naturreservatet vid det slutliga inrättandet.

Tekniska nämnden beslutade 2021-04-21 att skicka förslaget till reservatsbildandet på samråd. Utifrån inkomna yttranden har tekniska förvaltningen arbetat vidare med reservatsbildandet. Ett uppdaterat förslag skickades till sakägare för möjlighet till yttrande 2021-11-02 – 2021-12-02. Tekniska nämnden föreslås nu tillstyrka förslaget till bildande av naturreservat Höjeådalen och översända ärendet till kommunstyrelsen för den fortsatta beredningen.

Underlag för beslutet

- Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse 2021-12-04
- Förslag till beslut om naturreservatet Höjeådalen
- Budget med åtgärder (bilaga A)

2021-12-04

Diarienummer

TN 2020/0228

- Tekniska nämndens beslut §156 2021-04-21
- Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse 2021-04-09
- Kommunfullmäktige beslut § 16, 2021-01-27

Ärendet

Bakgrund

Kommunfullmäktige beslutade i juni 2019 att ett naturreservat ska inrättas i Höjeådalens. Beslutet utgör en del av budgetuppgörelsen för Lunds kommun.

I enlighet med detta beslut tog tekniska nämnden den 21 april 2021 beslut om att skicka ut ett förslag till naturreservat, för Höjeådalens enligt 7 kap. 4§ miljöbalken, på samrådsremiss till sakägare, nämnder, myndigheter, organisationer, verksamhetsutövare, angränsande markägare och allmänhet.

Förslaget till naturreservat omfattar 68 hektar, enligt nedanstående avgränsning:



Fig 1: förslagen utbredning av Höjeådalens naturreservat

Syftet med naturreservatet är att bevara biologisk mångfald samt att tillgodose allmänhetens behov av områden för friluftsliv och förbättra förutsättningarna för tätortsnära rekreation och utomhuspedagogik. Inom området ska värdefulla natur- och kulturmiljöer vårdas, bevaras och återställas. Livsmiljöer för skyddsvärda arter ska skyddas, nyskapas och återställas.

2021-12-04

Diarienummer

TN 2020/0228

Förslaget till beslut innefattar reservatsföreskrifter och skötselplan för området.

Föredragning

Remissinstanserna är med ett par undantag positiva till reservatsbildningen. Det är över lag värdefulla synpunkter som kommit in och de delar som ansetts lämpliga har arbetats in i förslaget till reservatsbildning och skötselplan. Avgränsningen av reservatet är justerad för att ta hänsyn till befintliga byggnader, detaljplaner, utbyggnad av trafikplats Södra, eventuell flytt av kraftledning, utveckling och eller flytt av Källby reningsverk samt pågående förhandling om markbyte. Två större förändringar har gjorts i reservatets utbredning. Det ena är exkluderingen av ett rektangulärt område öster om reningsverket samt inkluderingen av ett kilformat område nordväst om reningsverket efter önskemål från VASYD. Detta eftersom området sydost om reningsverket anses bättre lämpat för såväl nuvarande som framtida verksamhetsutövning. Förvaltningen ställer sig positiv till bytet då man erkänner vikten av att Källby framtida utbyggnad eller flytt behöver kunna möjliggöras, samt att det kilformade området med dess centrala plats ligger strategiskt beläget vad gäller utveckling av reservatet och är mindre stört av buller. Den andra större förändringen som gjorts är att utvidga arealen åkermark vid Värpinge. Detta har gjorts för att reservatets omfattning ska nå 68 hektar. Undantagen i föreskrifterna har förtydligats och ett avsnitt om tillståndspliktig verksamhet har lagts till. Detta har gjorts efter dialog med sakägare samt konsulterad juridisk kompetens för att skapa tydlighet samt för att tillgodose viktiga samhällsintressen. Ett viktigt exempel är att säkerställa att pågående samt framtida drift, såväl som flytt och återställning av VASYDs verksamhetsområde i det fall reningsverket avvecklas, ej förhindras av reservatet. Förvaltningen har vidare justerat budget och åtgärder i enlighet med tekniska nämndens beslut 2021-04-21 §156. Detaljer kring hantering av inkomna yttranden och vilka förändringar som gjorts i beslutsunderlaget finns beskrivna i remissammanställningen som återfinns i bilaga 6 i förslaget till beslut bilagt till tjänsteskrivelsen. Förvaltningen föreslår att tekniska nämnden tillstyrker förslaget till bildande av naturreservat Höjeådalen och översänder ärendet till kommunstyrelsen för fortsatt beredning.

Beredning

Ärendet har beretts av tekniska förvaltningen. Ärendet har varit ute på remiss och inkomna yttranden har beaktats i förvaltningens beredning. Efter inarbetning av inkomna remissyttanden ansågs förslaget så pass förändrat att underlaget skickades till sakägare för möjlighet till yttrande under ytterligare 30 dagar. Yttranden från

2021-12-04

Diarienummer

TN 2020/0228

sakägare var få och föranledde endast mindre ändringar och tydliggöranden av föreskrifterna.

Barnets bästa

Reservatet bidrar till att skapa, bevara och utveckla barns tillgång till natur och friluftsliv.

Närhet till vild natur är inte minst viktigt för socioekonomiskt svagare grupper där barn inte har möjlighet att resa utanför närområdet eller delta i aktiviteter i större utsträckning. Området lämpar sig för uteverksamhet, pedagogiskt lärande samt för barns spontana lek.

Ekonomiska konsekvenser

Reservatsbildningen medför utökade skötselinsatser, uppmärkning, skyltning, samt uppförande av entréer, toaletter, rastplatser och annan service till allmänheten.

Förslaget innebär en investeringskostnad om cirka 13 miljoner kronor (bilaga A) vilket medför räntor och avskrivningar år 1 om cirka 1,5 miljoner kronor. Dessa minskar under avskrivningstiden. Därtill kommer ökade driftskostnader om cirka 1,2 miljoner kronor årligen. Kompensation behöver utgå till teknisk nämnd.

Mikael Fritzon
Teknisk direktör

Karl-Oscar Seth
Stadsträdgårdsmästare

Beslutet skickas till

För verkställighet eller motsvarande åtgärd:
Kommunstyrelsen
Akten