

## § 307 Motion (S) - Öppna upp nya verksamhetsområden

Dnr TN 2021/0530

### Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att yttra sig i enlighet med det som framförts i tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse.

### Reservationer

Karin Svensson Smith (MP) reserverar sig till förmån för sitt yrkande.

### Protokollsanteckningar

Rebecca Johansson (V) inkommer med följande protokollsanteckning: Vänsterpartiet påpekar att hade kommunen upplåtit marken med tomträtt hade det varit enklare att öppna upp för nya verksamheter.

Annika Nilsson (FI) inkommer med följande protokollsanteckning: Feministiskt Initiativ instämmer med förvaltningens oro om en konflikt med målet att inte ta jordbruksmark i anspråk för ny bebyggelse. Avslag motionen. Instämmer i Miljöpartiets yrkande och Vänsterpartiets och Socialdemokraternas protokollsanteckning.

Lena Fällström (S) inkommer med följande protokollsanteckning: Socialdemokraterna anser att det är viktigt med verksamhetsområden. Vi hade gärna sett förtätningar på existerande områden.

### Sammanfattning

Socialdemokraterna föreslår i motionen "Öppna upp nya verksamhetsområden" att kommunfullmäktige ska besluta att uppdra åt tekniska nämnden att börja planera och projektera för att öppna upp minst ett nytt verksamhetsområde i anslutning till Lunds stad senast 2023.

I Lunds tätort finns det brist på kommunal verksamhetsmark. I kommunens översiktsplan pekas nya områden med användningen verksamhetsområde ut. Merparten av marken för nya verksamhetsområden i Lunds stad är privatägd. För att möjliggöra nya kommunala verksamhetsområden behöver kommunen köpa in mark i dessa områden eller ändra översiktsplanen så att det blir

Sammanträdesdatum

2021-09-21

möjligt att bygga nya verksamhetsområden på mark som kommunen redan äger. Förvaltningen föreslår därför fortsatt arbete med strategiska markförvärv och att tillsammans med stadsbyggnadskontoret analysera möjligheterna att, i översiktsplanen, föreslå verksamhetsområden på mark kommunen redan äger.

### Yrkanden

Jan Annerstedt (FNL) yrkar med instämmande av Lena Fällström (S), Cecilia Barnes (L), Magnus Liljeroth (SD) och Per Jakobsson (M) bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Karin Svensson Smith (MP) yrkar med instämmande av Rebecca Johansson (V) bifall till förvaltningens förslag till beslut med följande tillägg:

att jordbruksmark får inte omvandlas till verksamhetsmark.

### Beslutsgång

Ordförande Jan Annerstedt (FNL) ställer proposition på sitt eget med fleras yrkande och finner det vara bifallet.

Ordförande Jan Annerstedt (FNL) ställer proposition på Karin Svensson Smiths (MP) med fleras tilläggsyrkande, *att jordbruksmark får inte omvandlas till verksamhetsmark* och finner det vara avslaget.

Omröstning begärs och genomförs:

två röster (Karin Svensson Smith (MP) och Rebecca Johansson (V)) för bifall till Karin Svensson Smiths (MP) med fleras tilläggsyrkande.

sex röster (Cecilia Barnes (L), Per Jakobsson (M), Lena Fällström (S), Mikael Thunberg (S), Margareta Kristensson (S) och Magnus Liljeroth (SD)) för avslag till Karin Svensson Smiths (MP) med fleras tilläggsyrkande.

Jan Annerstedt (FNL), Ann-Christine Larsson (C) och Rolf Nilsson (FNL) avstår från att rösta.

### Underlag för beslut

- Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse, 2021-08-10
- Motion (S) – Öppna upp nya verksamhetsområden, 2021-05-12
- Översiktsplan 2018
- Utbyggnads- och boendestrategi 2025, bifogas ej

### Beslutet skickas till

Akten

Sammanträdesdatum

2021-09-21

Kommunstyrelsen  
Byggnadsnämnden

---

Justerare

Utdragsbestyrkande

## Tekniska nämnden

Tid och plats 2021-09-21 klockan 17.30–21.30, ajournering klockan 18:53 - 19:15, Kristallen plan 7, Brotorget 1, Lund

### Beslutande

#### Ledamöter

Jan Annerstedt (FNL), ordförande  
Cecilia Barnes (L), vice ordf, närvarande via Teams  
Karin Svensson Smith (MP), 2:e v ordf, närvarande via Teams  
Rolf Nilsson (FNL), närvarande via Teams  
Lena Fällström (S), närvarande via Teams  
Mikael Thunberg (S), närvarande via Teams  
Margareta Kristensson (S), närvarande via Teams  
Magnus Liljeroth (SD), närvarande via Teams

#### Tjänstgörande ersättare

Per Jakobsson (M), närvarande via Teams, samt tjänstgörande istället för Lars Leonardsson (M)  
Ann-Christine Larsson (C), närvarande via Teams, samt tjänstgörande istället för Johan Nilsson (C)  
Rebecca Johansson (V), närvarande via Teams, samt tjänstgörande istället för Steingrímur Jonsson (V)

### Övriga närvarande

#### Ersättare

Martin Martinez y Rique (L), närvarande via Teams  
Alexander Wallin (M), närvarande via Teams  
Gunnar Linde (KD), närvarande via Teams  
Johnny Hulthén (S), närvarande via Teams  
Björn Arvidsson (S), närvarande via Teams  
Shahad Lund (MP), närvarande via Teams  
Annika Nilsson (FI), närvarande via Teams

#### Övriga

Anita Wallin, exploateringschef, närvarande via Teams  
Heléne Öhrström, administrativ chef  
Johan Gomér, gatuchef, närvarande via Teams  
Karl-Oscar Seth, stadsträdgårdsmästare, närvarande via Teams  
Mikael Fritzson, teknisk direktör  
Pernilla von Strokirch, projektchef, närvarande via Teams  
Emina Ligata, administratör  
Jonas Hansson Raquette, IT-sekreterare

#### Justerare

Lena Fällström (S)

#### Paragrafer

§ 298–328, varav § 302 och 304 är omedelbart justerade

Sammanträdesdatum

2021-09-21

Diarienummer

TN 2021/0249

Tid och plats för justering    Tekniska förvaltningen den 5 oktober 2021 kl. 12:00

### Underskrifter

Sekreterare

---

Emina Ligata

Ordförande

---

Jan Annerstedt (FNL)

Justerare

---

Lena Fällström (S)

---

### ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Tekniska nämnden

Sammanträdesdatum

2021-09-21

Paragrafer

§ 298–301, 303 och 305–328

Datum då anslaget sätts upp

2021-10-06

Datum då anslaget tas ned

2021-10-28

Förvaringsplats för protokollet

Tekniska förvaltningen, Brotorget 1, Lund

Underskrift

Emina Ligata

---

Justerare

Utdragsbestyrkande