

Adam Sandgren  
Handläggare

## Motion från Björn Abelson (S) och Lena Fällström (S) Öppna upp nya verksamhetsområden

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår att kommunstyrelsen beslutar föreslå kommunfullmäktige besluta

att anse motionen vara besvarad.

### Sammanfattning

Björn Abelson (S) och Lena Fällström (S) har den 12 maj 2021 inkommit med en motion om att kommunen behöver öppna upp nya verksamhetsområden. I motionen föreslås att tekniska nämnden ska ges i uppdrag att börja planera och projektera för att senast 2023 öppna minst ett nytt verksamhetsområde i anslutning till Lunds stad.

Var Lunds kommun ska utvecklas finns beskrivet och konkretiserat i den utbyggnadsplan som för närvarande är ute på remiss, detta per beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott/strategisk planering, den 13 september 2021, § 51. Denna utgår i sin tur från översiktsplanen som dessutom kommer att genomgå revidering nästa år. Markpolicyn, som tar upp strategiska markförvärv och hur kommunen ska bedriva sin markpolitik, är även den ute på remiss efter tidigare nämnda beslut. Kommunkontoret föreslår att motionen bör anses vara besvarad med hänvisning till detta redan pågående arbete.

### Underlag för beslutet

- Kommunkontorets tjänsteskrivelse 2021-11-03 Motion från Björn Abelson (S) och Lena Fällström (S) Öppna upp nya verksamhetsområden
- Protokollsutdrag tekniska nämnden 2021-09-21 § 307 Motion- Öppna upp nya verksamhetsområden
- Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse 2021-08-10 Motion- Öppna upp nya verksamhetsområden
- Motion från Björn Abelson (S) och Lena Fällström (S) Öppna upp nya verksamhetsområden, inkommen 2021-05-12

2021-11-03

Diarienummer

KS 2021/0446

## Ärendet

### **Bakgrund**

Socialdemokraterna har inkommit med en motion om att kommunen behöver öppna upp nya verksamhetsområden. Socialdemokraterna vill ge möjlighet för näringslivet att utvecklas, växa och stanna kvar i Lund. Man vill se förtätningar i befintliga verksamhetsområden, men anser samtidigt inte att det ensamt kommer att möta de behov som finns från till exempel industrier, verkstadsföretag och andra verksamheter som inte kan ligga bredvid bostäder.

Socialdemokraterna föreslår således i sin motion att kommunfullmäktige ska besluta att uppdra åt tekniska nämnden att börja planera och projektera för att öppna minst ett nytt verksamhetsområde i anslutning till Lunds stad senast 2023.

### **Föredragning**

Motionen tar upp en viktig utvecklingsfråga som hanteras i översiktsplanen och utbyggnadsstrategin. Dessa styrdokument har fastställts av kommunfullmäktige och sätter den strategiska markanvändningen i kommunen i ett långsiktigt perspektiv. Enligt översiktsplanen ska kommunen kunna erbjuda verksamhetsmark som inte kan samlokaliseras med bostäder. För Lund kommuns fortsatta utveckling är det viktigt att kunna erbjuda mark till företag som bedriver industriverksamhet.

I utbyggnads- och boendestrategin utvecklas det strategiska förhållningssättet som gäller för den framtida utbyggnaden av kommunen. Revideringen av både översiktsplanen och Utbyggnads- och boendestrategin pågår och där hanteras även framtida verksamhetsbehov.

Merparten av marken för nya verksamhetsområden i Lunds stad är privatägd. För att möjliggöra nya kommunala verksamhetsområden behöver kommunen köpa in mark i dessa områden eller ändra översiktsplanen så att det blir möjligt att bygga nya verksamhetsområden på mark som kommunen redan äger. Därför finns ett behov av strategiska markförvärv och att tillsammans med stadsbyggnadskontoret analysera möjligheterna att, i översiktsplanen, föreslå verksamhetsområden på mark kommunen redan äger.

Då verksamhetsområden hanteras i befintliga styrdokument, vilka efter genomförd remissrunda ska beslutas av kommunstyrelsen och kommunfullmäktige, finns redan i dag möjligheter för eventuella ändringar med bäring på det strategiska arbetet kring

2021-11-03

Diarienummer

KS 2021/0446

verksamhetsområden. Med hänvisning till detta pågående arbete föreslår kommunkontoret att motionen bör anses vara besvarad.

**Beredning**

Kommunkontoret har berett ärendet. Tekniska nämnden har yttrat sig över motionen.

**Barnets bästa**

En barnkonsekvensanalys har inte bedömts relevant i ärendet.

**Ekonomiska konsekvenser**

Förslaget medför inga ekonomiska konsekvenser.

Christoffer Nilsson  
kommundirektör

Vesna Casitovski  
kanslichef

**Beslutet skickas till**

För kännedom:  
Tekniska nämnden