

## § 53 Omförhandling av befintligt arrendeavtal rörande fastigheten Värpinge 17:26

Dnr KS 2021/1049

### Beslut

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar

att ge tekniska nämnden i uppdrag att omförhandla avtalet om jordbruksarrende rörande del av fastigheten Värpinge 17:26 i Lund så att avtalstiden för området markerat med röd ring (norra delen av område 4) på karta över arrendeområdet blir 20 år.

### Reservationer

Victoria Tiblom (SD) reserverar sig skriftligen mot beslutet till förmån för egna yrkanden. Se bilagd reservation, protokollsbilaga § 53/01.

### Sammanfattning

Tekniska nämnden föreslås ges i uppdrag att omförhandla nuvarande arrendeavtal avseende del av fastigheten Värpinge 17:26 i Lund så att det blir ett tjugoförårigt avtal på del av den upplåtta marken.

### Yrkanden

Birger Swahn (M), Inga-Kerstin Eriksson (C), Karin Svensson Smith (MP), Anders Almgren (S), Jan Annerstedt (FNL) och Helena Falk (V) yrkar samtliga bifall till arbetsutskottets beslutsförslag.

Victoria Tiblom (SD) yrkar, i första hand, på en återremiss till kommunkontoret för komplettering avseende villkor för besittningsskydd liksom regler för när arrendeavtal kan överlåtas till efterlevande, samt, i andra hand – i det fall återremitteringsyrkandet inte bifalles – att den föreslagna arrendetiden ska avslås, till förmån för ett nytt arrendeavtal som istället ska tecknas på ett år.

### Beslutsgång

Ordföranden ställer först proposition på Victoria Tibloms (SD) återremitteringsyrkande, och finner att kommunstyrelsen beslutar att ärendet ska avgöras vid innevarande sammanträde.

Ordföranden ställer därefter Birger Swahn (M) med fleras yrkande mot Victoria Tibloms (SD) yrkande om avslag på detsamma, och

Sammanträdesdatum

2022-02-02

finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med Birger Swahn (M) med fleras yrkande.

### Underlag för beslut

- Protokollsutdrag kommunstyrelsens arbetsutskott beredande 2022-01-24 § 23 Omförhandling av befintligt arrendeavtal rörande fastigheten Värpinge 17:26
- Kommunkontorets tjänsteskrivelse 2021-12-13 Omförhandling av befintligt arrendeavtal rörande fastigheten Värpinge 17:26
- Protokollsutdrag tekniska nämnden 2021-12-08 § 389 Omförhandling av befintligt arrendeavtal rörande fastigheten Värpinge 17:26
- Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse 2021-11-26 Omförhandling av befintligt arrendeavtal rörande fastigheten Värpinge 17:26
- Gällande arrendeavtal

### Beslutet skickas till

För verkställighet eller motsvarande åtgärd:

Tekniska nämnden

För kännedom:

Arrendatorn

## Kommunstyrelsen

Tid och plats 2022-02-02 klockan 14.00–18.20, ajournering klockan 15.28–15.40; 17.30–17.40, Microsoft Teams/Sessionssalen, Stadshuset

### Beslutande

#### Ledamöter

Philip Sandberg (L), ordförande  
Fredrik Ljunghill (M), vice ordförande, deltar digitalt  
Anders Almgren (S), 2:e vice ordförande, deltar digitalt  
Camilla Neptune (L), deltar digitalt  
Birger Swahn (M), deltar digitalt  
Inga-Kerstin Eriksson (C), deltar digitalt  
Jan Annerstedt (FNL), deltar digitalt  
Hedvig Åkesson (KD), deltar digitalt  
Fanny Johansson (S), deltar digitalt  
Björn Abelson (S), närvarande §§ 31–64, klockan 14.00–17.30; deltar digitalt  
Karin Svensson Smith (MP), deltar digitalt  
Helena Falk (V), deltar digitalt  
Victoria Tiblom (SD), deltar digitalt

Tjänstgörande ersättare Lena Fällström (S), ersätter Björn Abelson (S) §§ 65–72; deltar digitalt

### Övriga närvarande

#### Ersättare

Fabian Zäll (L), deltar digitalt  
Maria Brolin Glennow (L), deltar digitalt  
Klas Svanberg (M), deltar digitalt  
Louise Rehn Winsborg (M), deltar digitalt  
Amanda Thonander (M), deltar digitalt  
Camilla Ländin (C), deltar digitalt  
Liv Severinsson (FNL), deltar digitalt  
Kenth Andersson (S), deltar digitalt  
Klas Sivén (MP), deltar digitalt  
Jesper Sahlén (V), deltar digitalt  
Cherry Batrapo (FI), deltar digitalt  
Urban Nilsson (SD), deltar digitalt

#### Övriga

Christoffer Nilsson, kommundirektör, deltar digitalt  
Mattias Hedenrud, tf. avdelningschef (ledningsstöd), deltar digitalt  
Henrik Weimarsson, ekonomidirektör, deltar digitalt  
Vesna Casitovski, kanslichef, deltar digitalt

Sammanträdesdatum

2022-02-02

Diarienummer

KS 2021/0799

Britt Steiner, planeringschef, deltar digitalt  
Oscar Arnell, chefsjurist, deltar digitalt  
Therese Fällman, hållbarhetschef, deltar digitalt  
Philip Lee, kommunsekreterare  
Emma Ehrenberg, nämndsekreterare, deltar digitalt  
Richard Kettunen Brown, nämndsekreterare, närvarande §§ 31-49, klockan 14.00-16.00; deltar digitalt  
Ola Malmström, it-tekniker  
Karl Jönsson, kommunikationsstrateg, deltar digitalt  
Annette Henriksson, finansekonom, närvarande §§ 31-33, klockan 14.00-14.20; deltar digitalt  
Roger Johansson, ordförande, Lunds kommuns effektiviseringspolitiska råd, närvarande §§ 31-33, klockan 14.00-14.20; deltar digitalt  
Per Törnvall, vice ordförande, Lunds kommuns effektiviseringspolitiska råd, närvarande §§ 31-33, klockan 14.00-14.20; deltar digitalt  
Annika Hellberg, ledamot, Lunds kommuns effektiviseringspolitiska råd, närvarande §§ 31-33, klockan 14.00-14.20; deltar digitalt

Justerare Helena Falk (V)

Paragrafer § 31-72

Tid och plats för justering Digital justering onsdagen den 9 februari, klockan 15.00

## Underskrifter

Sekreterare

---

Philip Lee

Ordförande

---

Philip Sandberg (L)

Justerare

---

Helena Falk (V)

Justerare

Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum

2022-02-02

Diarienummer

KS 2021/0799

## ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

2022-02-02

Paragrafer

§ 31–72

Datum då anslaget sätts upp

2022-02-09

Datum då anslaget tas ned

2022-03-03

Förvaringsplats för protokollet

Kommunkontoret, Bruksgatan 22, Lund

Underskrift

Philip Lee

Justerare

Utdragsbestyrkande