

## § 389 Omförhandling av befintligt arrendeavtal rörande Värpinge 17:26

Dnr TN 2021/0717

### Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att föreslå kommunstyrelsen besluta att föreslå kommunfullmäktige besluta att ge tekniska förvaltningen i uppdrag att omförhandla jordbruksarrende på fastighet del av Värpinge 17:26 i enlighet med tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse.

### Reservationer

Ledamöterna för Socialdemokraterna reserverar sig mot beslutet till förmån för Lena Fällströms (S) yrkande.

Magnus Liljeroth (SD) reserverar sig mot beslutet till förmån för egna yrkanden. Se bilagd reservation, protokollsbilaga § 389/01.

### Sammanfattning

Förslag i föreliggande ärende innebär att tekniska förvaltningen ges i uppdrag att omförhandla nuvarande arrendeavtal för del av fastigheten Värpinge 17:26. Fastigheten utgörs av jordbruksmark som ägs av Lunds kommun. Förslaget medför att det nya arrendeavtalet blir ett avtal på 20 år.

### Yrkanden

Ordförande Jan Annerstedt (FNL), Karin Svensson Smith (MP), Johan Nilsson (C), Cecilia Barnes (L) och Steingrímur Jonsson (V) biträder samtliga förvaltningens beslutsförslag och yrkar därmed att tekniska nämnden ska besluta att föreslå kommunstyrelsen besluta att föreslå kommunfullmäktige besluta att ge tekniska förvaltningen i uppdrag att omförhandla jordbruksarrende på fastighet del av Värpinge 17:26 i enlighet med tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse.

Lena Fällström (S) yrkar avslag på den av tekniska förvaltningen föreslagna arrendetiden, detta till förmån för att nytt arrendeavtal istället ska tecknas på ett år.

Magnus Liljeroth (SD) yrkar, i första hand, att tekniska nämnden ska besluta att återremittera ärendet till tekniska förvaltningen för komplettering avseende villkor för besittningsskydd liksom regler för när arrendeavtal kan överlåtas till efterlevande, samt, i andra

Sammanträdesdatum

2021-12-08

hand, att tekniska nämnden ska besluta att avslå den av tekniska nämnden föreslagna arrendetiden, detta till förmån för att nytt arrendeavtal istället ska tecknas på ett år.

### Beslutsgång

Ordföranden ställer först proposition på Magnus Liljeroths (SD) förstahandsyrkande avseende återremiss, och finner att tekniska nämnden beslutar att ärendet ska avgöras vid innevarande sammanträde.

Ordföranden ställer därefter eget med fleras yrkande mot det yrkande som framställts av Lena Fällströms (S) och Magnus Liljeroths (SD), av den sistnämnde då i andra hand, och finner att tekniska nämnden beslutar i enlighet med eget med fleras yrkande.

Votering begärs.

Tekniska nämnden godkänner följande voteringsordning:

Den som biträder ordförande Jan Annerstedt (FNL) med fleras yrkande röstar ja.

Den som biträder Lena Fällströms (S) och Magnus Liljeroths (SD) yrkande röstar nej.

Voteringen utfaller enligt följande:

Jan Annerstedt (FNL), Cecilia Barnes (L), Lars Leonardsson (M), Johan Nilsson (C), Johanna Kyander (FNL), Karin Svensson Smith (MP) och Steingrímur Jonsson (V) röstar ja.

Lena Fällström (S), Mikael Thunberg (S), Margareta Kristensson (S) och Magnus Liljeroth (SD) röstar nej.

Tekniska nämnden beslutar således, med sju ja-röster mot fyra nej-röster, i enlighet med ordförande Jan Annerstedt (FNL) med fleras yrkande.

### Underlag för beslut

- Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse 2021-11-26
- Gällande arrendeavtal

### Beslutet skickas till

För verkställighet eller motsvarande åtgärd:  
Kommunfullmäktige

För kännedom:  
Akten

## Tekniska nämnden

Tid och plats 2021-12-08 klockan 17.30–20.00, ajournering klockan 18.46–18.56, Kristallen plan 1, Diamanten, Brotorget 1, Lund/Microsoft Teams

### Beslutande

#### Ledamöter

Jan Annerstedt (FNL), ordförande  
Cecilia Barnes (L), vice ordf  
Karin Svensson Smith (MP), 2:e v ordf  
Lars Leonardsson (M)  
Johan Nilsson (C)  
Johanna Kyander (FNL)  
Lena Fällström (S)  
Mikael Thunberg (S), deltar digitalt  
Margareta Kristensson (S)  
Steingrimur Jonsson (V)  
Magnus Liljeroth (SD), deltar digitalt

### Övriga närvarande

#### Ersättare

Martin Martinez y Rique (L), deltar digitalt  
Per Jakobsson (M)  
Alexander Wallin (M), deltar digitalt  
Ann-Christine Larsson (C)  
Gunnar Linde (KD)  
Johnny Hulthén (S), anmäler jäv § 394  
Shahad Lund (MP)  
Rebecca Johansson (V)  
Carl Danielsson (SD), deltar digitalt

#### Övriga

Mikael Fritzon, teknisk direktör  
Anita Wallin, exploateringschef  
Heléne Öhrström, administrativ chef  
Karl-Oscar Joakim Seth, stadsträdgårdsmästare  
Johan Gomér, gatuchef  
Pernilla von Strokirch, projektchef  
Anders Söderberg, personalföreträdare, närvarande §§ 385–399, 401–414; deltar digitalt  
Agnes von Gegerfelt, landskapsarkitekt, deltar digitalt  
Philip Lee, kommunsekreterare  
Karin Pettersson, IT-supporttekniker

Sammanträdesdatum

2021-12-08

Diarienummer

TN 2021/0255

Justerare Lena Fällström (S)

Paragrafer § 385–414, varav § 388, 390 och 399–400 är omedelbart justerade

Tid och plats för justering Digital justering fredagen den 17 december, kl. 12.00

## Underskrifter

Sekreterare

---

Philip Lee

Ordförande

---

Jan Annerstedt (FNL)

Justerare

---

Lena Fällström (S)

## ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Tekniska nämnden

Sammanträdesdatum

2021-12-08

Paragrafer

§ 385–387, 389, 391–398 och 401–414

Datum då anslaget sätts upp

2021-12-17

Datum då anslaget tas ned

2022-01-08

Förvaringsplats för protokollet

Tekniska förvaltningen, Brotorget 1, Lund

Underskrift

Philip Lee

Justerare

Utdragsbestyrkande