

Britt Steiner  
Utredningschef

## **Motion från Anders Almgren (S) och Klara Twete (S) Genomför ett upprustningsprogram med lönsamma investeringar - för klimatet, ekonomin och energiförsörjningen**

### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

att anse motionen besvarad med servicenämndens yttrande

### **Sammanfattning**

Socialdemokraterna har inkommit med en motion gällande ett upprustningsprogram med lönsamma investeringar i kommunens fastigheter. Motionen utgår från en rapport som tagits fram av Länsstyrelsen i ett projekt med kommunerna där Lunds kommun deltagit.

### **Underlag för beslutet**

- Kommunkontorets tjänsteskrivelse 2020-11-17 Genomför ett upprustningsprogram
- Protokollsutdrag servicenämnden 2020-08-26 § 55 Motion från Anders Almgren (S)
- Serviceförvaltningens tjänsteskrivelse 2020-08-14 Motion från Anders Almgren (S)
- Motion från Anders Almgren (S) och Klara Twete (S) Genomför ett upprustningsprogram med lönsamma investeringar - för klimatet, ekonomin och energiförsörjningen 2020-05-27

### **Ärendet**

#### **Bakgrund**

Socialdemokraterna föreslår i motion 2020-03-27 att kommunfullmäktige beslutar

2020-11-17

Diarienummer

KS 2020/0326

- att Lunds kommun ska gå vidare i arbetet med ett projekt avseende reinvesteringar och energieffektiviseringar i stor skala och med hjälp av en handlingsplan införa en värdeskapande fastighetsförvaltning,
- att lämpliga delar av arbetet sker med stöd av extern expertis, samt i samarbete med andra aktörer såsom exempelvis Länsstyrelsen i Skåne, andra kommuner, Energikontoret i Skåne samt kompetens vid Lunds universitet,
- att uppdra åt kommunstyrelsen och servicenämnden, i samverkan med övriga berörda nämnder, att utveckla kommunens hantering av fastighetsfrågorna i enlighet med intentionerna i motionen,
- att uppdra åt kommunstyrelsen och servicenämnden att tillsammans utarbeta förslag till konkreta och mätbara mål vad gäller energieffektivisering, minskade drift- och underhållskostnader samt klimatpåverkan från kommunens lokaler, som integreras i budgetunderlag och LundaEko, samt
- att uppdra åt kommunstyrelsen att med stöd av servicenämnden återkomma till kommunfullmäktige inför 2021 med förslag till budget avseende investeringar och driftsmedel för genomförande av en långsiktig utveckling av fastighetsbeståndet i enlighet med motionen.

### **Föredragning**

Motionen bygger på Länsstyrelsen i Skånes projekt som Lunds kommun deltagit i tillsammans med Burlövs kommun, Osby kommun och Trelleborgs kommun, som resulterat i rapporten "Överkom energislöseriet genom lönsamma investeringar - Tre miljarder i vinst i fyra kommuner". Arbetet visar på ekonomiska vinster i miljardklassen för Lunds kommun om rätt åtgärder vidtas. I motionen hänvisas till att Lunds kommun är en av de kommuner som ännu inte valt att gå vidare med arbetet.

Lunds kommun, via serviceförvaltningen deltog 2019 i projektet Värdeskapande fastighetsförvaltning, som drevs av Länsstyrelsen. Projektets syfte var att ta fram handlingsplaner för kommunerna som dessa sedan kunde använda för att gå vidare med storskalig reinvesterings/energieffektiviseringsprojekt och införa värdeskapande fastighetsförvaltning i sin verksamhet. Detta projekt låg till grund för Länsstyrelsens rapport 2020:01 "Överkom energislöseriet genom lönsamma investeringar" som släpptes i februari 2020 och var en fortsättning på den studie som Länsstyrelsen genomförde under perioden oktober 2017 till februari 2018. Lunds kommun fick i januari en fråga från Länsstyrelsen om

2020-11-17

Diarienummer

KS 2020/0326

att med två veckors varsel gå med i ett EU-projekt som en fortsättning på arbetet som gjordes i projektet Värdeskapande fastighetsförvaltning. Lunds kommun såg vid tidpunkten ingen möjlighet att tacka ja till detta EU-projekt. Endast en av de fem kommunerna som initialt deltog valde att gå vidare med det fortsatta EU-projektet. Detta beroende på den korta framförhållningen samt att rapport med tillhörande handlingsplan ännu inte var klar.

Servicenämnden instämmer i många delar av motionen och delar också målbilden – energieffektiva, kostnadseffektiva lokaler med låg miljöpåverkan- men har delvis en annan syn på vägen dit. Servicenämnden redogör i sitt yttrande för de åtgärder som löpande vidtas och planeras för att minska energianvändningen. Motionen bör anses besvarad med vad servicenämnden anfört.

#### Servicenämndens yttrande

Servicenämnden redogör i sitt yttrande för de åtgärder de genom för och planerar för att öka energieffektiviteten i kommunens fastigheter. Servicenämnden välkomnar att frågan om hur Lunds kommun arbetar med att säkerställa energieffektiva, kostnadseffektiva lokaler med låg miljöpåverkan får ökat fokus. Servicenämnden instämmer i många delar av motionen och delar också målbilden – energieffektiva, kostnadseffektiva lokaler med låg miljöpåverkan- men har delvis en annan syn på vägen dit.

#### **Beredning**

Ärendet har varit utsänt på remiss hos servicenämnden och därefter beretts av kommunkontoret.

#### **Barnets bästa**

En barnkonsekvensanalys har inte bedömts relevant i ärendet.

#### **Ekonomiska konsekvenser**

Förslaget medför inga ekonomiska konsekvenser.

Christoffer Nilsson  
Kommundirektör

Carin Hillåker  
Biträdande kommundirektör

#### **Beslutet skickas till**

För verkställighet eller motsvarande åtgärd:

--

2020-11-17

Diarienummer

KS 2020/0326

För kännedom:  
Anders Almgren (S)  
Klara Twete (S)  
Servicenämnden  
Kommunkontoret, utredningsenheten