

Katharina Olsson
046-359 99 75
Katharina Olsson

Socialnämnden i Lund

Svar på remiss avseende motion från Sven-Bertil Persson (V) "Garanterat tio procent av lägenheterna i nybyggen till den sociala bostadspolitiken"

Dnr SO 2020/0093

Sammanfattning

Sven-Bertil Persson (V) har yrkat i en motion att kommunfullmäktige beslutar att det i samtliga exploateringsavtal där kommunen upplåter eller säljer kommunal mark ska skrivas in att minst 10 % av bostäderna på den aktuella marken upplåts till kommunen för den sociala bostadspolitiken samt att detta arbete följs upp årligen och redovisas till kommunstyrelsen. Kommunfullmäktige har 2020-05-28 beslutat att återremittera ärendet för att låta socialnämnden yttra sig.

Beslutsunderlag

Motion (V) – "Garanterat tio procent av lägenheterna i nybyggen till den sociala bostadspolitiken" den 1 februari 2019.

Tekniska nämndens beslut den 21 augusti 2019, § 189 dnr TN 2019/0514.

Servicenämndens beslut den 18 september 2019, § 68 dnr SN 2019/0216.

Kommunkontorets tjänsteskrivelse den 10 december 2019.

Kommunfullmäktiges beslut den 28 maj 2020, § 189 dnr KS 2019/0098.

Socialnämndens tjänsteskrivelse den 16 juni 2020 (denna skrivelse).

Barnets bästa

Påverkar beslutet barn? Tillgången på bostäder påverkar socialförvaltningens arbete med de barn som befinner sig i eller riskerar att hamna i hemlöshet.

Har barn fått uttrycka sina åsikter? (artikel 12) Barn har inte fått uttrycka sin åsikt om remissvaret, men i samband med kartläggningen av hemlösheten intervjuas barn som vistas i tillfälliga boendelösningar på hotell eller vandrarhem. Barnen beskriver bland annat svårigheter med att äta tillsammans med familjen, läsa läxor, bjuda hem vänner och leka.

Hur har barns bästa beaktats? (artikel 2,3 och 6) Barns bästa sätts alltid i främsta rummet även när det gäller arbetet med att minska

och motverka hemlöshet. Barnfamiljer prioriteras alltid och i sökandet efter lösningar har barnets behov en framträdande plats. **Beskriv eventuella intressekonflikter. (artikel 4)** Bristen på bostäder kan leda till att intressekonflikter uppstår genom de prioriteringar som behöver göras mellan de hemlösa barnfamiljerna.

Ärendet

Sven-Bertil Persson (V) har yrkat i en motion att kommunfullmäktige beslutar att det i samtliga exploateringsavtal där kommunen upplåter eller säljer kommunal mark ska skrivas in att minst 10 % av bostäderna på den aktuella marken upplåts till kommunen för den sociala bostadspolitiken samt att detta arbete följs upp årligen och redovisas till kommunstyrelsen. Kommunfullmäktige har 2020-05-28 beslutat att återremittera ärendet för att låta socialnämnden yttra sig. Motionen är sedan tidigare översänd till tekniska nämnden och serviceförvaltningen för yttrande.

Tekniska nämndens yttrande

Möjligheterna att i ett exploateringsavtal tvinga en privat exploatör att erbjuda kommunen att förhyra lägenheter bedöms av tekniska nämnden vara ytterst begränsade. I enlighet med gällande *Utbyggnads- och boendestrategi* ställer dock tekniska nämnden i markanvisningsavtal och köpekontrakt alltid krav om att minst 10 % av planerade hyresrätter på tidigare kommunal mark ska erbjudas kommunen för att tillgodose särskilda bostadsbehov. Erbjudandet ställs till servicenämnden innan lägenheterna bjuds ut på öppna marknaden.

Servicenämndens yttrande

Servicenämnden instämmer i tekniska nämndens synpunkter och tillägger att behovet av permanenta bostäder för personer med socialt biståndsbeslut samt nyanlända fortsatt är väldigt stort.

Socialförvaltningens yttrande

Socialförvaltningen vill utöver ovan redovisade synpunkter tillägga att nyproduktion ofta är för dyrt för socialförvaltningens målgrupper. Ett bättre alternativ hade därför varit att objekten byttes ut så att lägenheter i motsvarande antal istället erbjuds från äldre bestånd när det är möjligt.

Socialförvaltningens förslag till beslut

- att socialnämnden godkänner socialförvaltningens tjänsteskrivelse den 16:e juni 2020 (denna skrivelse).
- att socialförvaltningens tjänsteskrivelse den 16 juni 2020 översänds till kommunstyrelsen som sitt svar på motionen från Sven-Bertil Persson (V) "Garantera 10 procent av lägenheterna i nybyggen till den sociala bostadspolitiken".

Socialförvaltningen

Annika Pettersson
Socialdirektör

Johan Larsson Boström
Utvecklingschef

Beslut expedieras till:
Kommunstyrelsen
Akten