

Bildandet av ett servicebolag inom Lund Citysamverkan ideell förening

Förslag till beslut

Styrelsen i Lunds Rådhus AB beslutar

- att föreslå kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige besluta att kommunen ska verka för utvecklade samarbetsformer inom Lund Citysamverkans Ideella förening genom bildandet av ett av föreningen helägt aktiebolag,
- att föreslå kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige besluta att ge kommunstyrelsen i uppdrag att fatta eventuellt nödvändiga kompletterande beslut med avseende på Lund Citysamverkan Ideella förenings utveckling av samarbetsformer samt bildande av helägt aktiebolag,
- att föreslå kommunstyrelsen att besluta, under förutsättning att kommunfullmäktige fattar ovanstående beslut, att ge kommundirektören i uppdrag att tillsammans med övriga medlemmar i Lund Citysamverkan Ideell förening se över föreningens stadgar samt ta fram förslag på relevanta styrdokument för nybildande aktiebolaget med beaktande av kommunens förutsättningar för medverkan i föreningen och indirekt delägarskap i aktiebolaget.
- att föreslå kommunstyrelsen att besluta, under förutsättning att kommunfullmäktige fattar ovanstående beslut, att ge kommundirektören i uppdrag att företräda Lunds kommun vid årsmöte samt andra medlemsmöten i Lund Citysamverkan Ideella förening och att där biträda av föreningens styrelse framlagda beslutsförslag med avseende på nödvändiga beslut för att åstadkomma utvecklade samverkansformer samt bildande av helägt aktiebolag i enlighet med intentionerna i detta ärende.

2021-01-18

Diarienummer

LR 2021/0013

Sammanfattning

Lund Citysamverkan Ideell förening är ett samarbetsforum för utveckling och marknadsföring av Lunds stadskärna. Medlemmar i föreningen är Handelsföreningen i Lund, Fastighetsägarföreningen Lund City och Lunds kommun. I diskussioner om den framtida organiseringen av Citysamverkan har bildandet av ett helägt servicebolag till Lund Citysamverkan Ideell förening framförts som en önskvärd utveckling.

En bolagsbildning gör det möjligt för Lund Citysamverkan att teckna avtal med ett svenskt företag för kortinlösen. Därmed säkras framtiden för Citysamverkans presentkort och intäkterna till anslutna butiker.

Då Lunds kommun är intressent i Citysamverkan Ideell Förening och frågan är av principiell beskaffenhet har fullmäktige rätt att ta ställning.

Underlag för beslutet

- Lunds Rådhus AB beslutsunderlag 2021-01-18
- Stadgar Lund Citysamverkan Ideell förening

Ärendet

Bakgrund

Lund Citysamverkan är en ideell förening som har till ändamål att verka för utveckling och marknadsföring av Lunds stadskärna och därigenom skapa en levande och trevlig miljö för boende och besökare att vistas i.

Föreningen bildades år 2003 och har tre medlemmar; Handelsföreningen i Lund (845000-0602), Fastighetsföreningen Lund City (846502-8648) och Lunds kommun (212000-1132). Verksamheten finansieras genom att varje part lämnar ett årligt bidrag om 300 tkr som används till utveckling och marknadsföring.

Arbetet i Lund Citysamverkan drivs genom insatser som utförs ideellt av de tre medlemsorganisationerna. Tjänster såsom redovisning, marknadsföring och viss administration handlas upp.

Presentkort

Lund Citysamverkan tog 2015 fram ett presentkort som kan användas i alla anslutna centrumbutiker. Kortet finns att köpa på lundcity.se och i en automat på Saluhallen i Lund. Presentkortet ger intäkter både till Lund Citysamverkan och till handeln i stadskärnan. Coronaåret 2020 såldes presentkort för 5,6 miljoner kronor, vilket

2021-01-18

Diarienummer

LR 2021/0013

kan jämföras med ett vanligt år då försäljningen brukar hamna på strax under 2 miljoner kronor.

Sedan presentkortet infördes har lagstiftaren skärpt åtgärder mot penningtvätt och terrorism i form av ny lagstiftning som reglerar finansmarknaden. Den skärpta lagstiftningen innebär enligt föreningen att Lund Citysamverkan såsom varande en ideell förening inte längre kan teckna avtal med någon svensk leverantör av kortinlösen. Ett inlösenavtal krävs för att kunna hantera kortbetalningar och presentkortet fungerar som ett betalkort (VISA-kort). Frågan har kunnat lösas temporärt genom att föreningen tecknat avtal med en norsk leverantör av kortinlösen.

Svårigheterna med presentkortshanteringen har aktualiserat frågan om organiseringen av Lund Citysamverkan.

Framtida organisation

Parterna har ett gemensamt intresse i att utveckla arbetet i Lund Citysamverkan och därmed gagnar utvecklingen av centrum. Det som föreslås är att Lund Citysamverkan Ideell förening bildar ett av föreningen helägt aktiebolag, genom vilket den aktiva verksamheten kan bedrivas.

Lund är relativt ensamt om att bedriva aktiv centrumutveckling i en ideell förening. I många kommuner drivs arbetet genom en ideell förening som i sin tur äger ett servicebolag, från vilket den aktiva verksamheten utgår. Ett fåtal har valt att driva centrumutveckling genom ekonomisk förening.

Genom bilandet av ett helägt servicebolag till Lund Citysamverkan Ideell förening blir presentkortfrågan löst. Därmed säkras presentkortets framtid och också intäkterna till centrumhandeln.

Föredragning

Lund Citysamverkan Ideell Förening planerar att bilda och driva viss verksamhet genom ett helägt aktiebolag. Lunds kommun kommer därmed inte att vara direkt aktieägare.

I frågan om att utveckla den ideella föreningens verksamhetsinnehåll, kraftsamla samt för att lösa de frågor som uppstått kopplade till en mer långsiktigt hållbar och flexibel organisationsstruktur, möjligheten att anställa samt frågan om hantering av avtal för kortinlösen framstår en bolagsbildning som det mest fördelaktiga alternativet. Det ger en möjlighet att verka både genom föreningen och aktiebolaget. Hur fördelningen mellan dessa hanteras skapar, över tid, en flexibel organisation som har möjlighet att lösa de frågor som uppstått inom ramen för samverkan mellan medlemmar i föreningen. Aktiebolaget har fördelar framför

2021-01-18

Diarienummer

LR 2021/0013

andra associationsrättsliga former i det att det kan hantera skatterättsliga och finansiella frågor på ett sätt som inte lika lätt hanteras i andra organisationsformer. Aktiebolaget har också tydliga ansvarsstrukturer och tydliga former för styrning.

De tre medlemmarna Handelsföreningen i Lund, Fastighetsägarföreningen Lund City och Lunds kommun har inflytande över den ideella föreningen på lika villkor. En förening som kommunen bestämmer över tillsammans med andra får bara utföra verksamhet som är en kommunal angelägenhet och det kommer också att gälla för av föreningen helägda aktiebolag. Vilken typ av verksamhet som får bedrivas regleras i föreningens stadgar och i de styrdokument som tas fram för det helägda aktiebolaget.

När kommunen indirekt bildar bolag tillsammans med andra har kommunen att företräda de principer för bolagsbildning som kommunallagen föreskriver. Det innebär att kommunens företrädare ska verka för att det finns balans i frågor om kommunens inflytande, rätt att utse styrelseledamöter, allmänhetens insyn med mera. De kommunala principerna ska gälla i förhållande till kommunens direkta eller indirekta ägarandel i bolaget. Detta blir en viktig förhandlingsfråga inför kommande beslutshandling inom föreningen.

I den ideella föreningen säkras kommunens inflytande genom medlemskapet och representation vid årsmöten och andra medlemsmöten samt representation i föreningens styrelse. Föreningen utgör sedan ägare av det helägda aktiebolaget med ansvar för drift. Ansvar och inflytande kommer behöva säkras i en konstruktion med en kombination av föreningens stadgar och bolagsordning. Detta behöver säkras i den fortsatta ärendeprocessen och förhandlingen mellan medlemmarna i föreningen. Styrdokumentet kommer utifrån ovanstående att behöva ses över och hanteras i samspel mellan medlemmarna i föreningen. Det föreslås därför att kommunstyrelsen ges rätt att fatta nödvändiga kompletterande beslut mot bakgrund av kommunfullmäktiges principiella ställningstagande i ärendet.

Genom bildandet av ett aktiebolag får Lund Citysamverkan samma upplägg som flera andra kommuner har. Det ökar den finansiella insynen i verksamheten och det blir enklare att teckna nödvändiga affärsavtal. Bolaget kan vara drivande i att värva nya aktörer till centrum och på så vis bidra till en levande stadskärna. Tillsammans med Visit Lund AB kan ett bolag mer generellt också agera för att skapa upplevelser för lundabor och tillresta. När rekryteringsbehov uppstår kan anställningar placeras i aktiebolaget.

2021-01-18

Diarienummer

LR 2021/0013

Ekonomiska konsekvenser

Beslutet medför i dagsläget inga ekonomiska konsekvenser. På sikt kan en ökad ambition för Citysamverkan innebära ökade kostnader.

Christoffer Nilsson
VD

Beslutet skickas till

För verkställighet eller motsvarande åtgärd:
Kommunstyrelsen

För kännedom:
Lund Citysamverkan Ideell förening