

Tove Möller Andersson  
Ledningsstöd

## **Remiss - Motion från Lena Fällström (S), Lennart Prytz (S), Björn Abelson (S) och Mattias Olsson (S) Låt efterfrågan styra utbudet!**

### **Förslag till beslut**

Styrelsen i Lunds Rådhus AB beslutar

att anta denna skrivelse som sitt remissvar samt att översända den till kommunstyrelsen.

### **Sammanfattning**

Lena Fällström (S), Lennart Prytz (S), Björn Abelson (S) och Mattias Olsson (S) har 2019-10-01 inkommit till kommunfullmäktige med en motion där de föreslår att kommunen i sitt ägardirektiv ger Lunds kommuns Fastighet AB (LKF AB) i uppdrag att bygga i genomsnitt 400 bostäder per år samt att uppdra åt tekniska nämnden att säkerställa tillgång till mark för ändamålet.

Ärendet har sänts på remiss till Lunds Rådhus AB, LKF AB och Tekniska nämnden för yttrande. Samtliga beslutsunderlag har tillsänts Lunds Rådhus AB.

### **Underlag för beslutet**

- Lunds Rådhus AB beslutsunderlag 2021-01-19 Remiss (S) Låt efterfrågan styra utbudet
- Bilaga 1, Bolagsordning för LKF AB antagen 2013-10-24
- Bilaga 2, Ägardirektiv för LKF AB antaget 2013-10-24
- Bilaga 3, Yttrande från LKF AB 2020-10-18
- Bilaga 4, Protokollsutdrag tekniska nämnden 2020-09-15 § 253
- Bilaga 5, Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse 2020-06-25 motion
- Bilaga 6, Motion från Lena Fällström (S), Lennart Prytz (S), Björn Abelson (S) och Mattias Olsson (S) Låt efterfrågan styra utbudet 2019-10-01

2021-01-19

Diarienummer

LR 2021/0015

## Ärendet

### **Bakgrund**

Socialdemokraterna föreslår i en motion daterad 2019-10-01 att kommunfullmäktiga ska besluta att i ägardirektiv ge LKF AB att bygga i genomsnitt 400 bostäder per år samt att uppdra åt tekniska nämnden att säkerställa tillgång på mark för ändamålet.

Ärendet har sänts på remiss till LKF AB och tekniska nämnden som båda yttrat sig. Lunds Rådhus AB ombeds nu lämna med ett yttrande.

### **Föredragning**

LKF AB är ett helägt dotterbolag till Lunds Rådhus AB. Av bolagsordningen för LKF AB framgår att föremålet för verksamheten är att förvärva, äga, bebygga och förvalta fastigheter eller tomträtter med bostäder, affärlägenheter och kollektiva anordningar.

Ändamålet med verksamheten är att i samarbete med Lunds kommun medverka till att tillgodose bostadsbehovet i kommunen och erbjuda hyresgästerna möjlighet till boendeflyttande.

Verksamheten ska bedrivas på affärsmässiga principer och vara förenlig med de kommunala lokaliserings- och likställighetsprinciperna samt förbudet att lämna stöd till enskilda.

Nu gällande ägardirektiv anger bland annat att LKF AB ska erbjuda kommuninnevanorna bostäder och bostadskomplement med god kvalitet i god miljö till rimlig hyra samt att bidra till att planering och byggande anpassas till efterfrågan. Vidare har LKF AB att tillhandahålla bostadslägenheter till kommunens förtursbehov, att administrera bostadskö och att erbjuda lägenheter utifrån kötid samt att personer med anknytning till Lunds kommun ska prioriteras före utomstående sökande.

Ägardirektiven är inte kvantifierande i förhållande till volymer färdigställa lägenheter per år. Istället tydliggörs att planering och byggande ska anpassas till efterfrågan och att verksamheten ska drivas på affärsmässiga grunder. Ett ägardirektiv som anger hur många lägenheter per år som ska byggas, såsom föreslås i motionen, omkullkastar principen om att byggandet ska anpassas till marknaden.

LKF AB anser att 400 lägenheter per år är möjligt att uppnå under förutsättning att konjunkturen är gynnsam och att nödvändig mark tillhandahålls av kommunen. Nu gällande ägardirektiv tillåter dessa volymer utan att vara tvingande. Vid kvantifiering riskerar LKF AB att vid en djup lågkonjunktur att dra på sig kostnader för investeringar som inte bär sig.

2021-01-19

Diarienummer

LR 2021/0015

Som bolag har LKF AB att förhålla sig till det bostadspolitiska programmet som innehåller kommunens riktlinjer för bostadsförsörjning enligt SFS 2000:1383, Lag om kommunernas bostadsförsörjningsansvar. Det bostadspolitiska programmet är under revidering och kommer även att innehålla avsnitt om utbyggnadsplan och markpolicy. I det kommande programmet föreslås volymer på 800 färdigställda bostäder per år och LKF AB ska bidra till måluppfyllelsen.

***Ekonomiska konsekvenser***

Beslutet medför inga ekonomiska konsekvenser

Christoffer Nilsson  
VD

**Beslutet skickas till**

För verkställighet eller motsvarande åtgärd:  
Kommunstyrelsen

För kännedom:  
LKF AB