

## Taxa för bygglov med mera för byggnadsnämnden

### Förslag till beslut

Byggnadsnämnden beslutar

- att godkänna stadsbyggnadskontorets förslag om ny taxa för bygglov, nybyggnadskarta, utstakning, lägeskontroll och strandskyddsdispens
- att överlämna förslaget till kommunfullmäktige för beslut

### Sammanfattning

Stadsbyggnadskontoret har arbetat fram ett förslag till ny taxa för bygglov, nybyggnadskarta, utstakning, lägeskontroll och strandskyddsdispens som föreslås gälla från den 1 april 2021.

Den nya taxan blir hållbar över tid och lättare att tillämpa på grund av att de flesta avgifterna framgår direkt i respektive taxetabell utan komplicerade formelberäkningar. Det blir också lättare för sökanden att läsa ut vilken avgift som ska betalas redan på förhand.

Stadsbyggnadskontoret föreslår att byggnadsnämnden godkänner förslaget om ny taxa och överlämnar förslaget till kommunfullmäktige för beslut.

### Underlag för beslutet

- Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2020-11-26 Taxa för bygglov med mera för byggnadsnämnden
- Stadsbyggnadskontorets förslag till taxa för bygglov med mera

### Ärendet

#### **Bakgrund**

En kommun har enligt 2 kap. 5 § kommunallagen rätt att ta ut avgifter för tjänster och nyttigheter som den tillhandahåller. För tjänster eller nyttigheter som kommunen är skyldig att tillhandahålla får dock avgifter endast tas ut om det följer av lag eller annan

2020-11-26

Diarienummer

BN 2020/0386

författning. Det lagliga stödet för att ta ut avgift för byggnadsnämndens verksamhet finns i plan- och bygglagen (PBL) och i miljöbalken när det gäller ärenden om strandskyddsdispens.

För byggnadsnämndens verksamhet gäller idag en taxa från 2012. Stadsbyggnadskontoret har arbetat fram en ny taxa för bygglov, nybyggnadskarta, utstakning, lägeskontroll och strandskyddsdispens. Taxan föreslås träda i kraft från den 1 april 2021 och gälla för de ärenden som inkommer därefter.

### **Föredragning**

Taxan består av taxebestämmelser, taxetabeller och tidsuppskattningar. I den nya taxan bestäms storleken på avgiften som en sökande eller beställare ska betala genom att en uppskattad genomsnittlig tid för de olika arbetsmoment som ingår i handläggningen av ett visst ärende eller utförande av en tjänst multipliceras med framräknad handläggningskostnad per timme. Det betyder att taxan rättvist speglar de resurser som krävs för att hantera olika typer av ärenden.

Jämfört med nuvarande taxa innebär den nya taxekonstruktionen att avgiften speglar den handläggningstid som i genomsnitt krävs för varje typ av ärende. Det innebär att avgiften för vissa typer av ärenden eller tjänster blir högre medan den för andra blir något lägre. Generellt sett kommer ärenden som innehåller små ytor bli något dyrare och ärenden med de allra största ytorna kommer få en lägre avgift jämfört med tidigare taxa. Det beror på att även en liten eller enkel åtgärd kräver mycket handläggning i tid räknat.

Taxan bedöms vara hållbar över tid och den är lätt att förstå och tillämpa på grund av att de flesta avgifterna kan läsas ut direkt i respektive taxetabell utan komplicerade formelberäkningar. Att taxan nu blir lättare att tillämpa säkerställer principen om likabehandling.

Stadsbyggnadskontoret föreslår att förslaget godkänns och att byggnadsnämnden överlämnar förslaget till kommunfullmäktige för beslut.

### **Beredning**

Arbetsgruppen har med utgångspunkt i SKR:s underlag för konstruktion av PBL-taxa tagit fram en genomsnittlig handläggningskostnad per timme och de typer av ärenden som ska vara med i taxan. Därefter har gruppen gjort en uppskattning av tidsåtgången för varje ärendetyp. Stadsbyggnadskontoret har även arbetat fram taxebestämmelser.

2020-11-26

Diarienummer

BN 2020/0386

Fortlöpande information om taxearbetet har getts till stadsbyggnadsdirektör, avdelningschefer och byggnadsnämndens ordförande. Den 5 november 2020 hölls en information för byggnadsnämndens presidium.

***Barnets bästa***

En barnkonsekvensanalys har inte bedömts relevant i ärendet.

***Ekonomiska konsekvenser***

Den nya taxan gör att den avgiftsfinansierade verksamheten får full kostnadstäckning.

Hans Juhlin  
Stadsbyggnadsdirektör

Sofia Friman Olin  
Jurist

**Beslutet skickas till**

För verkställighet eller motsvarande åtgärd:

Kommunstyrelsen