

Antagande av taxa för bygglov med mera för byggnadsnämnden

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

- att anta föreliggande förslag till ny taxa för bygglov, nybyggnadskarta, utstakning, lägeskontroll och strandskyddsdispens
- att gälla från och med den 1 april 2021.

Sammanfattning

Byggnadsnämnden har överlämnat ett förslag till ny taxa för bygglov, nybyggnadskarta, utstakning, lägeskontroll och strandskyddsdispens.

Den nya taxan blir hållbar över tid och lättare att tillämpa på grund av att de flesta avgifterna framgår direkt i respektive taxetabell utan komplicerade formelberäkningar. Det blir också lättare för sökanden att redan på förhand utläsa vilken avgift som ska betalas.

Underlag för beslutet

- Kommunkontorets tjänsteskrivelse 2020-12-28 Taxa för bygglov med mera för byggnadsnämnden
- Protokollsutdrag byggnadsnämnden 2020-12-10 § 231
- Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2020-11-26 Taxa för bygglov med mera för byggnadsnämnden
- Förslag till taxa för bygglov med mera

Ärendet

Bakgrund

En kommun har enligt 2 kap. 5 § kommunallagen (2017:725) rätt att ta ut avgifter för tjänster och nyttigheter som den tillhandahåller. För

2020-12-28

Diarienummer

KS 2020/1072

tjänster eller nyttigheter som kommunen är skyldig att tillhandahålla får dock avgifter endast tas ut om det följer av lag eller annan författning. Det lagliga stödet för att ta ut avgift för byggnadsnämndens verksamhet finns i plan- och bygglagen (2010:900), PBL, och i miljöbalken när det gäller ärenden om strandskyddsdispens.

För byggnadsnämndens verksamhet gäller idag en taxa från år 2012. Stadsbyggnadskontoret har arbetat fram en ny taxa för bygglov, nybyggnadskarta, utstakning, lägeskontroll och strandskyddsdispens. Taxan föreslås träda i kraft den 1 april 2021 och gälla för de ärenden som inkommer från och med detta datum.

Föredragning

Den föreslagna taxan består av taxebestämmelser, taxetabeller och tidsuppskattningar. I den nya taxan bestäms storleken på avgiften som en sökande eller beställare ska betala genom att en uppskattad genomsnittlig tid för de olika arbetsmoment som ingår i handläggningen av ett visst ärende eller utförande av en tjänst multipliceras med framräknad handläggningskostnad per timme. Det betyder att taxan rättvist speglar de resurser som krävs för att hantera olika typer av ärenden.

Jämfört med nuvarande taxa innebär den nya taxekonstruktionen att avgiften speglar den handläggningstid som i genomsnitt krävs för varje typ av ärende. Det innebär att avgiften för vissa typer av ärenden eller tjänster blir högre medan den för andra blir något lägre. Generellt sett kommer ärenden som innehåller små ytor bli något dyrare och ärenden med de allra största ytorna kommer få en lägre avgift jämfört med tidigare taxa. Det beror på att även en liten eller enkel åtgärd kräver mycket handläggning i tid räknat.

Taxan bedöms vara hållbar över tid och den är lätt att förstå och tillämpa på grund av att de flesta avgifterna kan läsas ut direkt i respektive taxetabell utan komplicerade formelberäkningar. Att taxan nu blir lättare att tillämpa säkerställer principen om likabehandling.

Mot bakgrund av det av stadsbyggnadskontoret anförda föreslår kommunkontoret kommunstyrelsens arbetsutskott föreslå kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta att anta föreliggande förslag till ny taxa för bygglov, nybyggnadskarta, utstakning, lägeskontroll och strandskyddsdispens att gälla från och med den 1 april 2021.

2020-12-28

Diarienummer

KS 2020/1072

Beredning

Stadsbyggnadskontoret har med utgångspunkt i SKR:s underlag för konstruktion av PBL-taxa tagit fram en genomsnittlig handläggningskostnad per timme och de typer av ärenden som ska vara med i taxan samt gjort en uppskattning av tidsåtgången för varje ärendetyp och arbetat fram taxebestämmelser. Byggnadsnämnden beslutade den 10 december 2020 att godkänna förslaget om ny taxa och att överlämna detta till kommunfullmäktige för beslut

Barnets bästa

En barnkonsekvensanalys har inte bedömts relevant i ärendet.

Ekonomiska konsekvenser

Den nya taxan gör att den avgiftsfinansierade verksamheten får full kostnadstäckning.

Christoffer Nilsson
Kommundirektör

Vesna Casitovski
Kanslichef

Beslutet skickas till

För verkställighet eller motsvarande åtgärd:
Byggnadsnämnden

För kännedom:

--