

Konsekvensanalys – införande av fast taxa för tillsyn av bostäder VK3A

Verksamhetsklasser regleras i Boverkets byggregler. Bostäder som normalt betraktas som verksamhetsklass 3A är vanliga lägenheter, småhus, fritidshus, seniorboenden och trygghetsboenden. Behovsprövade trygghetsboenden där de boende saknar förmåga att själva kunna sätta sig i säkerhet, samt gemensamhetsboenden så som t.ex. HVB-hem och studentboenden, betraktas inte som 3A utan som 3B och omfattas således inte av den nya taxan för VK3A.

Räddningstjänsten Syds tillsynsplan styr urvalet för tillsyn. Planerade tillsyn görs främst där konsekvenserna vid en brand skulle kunna bli stora, där risken för brand är stor och samhällsnyttan är hög. Ett fokusområde är därför tillsyn i flerbostadshus. Tillsynen riktas mot fastighetsägaren och kontroll sker av gemensamma ytor och fastighetens brandtekniska installationer. Tillsyn sker normalt inte i villor, såvida de inte uppfattas användas som gemensamhetsboenden, hotellverksamhet eller liknande näringsverksamhet. Då faller de inom en annan verksamhetsklass än 3A. För “vanliga” villaägare bedöms den nya taxan därför inte medföra någon skillnad.

Skillnaden i tillsynsavgift för en fastighetsägare av ett flerbostadshus blir marginell. Den fasta avgiften utgår från tidsåtgången i ett ärende med normal handläggning, se tabell nedan. Jämfört med dagens taxa med timdebitering skulle avgiften kunna skilja i de fall platsbesöket tar längre eller kortare tid än 1,5 timmar eller om utredningsarbetet tar mer eller mindre tid än 4 timmar. Under de åren som timdebitering har skett i denna typ av ärenden har debiteringen endast i ett fåtal fall skilt sig mer än +/- 1 h från den föreslagna fasta avgiften. I de fall en responderande tillsyn görs för att följa upp en enstaka brist som t.ex. har noterats vid en insats eller inkommit via tips och således ofta medför en betydligt snabbare ärendehantering, tillämpas den lägre taxan för tillsyn av enskilda förhållanden, rad 12 i tabellen.

| 1 Tidsuppskattning | | | | | | | | | | |
|--|---|--|-------------------------------|--------|-------|-----------|---|-------------------------|--------|----------|
| 1 Tillsyn enligt lag (2003:778) om skydd mot olyckor (LSO) | | | | | | | | | | |
| Ärendetyp | Verksamhetsklass | Start av ärende (ej debiterbart LSO) | Förberedelse tillsynsbesök | Restid | Besök | Utredning | Beredning, beslut och avslut av ärende (ej debiterbart LSO) | Summa debiterbar tid | Avgift | |
| 1 | Industri, kontor m.m | VK1 | 0,25 | 1,5 | 0,5 | 1,5 | 4 | 0,25 | 7,50 | 8 168 kr |
| 2 | Samlingslokal <=150 personer | VK2A | 0,25 | 1,5 | 0,5 | 1 | 4 | 0,25 | 7,00 | 7 623 kr |
| 3 | Samlingslokal >150 personer | VK2B | 0,25 | 1,5 | 0,5 | 1,5 | 4 | 0,25 | 7,50 | 8 168 kr |
| 4 | Samlingslokal >150 personer med alkoholförsäljning | VK2C | 0,25 | 1,5 | 0,5 | 1,5 | 4 | 0,25 | 7,50 | 8 168 kr |
| 5 | Bostäder | VK3A | 0,25 | 1,5 | 0,5 | 1,5 | 4 | 0,25 | 7,50 | 8 168 kr |
| 6 | Gemensamhetsboenden | VK3B | 0,25 | 1,5 | 0,5 | 1,5 | 4 | 0,25 | 7,50 | 8 168 kr |
| 7 | Hotell | VK4 | 0,25 | 1,5 | 0,5 | 2 | 4 | 0,25 | 8,00 | 8 712 kr |
| 8 | Vårdmiljö: daglig verksamhet | VK5A | 0,25 | 1,5 | 0,5 | 1 | 4 | 0,25 | 7,00 | 7 623 kr |
| 9 | Behovsprövade särskilda boenden | VK5B | 0,25 | 1,5 | 0,5 | 2 | 4 | 0,25 | 8,00 | 8 712 kr |
| 10 | Vårdmiljö: sjukhus och fängelser | VK5C+D | 0,25 | 1,5 | 0,5 | 2,5 | 4 | 0,25 | 8,50 | 9 257 kr |
| 11 | Brandfarlig lokal | VK6 | 0,25 | 1,5 | 0,5 | 1,5 | 4 | 0,25 | 7,50 | 8 168 kr |
| 12 | Tillsyn av enskilda förhållanden, ex tillsyn direkt eller tillsyn vid serveringstillstånd | | 0,25 | 0,5 | 0,5 | 1 | 2 | 0,25 | 4,00 | 4 356 kr |