

§ 55 Remiss i ärende: "Motion från Anders Almgren (S) och Klara Twete (S) Genomför ett upprustningsprogram med lönsamma investeringar - För klimatet, ekonomin och energiförsörjningen"

Dnr SN 2020/0099

Beslut

Servicenämnden beslutar

att såsom sitt yttrande avseende Remiss i ärende " Genomför ett upprustningsprogram med lönsamma investeringar - För klimatet, ekonomin och energiförsörjningen " översända serviceförvaltningens tjänsteskrivelse 2020-08-14.

Sammanfattning

Socialdemokraterna har inkommit med en motion gällande ett upprustningsprogram med lönsamma investeringar i kommunens fastigheter. Motionen utgår från en rapport som tagits fram av Länsstyrelsen. Motionen föreslår bland annat att Kommunstyrelsen med stöd av Servicenämnden återkommer till Kommunfullmäktige med förslag till budget avseende investeringar och driftmedel för genomförande av en långsiktig utveckling av fastighetsbeståndet i enlighet med motionen. Serviceförvaltningen välkomnar att frågan om hur Lunds kommun arbetar med att säkerställa energieffektiva, kostnadseffektiva lokaler med låg miljöpåverkan får ökat fokus.

Serviceförvaltningen instämmer i många delar av motionen och delar också målbilden – energieffektiva, kostnadseffektiva lokaler med låg miljöpåverkan- men har delvis en annan syn på vägen dit.

Serviceförvaltningen anser bland annat att Lunds kommun bör ta fram ett kommunövergripande styrande dokument för kommunens fastigheter, tex en fastighetspolicy som definierar vad som är värdeskapande förvaltning för Lunds kommun. Serviceförvaltningen anser att det saknas viktiga direktiv för hur användning av LCC beräkningar i Lunds kommun bör ske och att sådana direktiv kan ingå i ett sådant dokument.

Serviceförvaltningen vill föreslå att ge kommunkontoret och serviceförvaltningen i uppdrag att utreda om en övergripande planering av underhåll kan få en mer naturlig del i lokalinvesteringsprocessen.

Sammanträdesdatum

2020-08-26

Serviceförvaltningen anser att planering av ett större reinvesteringsprojekt för energieffektivisering bör föregås av injusteringar och att driftsmedel bör avsättas framöver för att utföra sådan injustering tillsammans med en objektsinventering.

Serviceförvaltningen önskar vidare utökade driftsmedel i kommande EVP-processer för att komplettera befintlig fastighetsdatabas samt göra åtkomsten till nyckeltal mer användarvänlig.

Serviceförvaltningen ser också positivt på initiativ till att öka den generella kompetensen kring kommunens fastighetsägande och fastighetsförvaltning. Att ta fram ett kommunövergripande styrande dokument för kommunens fastigheter skulle delvis kunna tjäna detta syfte.

Yrkanden

Johan Lambreus Mattson (MP) yrkar, med instämmande av Angelica Svensson (V) och Klara Twete (S), bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Underlag för beslut

Serviceförvaltningens tjänsteskrivelse den 14 augusti 2020.

Motion till Lunds kommunfullmäktige: "Genomför ett upprustningsprogram med lönsamma investeringar - För klimatet, ekonomin och energiförsörjningen".

Serviceförvaltningens tjänsteskrivelse den 27 maj 2020 Dnr SN2020/0145 (Förslag om utredning avseende Kommungemensam lokalvårdsstandard i Lunds kommun).

Serviceförvaltningens tjänsteskrivelse den 10 juni 2020 dnr SN 2020/0132 (Förslag till ny internhyresmodell).

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Akten

Servicenämnden

Tid och plats 2020-08-26 klockan 17.00–18.53, Sessionssalen, Stadshuset.

Beslutande

Ledamöter

Inger Tolsved Rosenkvist (L), ordförande
Christer Wallin (M), vice ordf, deltar på distans
Angelica Svensson (V), 2:e v ordf
Magnus Ekblad (M), deltar på distans
Camilla Ländin (C)
Ljiljana Lipovac (KD)
Johan Lambreus Mattsson (MP)
Klara Twete (S), deltar på distans
Lars Westerberg (S)
Anders Hansson (S), deltar på distans
Bengt Malmberg (SD), deltar på distans

Övriga närvarande

Ersättare

Thomas Glennow (L), deltar på distans
Joakim Vasiliadis (L), deltar på distans kl. 17.18-18.53
Anders Hallin (C)
Christer Pedersen (FNL)
Tobias Ekholm (MP), deltar på distans
Barbro Törnqvist (S), deltar på distans
Kent Andersson (S)
Lars A Ohlsson (V), deltar på distans
Ann Lidgren (FI), deltar på distans
Urban Nilsson (SD), deltar på distans

Tjänstepersoner

Anna Månsson, Nämndsekreterare
Katarina Persson, Ekonomichef
Pernilla Nevsten, Fastighetschef
Pål Svensson, Servicedirektör
Sarah Jarl, Avtalscontroller
Serban Radescu, IT-ansvarig, teknisk support

Justerare

Johan Lambreus Mattsson (MP)

Paragrafer

§ 54–59

Tid och plats för justering

Serviceförvaltningen Brotorget 1 Lund den 31 augusti klockan 15.00

Sammanträdesdatum

2020-08-26

Diarienummer

SN 2020/0222

Underskrifter

Sekreterare

Anna Månsson

Ordförande

Inger Tolsved Rosenkvist (L)

Justerare

Johan Lambreus Mattsson (MP)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Servicenämnden

Sammanträdesdatum

2020-08-26

Paragrafer

§ 54–59

Datum då anslaget sätts upp

2020-09-01

Datum då anslaget tas ned

2020-09-23

Förvaringsplats för protokollet

Serviceförvaltningen, Brotorget 1 Lund

Underskrift

Anna Månsson

Justerare

Utdragsbestyrkande