

2021-02-08

Diarienummer
KS 2019/0727

Britt Steiner
Utredningschef

Motion från Lena Fällström (S), Lennart Prytz (S), Björn Abelson (S) och Mattias Olsson (S) Låt efterfrågan styra utbudet!

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta att avslå motionen.

Sammanfattning

Lena Fällström (S), Lennart Prytz (S), Björn Abelson (S) och Mattias Olsson (S) har inkommit med en motion 2019-10-01 där de föreslår att kommunen i sitt ägardirektiv ger Lunds Kommuns Fastighets AB (LKF) i uppdrag att bygga i genomsnitt 400 bostäder per år samt att uppdra åt tekniska nämnden att säkerställa tillgång till mark för ändamålet.

Underlag för beslutet

- Kommunkontorets tjänsteskrivelse 2021-02-08 Motion Låt efterfrågan styra utbudet
- Protokollsutdrag Lunds Rådhus AB 2021-02-01
- Beslutsunderlag Lunds Rådhus AB 2021-01-19
- Yttrande från LKF 2020-10-28
- Protokollsutdrag tekniska nämnden 2020-09-15 § 253 Motion
- Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse 2020-06-25 Motion
- Motion från Lena Fällström (S), Lennart Prytz (S), Björn Abelson (S) och Mattias Olsson (S) Låt efterfrågan styra utbudet 2019-10-01

Ärendet

Bakgrund

Socialdemokraterna föreslår i motion 2019-10-01 att kommunfullmäktige ska besluta

2021-02-08

Diarienummer

KS 2019/0727

att i sitt ägardirektiv ger LKF i uppdrag att bygga i genomsnitt 400 bostäder per år, samt

att uppdra åt tekniska nämnden att säkerställa tillgång på mark för ändamålet.

Föredragning

LKF AB är ett helägt dotterbolag till Lunds Rådhus AB. Av bolagsordningen för LKF AB framgår att föremålet för verksamheten är att förvärva, äga, bebygga och förvalta fastigheter eller tomträtter med bostäder, affärslägenheter och kollektiva anordningar.

Nu gällande ägardirektiv anger bland annat att LKF AB ska erbjuda kommuninnevånarna bostäder och bostadskomplement med god kvalitet i god miljö till rimlig hyra samt att bidra till att planering och byggande anpassas till efterfrågan. Vidare har LKF AB att tillhandahålla bostadslägenheter till kommunens förtursbehov, att administrera bostadskö och att erbjuda lägenheter utifrån kötid samt att personer med anknytning till Lunds kommun ska prioriteras före utomstående sökande.

Ägardirektiven är inte kvantifierande i förhållande till volymer färdigställa lägenheter per år. Istället tydliggörs att planering och byggande ska anpassas till efterfrågan och att verksamheten ska drivas på affärsmässiga grunder. Ett ägardirektiv som anger hur många lägenheter per år som ska byggas, såsom föreslås i motionen, omkullkastar principen om att byggandet ska anpassas till marknaden. LKF AB anser att 400 lägenheter per år är möjligt att uppnå under förutsättning att konjunkturen är gynnsam och att nödvändig mark tillhandahålls av kommunen. Nu gällande ägardirektiv tillåter dessa volymer utan att vara tvingande.

Kommunens målsättning när det gäller hyresbostäder och hur kommunen arbetar med sin markreserv gentemot LKF kommer att specificeras i samband med det pågående arbetet med bostadspolitiskt program, utbyggnadsplan och markpolicy.

Beredning

Motionen har remitterats tekniska nämnden, LKF och Lunds Rådhus AB för yttrande, som inkommit med svar. Ärendet har därefter beretts av kommunkontoret.

2021-02-08

Diarienummer

KS 2019/0727

Barnets bästa

En barnkonsekvensanalys har ej bedömts relevant i ärendet.

Ekonomiska konsekvenser

Förslaget medför inga ekonomiska konsekvenser.

Christoffer Nilsson
Kommundirektör

Vesna Casitovski
Kanslichef

Beslutet skickas till

För verkställighet eller motsvarande åtgärd:

--

För kännedom:

LKF

Kommunkontoret, utredningsenheten

Lena Fällström (S),

Lennart Prytz (S),

Björn Abelson (S)

Mattias Olsson (S)