

Michael Holmkvist  
Administrativ chef

## Tilläggsbeställning av ridanläggning på Ladugårdsmarken 5:8 i Lund

### Förslag till beslut

Kultur och fritidsnämnden beslutar

- att godkänna tillägg till den ursprungliga beställningen av ridanläggning vid Ladugårdsmarken 5:8,
- att tillskriva kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att godkänna tilläggen till ursprungliga beställningen och utöka investeringsramen till 160 miljoner kronor,
- att begära kompensation av kommunfullmäktige för ekonomiska driftkonsekvenser

### Sammanfattning

Behovet av en ny ridsportsanläggning inom kommunen har varit uttalat under en längre tid. Redan 2008 redovisades stora renoveringsbehov på befintliga ridanläggningar samtidigt som ytorna i och runt om anläggningarna inte räcker för dagens krav på djurhållning. Efter en beställning från kultur- och fritidsnämnden beslutade kommunfullmäktige 2018-08-30 att uppföra en ny ridanläggning inom Ladugårdsmarken 5:8, Lund och avsatte en investeringsram om 72,3 miljoner kronor.

Under 2019 togs systemhandlingar fram för ridanläggningen baserat på de kriterier som beskrivs i beslutsunderlaget. I systemhandlingarna prognostiseras investeringsutgiften till ett belopp betydligt högre än beslutad investeringsram.

Serviceförvaltningen har sedermera begärt in anbud för entreprenaden och upphandlingen är fortfarande öppen. Tilldelning bör senast genomföras i början av november, därav är ärendet under sekretess. Bedömd investeringsutgift för en ridsportsanläggning enligt ursprungligt beslut beräknas till 130 miljoner kronor.

Från 2018, då investeringsbeslutet togs, till idag har en dialog kring projektet förts mellan kultur- och fritidsförvaltningen, LCR och serviceförvaltningen och inom ramen för detta har ett antal förbättringsåtgärder identifierats. Dessa föreslås nu tilläggas den

2021-10-01

Diarienummer

KU 2017/0845

ursprungliga beställningen. Investeringsutgiften för dessa tillägg beräknas uppgå till 30 miljoner kronor.

Kultur och fritidsnämnden föreslås att tillskriva kommunfullmäktige om att uppföra en anläggning enligt ursprungligt beslutsunderlag med tillägg för de förbättringsåtgärder som identifierats och tilldela en utökad investeringsram motsvarande totalt 160 miljoner kronor.

Om tilldelning av byggprojektet kan ske inom pågående upphandling förväntas ridsportsanläggningen stå klar våren 2023.

### Underlag för beslutet

- Kultur- och fritidsförvaltningens tjänsteskrivelse, tilläggsbeställning av ridanläggning på Ladugårdsmarken 5:8 (föreliggande skrivelse)
- Specifikation tilläggsbeställning
- KU Tjänsteskrivelse 2017-12-11 Beställning av ridanläggning på Ladugårdsmarken 5:8
- Kommunfullmäktige Protokollsutdrag (2018-08-30 KF §123)

### Ärendet

Behovet av en ny ridsportsanläggning inom kommunen har varit uttalat under en längre tid. Redan 2008 redovisades stora renoveringsbehov på befintlig ridanläggning samtidigt som ytorna i och runt om anläggningen inte räcker för dagens krav på djurhållning. Efter en beställning från kultur- och fritidsnämnden beslutade kommunfullmäktige 2018-08-30 att uppföra en ny ridanläggning inom Ladugårdsmarken 5:8, Lund.

Anläggningen som beställdes var dimensionerad för 50 hästar och två ridhus, en administrationsdel, omklädningsutrymmen, förvaringsutrymmen, stall och ridbanor inomhus. Lunds civila ryttaförening (LCR) är primär hyresgäst och ska nyttja anläggningen till föreningsverksamhet med basverksamheten ridskola. Det ska även vara möjligt för andra ryttaföreningar att hyra anläggningen. Projektets investeringsram beslutades till 72,3 miljoner kronor.

Under 2019 togs systemhandlingar fram för ridanläggningen baserat på de kriterier som beskrivs i beslutsunderlaget. I systemhandlingarna prognostiseras investeringsutgiften till ett belopp betydligt högre än beslutad investeringsram.

I oktober 2020 gav kommunstyrelsens arbetsutskott servicenämnden i uppdrag att säkerställa genomförbarheten av projektet. Servicenämnden fick också i uppdrag att återkomma med

2021-10-01

Diarienummer

KU 2017/0845

handlingsplan om projektet inte rymdes inom beslutad investeringsram på 72,3 miljoner kronor.

För att säkerställa investeringsutgifterna har servicenämnden genomfört en upphandling av entreprenaden där man delat upp anbuden i en fast del och nio optioner. Detta för att kunna få en bild av vad som går att genomföra inom projektets nuvarande investeringsram och vilka investeringsutgifter som krävs för att uppföra en anläggning enligt beslutsunderlagets intentioner.

Upphandlingen är fortfarande öppen och tilldelning bör senast genomföras i början av november. Därav är ärendet under sekretess. Bedömd investeringsutgift för en ridsportsanläggning enligt ursprungligt beslut beräknas till 130 miljoner kronor.

Skillnaden i upphandlad investeringsutgift och beslutad investeringsram beror på flera faktorer. Projektet kräver mer markarbete och har högre kostnader knutna till dagvattenhantering och anslutning av vatten och vägar samtidigt som den ursprungliga investeringsramen var lågt räknad och inte indexerad över tid.

Från 2018, då investeringsbeslutet togs, till idag har en dialog kring projektet förts mellan kultur- och fritidsförvaltningen, LCR och serviceförvaltningen och inom ramen för detta har ett antal förbättringsåtgärder identifierats. Dessa föreslås nu tilläggas den ursprungliga beställningen och kommer medföra att de behov som LCR ger uttryck för bättre tillgodoses samt att de specifika förutsättningar vid den aktuella fastigheten hanteras på ett mer ändamålsenligt vis samt gör anläggningen miljömässigt mer hållbar. Åtgärderna medför en utökad investeringsutgift motsvarande cirka 30 miljoner kronor. Kostnadsuppskattningen bygger på kalkyler och ingår i nuläget inte i upphandlingen. Se bilaga för mer information om det föreslagna åtgärderna samt uppskattning av kostnader. I kostnadsuppskattningen ingår även en viss säkerhetsmarginal.

Om tilldelning av byggprojektet kan ske inom pågående upphandling förväntas ridsportsanläggningen stå klar våren 2023.

Kultur och fritidsnämnden föreslås att tillskriva kommunfullmäktige om att uppföra en anläggning enligt ursprungligt beslutsunderlag med tillägg för förbättringsåtgärder och att tilldela en utökad investeringsram motsvarande totalt 160 miljoner kronor.

### **Föredragning**

Kommunstyrelsen tog 2018 ett beslut om att uppföra en ny ridsportsanläggning. I samband med ursprungligt beslut hanterades frågor kring likvärdighet, juridik, behov och placering. Aktuell

2021-10-01

Diarienummer

KU 2017/0845

tjänsteskrivelse behandlar enbart den utökade investeringsutgiften samt de tillägg som identifierats under projektets gång och föreslås läggas som tilläggsbeställning till tidigare beslut.

Att genomföra projektet inom beslutad investeringsram är inte möjligt då LRC:s behov för att kunna driva verksamhet inte kommer kunna mötas och det kommer då inte finnas intresse att använda anläggningen.

Att stanna kvar på nuvarande plats och bygga ut är inte heller möjligt då en utbyggnad skulle ta fotbollsplaner i anspråk och hindra eventuell utbyggnad av sjukhuset. Marken har också högt värde och kan i framtiden bli föremål för exploatering för annat ändamål och ge intäkter till Lunds kommun.

En fungerande anläggning är viktigt ur ett folkhälsoperspektiv och ur ett genusperspektiv. För att möjliggöra goda förutsättningar för ridskoleverksamhet inom kommunen och för att säkerställa föreningsverksamheten föreslår kultur- och fritidsförvaltningen att kultur- och fritidsnämnden att godkänner tilläggsbeställningen och att översända denna till kommunstyrelsen för vidare behandling i kommunfullmäktige.

### **Beredning**

Ärendet är en komplettering till kultur- och fritidsnämndens beställning från 2017. Ärendet är berett av kultur- och fritidsförvaltningen tillsammans med kommunkontoret och serviceförvaltningen.

### **Barnets bästa**

Ärendet påverkar barns och ungdomars möjlighet att ägna sig åt ridsport. En ny ridanläggning i Lund berör både barns och ungdomars förutsättningar för en aktiv fritid med god kvalitet. Ridsporten är den näst största ungdomsidrotten i Sverige.

### **Ekonomiska konsekvenser**

En investeringsram på 160 miljoner kronor innebär en internhyra på cirka 11,2 miljoner kronor per år. Kultur- och fritidsnämnden har en internhyra för nuvarande ridanläggning på 1,4 miljoner kronor per år. Den nya ridsportsanläggningen medför därmed en beräknad ökning av kultur- och fritidsnämndens driftkostnader med cirka 9,8 miljoner kronor per år.

I aktuell investeringsplan har den nya ridsportsanläggningen en investeringsram på 72,3 miljoner kronor. En investeringsram på 160 miljoner kronor innebär därmed utökade investeringsutgifter på

2021-10-01

Diarienummer

KU 2017/0845

87,7 miljoner kronor. Beslutad ny investeringsram föreslås indexeras med branschindex.

Mårten Hafström  
kultur- och fritidsdirektör

Michael Holmkvist  
administrativ chef

**Beslutet skickas till**

För verkställighet eller motsvarande åtgärd:  
Kommunstyrelsen

För kännedom: