

Remiss: "Motion från Karin Svensson Smith (MP) Utveckla studentstaden Lund"

Förslag till beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att godkänna stadsbyggnadskontorets skrivelse och översända den till Kommunstyrelsen för vidare beslut

Sammanfattning

Miljöpartiet vill i sin motion till fullmäktige främja studenternas levnadsvillkor genom att underlätta skapandet av fler prisvärda studentbostäder, genom att ge Lunds studenter större inflytande över hur den offentliga miljön utformas, samt genom att ge ekonomiskt stöd till nationer och föreningar som främjar den studiesociala miljön. I motionen framförs ett förslag om att en hållbar mobilitetsnorm ska ersätta den nuvarande parkeringsnormen för att sänka hyreskostnaden för studenter.

Gällande parkeringsnorm begränsar inte möjligheterna att reducera antalet bilparkeringsplatser och skapa en mer hållbar mobilitetslösning för studentboenden. Förvaltningen är positiv till att kostnaderna för parkering synliggörs men menar att det inte finns en garanti för att hyresnivån på en studentbostad blir lägre även om kravet på antal bilplatser reduceras. Förvaltningen anser därför att förslaget om att ersätta parkeringsnormen med en hållbar mobilitetsnorm inte är nödvändigt för att kunna anpassa parkeringskraven vid byggandet av studentboenden.

Övriga förslag om Lyckebackstomten, verksamhetsbidrag och inflytande besvaras av Tekniska nämnden och Kultur och fritidsnämnden.

Underlag för beslutet

- Stadsbyggnadskontoret tjänsteskrivelse 2022-06-15
- Motion från Karin Svensson Smith (MP) "Utveckla studentstaden Lund", 2021-02-04

2022-06-15

Diarienummer

BN 2022/0068

Ärendet

Bakgrund

Miljöpartiet vill i sin motion till fullmäktige främja studenternas levnadsvillkor genom att underlätta skapandet av fler prisvärda studentbostäder, genom att ge Lunds studenter större inflytande över hur den offentliga miljön utformas, samt genom att ge ekonomiskt stöd till nationer och föreningar som främjar den studiesociala miljön. Bland annat vill man öka utbudet av lägenheter genom att bygga bostäder på Lyckebackstomten. I motionen framförs ett förslag om att en hållbar mobilitetsnorm ska ersätta den nuvarande parkeringsnormen för att sänka hyreskostnaden för studenter, eftersom studenter inte äger bil i lika stor utsträckning som andra grupper. Dessutom föreslås att åldersgränsen för verksamhetsbidrag höjs från 20 till 25 år.

Föredragning

Dagens parkeringsnorm (p-norm) beskriver utgångspunkten för överenskommelser kring vilket parkeringsbehov som fastighetsägaren ansvarar för. I varje enskilt projekt görs överväganden om normens nivåer är rimliga eller om anpassning till aktuella förhållanden krävs. Så även vid renodlade studentboenden, där bilanvändningen är lägre än vid andra boendeformer. Gällande parkeringsnormen innehåller en särskild norm för boenden som riktas till studenter. Denna innebär att p-normen för bilparkering är lägre än andra bostadsformer samt att parkeringsnormen för cykel är högre än för ordinarie flerbostadshus. Gällande p-norm ger möjlighet till olika åtgärdspaket för reduktion av antalet bilplatser, däribland s k bilfritt boende.

Idag pågår en bred diskussion kring hur särskilda mobilitetsåtgärder kan minska bilanvändningen i aktuellt bostadsprojekt. Exempel på mobilitetsåtgärder är tillgång till cykelpool och lådcyklar, tillräckliga och säkra cykelparkeringar, bra kopplingar till kollektivtrafik och mycket annat.

Gällande p-norm begränsar inte möjligheterna att reducera antalet bilparkeringsplatser och skapa en mer hållbar mobilitetslösning för studentboenden. Förvaltningen anser därför att förslaget om att ersätta p-normen med en hållbar mobilitetsnorm inte är nödvändigt för att kunna anpassa parkeringskraven vid byggandet av studentboenden.

Förvaltningen är positiv till att kostnaderna för parkering synliggörs men menar att det inte finns en garanti för att hyresnivån för en studentbostad blir lägre även om kravet på antal bilplatser har reducerats. Ett exempel på detta är LKFs bostadsprojekt Explorion

2022-06-15

Diarienummer

BN 2022/0068

på Brunnshög. Explorion är ett bilfritt boende men har hyror som ligger på normalnivå.

Övriga förslag om Lyckebackstomten, verksamhetsbidrag och inflytande besvaras av Tekniska nämnden och Kultur och fritidsnämnden.

Beredning

Ärendet har beretts inom Stadsbyggnadskontoret.

Barnets bästa

En barnkonsekvensanalys har inte bedömts relevant i ärendet.

Ekonomiska konsekvenser

Förslaget medför inga ekonomiska konsekvenser.

Ann Jankelius
Trafikplaneringschef

Per Eneroth
Trafikstrateg

Beslutet skickas till

För verkställighet eller motsvarande åtgärd:
Kommunstyrelsen