

*Interpellation*

2022-12-13

Interpellation till Byggnadsnämndens ordförande Björn Abellsson

### **Angående verksamhetsmark i den nya översiktsplanen**

Det nyttillträdda styret har framfört en ambition om att man nu ska föra en betydligt mer restriktiv politik vad gäller byggande på den högklassiga åkermarken. Socialdemokraternas kamrater i Moderaterna aviserade redan innan valet att man nu svängt i frågan och skulle vara en tydligt kraft för att värna jordbruksmarken.

Redan förra mandatperioden skedde något av ett paradigmskifte som tog sig form i att en majoritet i Kommunfullmäktige gjorde det kloka valet att säga nej till att köpa jordbruksmark på Pilsåker för att skapa ett nytt verksamhetsområde. Båda de nu styrande partierna ville då inte säga nej till att köpa marken och lägga en ny hemlig verksamhet där, även om kommunstyrelsens vice ordförande bröt partilinjens och anslöt sig till åkerjordens försvarare.

Trots att fullmäktige sa nej till ett verksamhetsområde på Pilsåker finns marken fortfarande kvar i översiktsplanen som ett framtida verksamhetsområde. När översiktsplanen nu ska revideras har vi möjlighet att löpa linan ut och plocka bort den utpekade verksamhetsområdet.

Även om översiktsplanen inte är bindande så är det viktigt att den ändå skildrar politikens vilja och ger en korrekt bild av vad kommunen förväntar sig att marken ska användas till. De lantbrukare som driver jordbruk på marken får så länge marken är utpekad som något annat än just jordbruksmark svårt att exempelvis bli beviljade lån för nya investeringar i sina företag. Eftersom förvaltningarna också förväntas arbeta efter den fastställda översiktsplanen skapar det en otydlighet för dem.

Samtidigt finns naturligtvis ett behov av verksamhetsmark i kommunen för att även andra näringsverksamheter ska kunna växa och utvecklas. Därför behöver vi nu ta tag i att skapa mer plats för näringslivet genom förtätning och nya sätt att tänka.

Dels har vi idag glest bebyggda verksamhetsområden på exempelvis Gastelyckan där det finns stor möjlighet att få in mer verksamhet än vi har idag.

Dels kan vi jobba med stadsintegrerade verksamheter. Många av de de företag som idag har sin verksamhet i våra verksamhetsområden, så som exempelvis färgaffärer, motorcykelförsäljare och möbelbutiker är inte verksamhet som är störande och därför lika gärna kan ligga i botten på ett bostads- eller kontorshus på Västerbro.

Centerpartiet har länge drivit frågan om förtätning av verksamhetsmark och att stoppa att nya verksamhetsområden rullas ut på jordbruksmarken runt Lund samtidigt som det finns gott om plats för fler verksamheter på våra befintliga verksamhetsområden.

Socialdemokraterna har visserligen varit positiva till förtätning av verksamhetsmark men samtidigt har man också drivit på hårt för att anlägga ett nytt verksamhetsområde på en bit av Europas bästa åkermark på Pilsåker.

Jag vill därför fråga Björn Abellsson:

- Kommer det nya styret agera för att den verksamhetsmark som finns inplanerad väster om väg 108 på Pilsåker i den nuvarande översiktsplanen kommer att plockas bort i den nya versionen av översiktsplanen?
- Kommer man från styret planera för förtätning av befintliga verksamhetsområden, exempelvis Gastelyckan och Hasslanda?
- Hur ser Björn Abellsson på möjligheten att arbeta med mer stadsintegrerad verksamhet på Västerbro och om han är positiv, vilka initiativ kommer han då ta under mandatperioden för att förverkliga det?

Johan Nilsson (C)