



Lunds kommun
Box 41
221 00 Lund
fredrik.pettersson@lund.se

**Dispens från biotopskyddsbestämmelserna för
avverkning av 14 alléträd på fastigheten
Vallkärratorn 8:18 samt flytt av nio alléträd på
fastigheten Vallkärratorn s:12 i Lunds kommun
(SWEREF 99 TM N/E: 6179695/387540)**

Beslut

Länsstyrelsen beslutar att lämna dispens för avverkning av 14 alléträd samt flytt av nio alléträd i enlighet med ansökan och i övrigt lämnade uppgifter.

Följande villkor gäller för beslutet:

1. Åtgärden ska kompenseras genom nyplantering av inhemska arter i enlighet med ansökan.
2. Återplanteringen ska ske med träd med en stamomkrets om minst 18 cm.
3. Om de nyplanterade och flyttade träden inte etablerar sig ska de ersättas inom ett år från det att de nyplanterade och flyttade träden togs bort.
4. Dispensen gäller under förutsättning att aktuell detaljplan, Dp Vallkärratorn 8:18 och del av 17:1 m fl i Lund, vinner laga kraft och genomförs.
5. Dispensen upphör att gälla om åtgärderna inte genomförs under detaljplanens genomförandetid. Därefter måste ärendet prövas på nytt med hänsyn till de omständigheter som då kan råda.

Information

Sökanden ansvarar för att avverkningen av träden inte sker under en tidpunkt då fåglar häckar i träden.

Länsstyrelsen förutsätter att du har fått medgivande från de markägare och andra nyttjanderättshavare som kan beröras av åtgärderna. Länsstyrelsens beslut ger inte tillträde till marken utan markägarens tillstånd.

Beslutet befriar dig inte från skyldigheter enligt miljöbalken i övrigt eller i annan lagstiftning.

Om fornlämningar påträffas i samband med markarbetena ska arbetena omedelbart avbrytas och Länsstyrelsen underrättas. Detta är en generell bestämmelse i kulturmiljölagen (2 kap 10 §) och gäller alltid. Fornlämningar kan uppträda som mörkfärgade gropar, eldstäder, sotfärgade jordlager m.m.

Beskrivning av ärendet

Ni har ansökt om dispens från biotopskyddsbestämmelserna för avverkning av 19 alléträd på fastigheten Vallkärratorn 8:18 samt flytt av nio träd på fastigheten Vallkärratorn S:18 i Lunds kommun.

De aktuella träden är av arterna lind, oxel, poppel och rönn. Träden är ca 50 år med en stamdiameter på mellan 20-50 cm. Alléerna ramar in fastigheten och följer befintliga vägar samt åkerkant.

Över området pågår ett framtagande av en ny detaljplan, Dp Vallkärratorn 8:18 och del av 17:1 m fl i Lund, där det har utretts om alléerna kunde sparas. Ni har tagit hänsyn till befintliga alléer i området genom att lägga gator och cykelvägar, så gott det har varit möjligt, på redan befintliga vägar och anpassat infarter vid luckor mellan träden. I västra fastighetsgränsen behöver dock fyra träd avverkas i samband med att gata och gång- och cykelvägar byggs. Där ny gata bryter igenom allén berörs två popplar och en lind och i norr där ny gång- och cykelväg ska anläggas behöver en oxel tas bort, se bilaga 3.

I den östra kanten av området finns en allé som består av tio rönnar. Rönnarna behöver avverkas så att breddad gata och ny gång- och cykelbana kan rymmas. Vid breddningen har hänsyn tagits vid en pileallé öster om gatan som bedöms ha ett högt bevarandevärde. Breddningen kommer därför ske västerut varpå rönnarna på gatans västra sida, som bedöms som mindre värdefull, behöver avverkas. Gång- och cykelbanan inom området kommer ingå i ett större system med separerade gång- och cykelvägar till park och skola. I pileallén finns en naturlig lucka som kommer användas för ny gata.

Inom fastigheterna Vallkärratorn S:12 och Vallkärratorn 8:15 står en lindallé utmed befintlig grusad infartsväg. Här planeras vägen breddas där ni har bedömt att lindarna på Vallkärratorn 8:15 kan stå kvar. Nio lindar på Vallkärratorn S:12 behöver dock flyttas något norrut, ett av träden kommer flyttas västerut i samma allé då det planeras en infart vid trädets placering.

Genom avvägningar i planförslaget kan ca 130 träd i de olika alléerna på fastigheten sparas. Som kompensation för åtgärden planerar ni att plantera två nya alléer om 16 träd i den ena och fem träd i den andra där biotopskyddet omgående börjar gälla, se bilaga 4. Stammarna från totalt 10 avverkade träd kommer placeras ut som faunadepåer inom det nya parkområdet.

Motivering till beslutet

För att en allé ska omfattas av det generella biotopskyddet krävs att definitionen för allé är uppfylld. För att definitionen ska vara uppfylld krävs bland annat att träden är belägna längs en väg, tidigare väg eller ett i övrigt öppet landskap.

Länsstyrelsen finner att allé nr. 3 fem popplar, se bilaga 3, är en parallell plantering belägen mellan en allé, gräsyta och byggnad. Länsstyrelsen finner således att allén inte är belägen längs en väg, tidigare väg eller i ett i övrigt öppet landskap. Länsstyrelsen bedömer därför att allé nr. 3 inte omfattas av biotopskyddsbestämmelserna, det krävs därför ingen dispens för att ta ner dessa träd. Gällande de fem övriga alléerna, allé nr. 1, 2, 4, 5 och 6 bedöms definitionen för biotopskyddade alléer uppfylld.

Området är under detaljplanering för att möjliggöra byggnation av bostäder, förskola och park. Ombyggnationen leder till att nya infartsvägar med tillhörande gång- och cykelbana kommer behöva anläggas samt två vägar breddas. I samband med dessa åtgärder behöver 14 alléträd avverkas och nio alléträd flyttas.

Detaljplanen har anpassats till de utredningar som gjorts med hänsyn till en pileallé med högt bevarandevärde samt att redan befintliga vägar och luckor i alléer kommer utnyttjas. Planeringen har lett fram till att de valda åtgärderna är de rimligstvis bästa lösningarna för det nya bostadsområdet. Sökande har även övervägt att flytta nio träd till motsvarande avstånd från väggkant efter vägbreddning så de kan sparas.

Länsstyrelsen gör bedömningen att ombyggnationen av området med förskola, bostäder, park och gator utgör ett allmänt intresse. Eftersom alternativa lösningar har utretts och kommunen har anpassat åtgärderna efter befintliga förutsättningar bedömer länsstyrelsen att det finns

särskilda skäl för att medge dispens från biotopskyddet, enligt 7 kap 11 § miljöbalken, p.g.a. allmänt intresse.

Sökande har föreslagit att nyplantera 16 nya träd i rad längs en av de breddade gatorna samt att en ny allé om fem träd kommer genomföras i samma område. Totalt kommer ett stort antal alléträd lämnas orörda. Samlat bedömer länsstyrelsen att biotopskyddets syfte fortfarande kan tillgodoses. De nya träden kommer vara av inhemsk art och kommer på sikt leda till att den negativa påverkan som nedtagningen innebär minskar. Som skadelindring kommer även tio av de avverkade stammarna att läggas upp i faunadepåer i samma område.

Vid en samlad bedömning finner länsstyrelsen att dispens från biotopskyddsbestämmelserna kan lämnas för åtgärderna, förutsatt att åtgärderna utförs i enlighet med ansökan och att beslutade villkor följs.

Bestämmelser som beslutet grundas på

Vissa mindre mark- och vattenområden (biotoper) är generellt skyddade med stöd av 7 kap 11 § miljöbalken. De generellt skyddade biotoperna finns preciserade i bilaga 1 till 5 § förordningen om områdesskydd enligt miljöbalken m.m.

Enligt bilagan utgör alléer en sådan biotop. Inom sådana biotoper får inga verksamheter eller åtgärder vidtas som kan skada biotopen. Om det finns särskilda skäl får länsstyrelsen i det enskilda fallet lämna dispens från förbudet.

Ett beslut om dispens får enligt 16 kap 2 § miljöbalken tidsbegränsas och förenas med villkor. Dispensen får även enligt 16 kap 9 § 3 punkten miljöbalken förenas med skyldighet att utföra eller bekosta särskilda åtgärder för att kompensera det intrång som åtgärden medför i biotopen.

Vid prövning av en ansökan om dispens eller tillstånd enligt 7 kap miljöbalken ska Länsstyrelsen göra en avvägning mellan allmänna och enskilda intressen enligt 7 kap 25 § miljöbalken. En inskränkning i enskilds rätt att använda mark eller vatten får därför inte gå längre än vad som krävs för att syftet med skyddet ska tillgodoses.

Du kan överklaga beslutet

Se bilaga med överklagandehänvisning

De som medverkat i beslutet

Beslutet har fattats av naturvårdshandläggare Pontus Olsson.
Denna handling har godkänts digitalt och saknar därför namnunderskrift.

Kopia till

Naturvårdsverket: registrator@naturvardsverket.se

Havs- och vattenmyndigheten: havochvatten@havochvatten.se

Fredrik Schillén, markägare: fredrik@villa-victor.se

Lunds kommun: mikael.lideflo@lund.se

Bilagor

1. Överklagandehänvisning mark- och miljödomstolen
2. Översiktskarta
3. Karta, berörda träd
4. Illustrationskarta, berörda träd samt kompensationsträd

Du kan överklaga beslutet hos mark- och miljödomstolen

Om du inte är nöjd med Länsstyrelsens beslut, kan du skriftligen överklaga beslutet hos mark- och miljödomstolen.

Hur överklagar jag beslutet?

Länsstyrelsen måste pröva att överklagandet har kommit in i rätt tid, innan det skickas vidare tillsammans med handlingarna i ärendet. Därför ska du lämna eller skicka din skriftliga överklagan till Länsstyrelsen Skåne antingen via e-post; skane@lansstyrelsen.se, eller med post; Länsstyrelsen Skåne, 205 15 Malmö.

Tiden för överklagande

Ditt överklagande måste ha kommit in till Länsstyrelsen **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet. Om det kommer in senare kan överklagandet inte prövas. I ditt överklagande kan du be att få ytterligare tid till att utveckla dina synpunkter och skälen till att du överklagar. Sedan är det mark- och miljödomstolen som beslutar om tiden kan förlängas.

Parter som företräder det allmänna ska ha kommit in med sitt överklagande **inom tre veckor** från den dag då beslutet meddelades.

Ditt överklagande ska innehålla

- Vilket beslut som du överklagar, beslutets datum och diarienummer.
- Hur du vill att beslutet ska ändras.
- Varför du anser att Länsstyrelsens beslut är felaktigt.

Om du har handlingar som du anser stödjer din överklagan så bör du bifoga kopior på dessa. Kontakta Länsstyrelsen i förväg om du behöver bifoga filer som är större än 15 MB via e-post.

Ombud

Om du anlitar ett ombud som sköter överklagandet åt dig ska ombudet underteckna skrivelsen samt uppge sitt eget namn, adress och telefonnummer. Ombudet bör också bifoga en fullmakt.

Behöver du veta mer?

Har du ytterligare frågor kan du kontakta Länsstyrelsen via e-post skane@lansstyrelsen.se, eller via växeltelefonnummer 010-224 10 00. Ange ärendets diarienummer. Du hittar numret uppe till höger på första sidan.